Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

Motie

R

Jaar	**2017**
Afdeling	**1**
Nummer	**813**
Publicatiedatum	**7 juli 2017**
Ingekomen onder	**S**
Ingekomen op	**woensdag 28 juni 2017**
Behandeld op	**woensdag 28 juni 2017**
Status	**Aangenomen**

Onderwerp

Motie van de leden Dijk, Van Osselaer en N.T. Bakker inzake de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht (erfpachtkorting coöperaties middeldure en sociale huur).

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:
De raad,
Gehoord de discussie over het collegebesluit tot vaststelling van de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen 2017 (Gemeenteblad afd. 1, nr. 683).
Overwegende dat:

- Amsterdammers coöperaties kunnen beginnen waarbij sociale of middeldure huurwoningen in een samenwerkingsverband worden ontwikkeld;
- voor woningen met een huurbestemming in het nieuwe beleid voor eeuwigdurende erfpacht een depreciatie van 5%-punt op de BSQ is opgenomen;
- coöperaties eveneens woningen verhuren waardoor een korting in lijn met de depreciatie van woningen met een huurbestemming in de rede ligt.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

apart erfpachtbeleid te ontwikkelen voor coöperaties gericht op sociale huur en middeldure huur, waarbij men een aangepaste prijs krijgt indien:

- in de statuten vast wordt gelegd dat men sociale huur of middeldure huur verhuurt;
- in de statuten wordt vastgelegd dat de statuten alleen na instemming van college van b&w kunnen worden gewijzigd;
- de verhuurde woningen middels een inkomenscriterium bij de juiste doelgroep terechtkomen;
- de coöperatie voor eenieder toegankelijk is en dat schaarste op een eerlijke en transparante wijze wordt verdeeld.

De leden van de gemeenteraad

T.W. Dijk
J.P.D. van Osselaer
N.T. Bakker