VN2025-007913
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 10 juni 2025

Portefeuille: Grond en Ontwikkeling (22)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Molenwijk-Noordoost - Scholengebied - Participatieplan deel 2

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

In te stemmen met het participatieplan Molenwijk-Noordoost – Scholengebied

Kernboodschap

In 2020 is de Principenota 'Verkenning van kansen in Molenwijk' vastgesteld door het college van B&W. In de Principenota is richting gegeven aan de opgaven voor de Molenwijk. Nadere bestudering van deze opgaven heeft uitgewezen dat de urgentie voor nieuwbouw van de school De Bonkelaar het grootst is. De projectgroep gebiedsontwikkeling Molenwijk focust zich op de transformatie van dit gebied in het noordoosten van de wijk, waar woningen en maatschappelijke voorzieningen zijn voorzien. Dit deel van de wijk staat bekend als het scholengebied. Hiervoor wordt gewerkt aan een investeringsbesluit. Onderdeel van dit proces is participatie met de omgeving. In 2024 en begin 2025 heeft ook participatie plaatsgevonden, dit plan borduurt daar op voort.

Bestuurlijke achtergrond

Verkenning van de kansen in Molenwijk - 2020
Plan Aanpak Noord - 2024
Gebiedsopgaven 2023 – 2026 Stadsdeel Noord
Integraal Huisvestingplan Onderwijs 2024-2027

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing

Wettelijke grondslag

'Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022':

Artikel 9: taken en bevoegdheden dagelijks bestuur
Taak 18.1: bepalen van het participatieniveau, geeft opdracht tot het organiseren en uitvoeren van participatie bij besluiten en projecten waar het dagelijks bestuur opdrachtgever voor is (zoals gebiedsontwikkeling en projecten in de openbare ruimte).

'Participatieverordening'

Artikel 3, lid 1: Het verantwoordelijk bestuursorgaan stelt bij de start van een proces voor beleid of een project of evaluatie hiervan een participatieplan vast waarin staat of en op welke manier burgerparticipatie wordt toegepast.

Onderbouwing besluit

Aanleiding

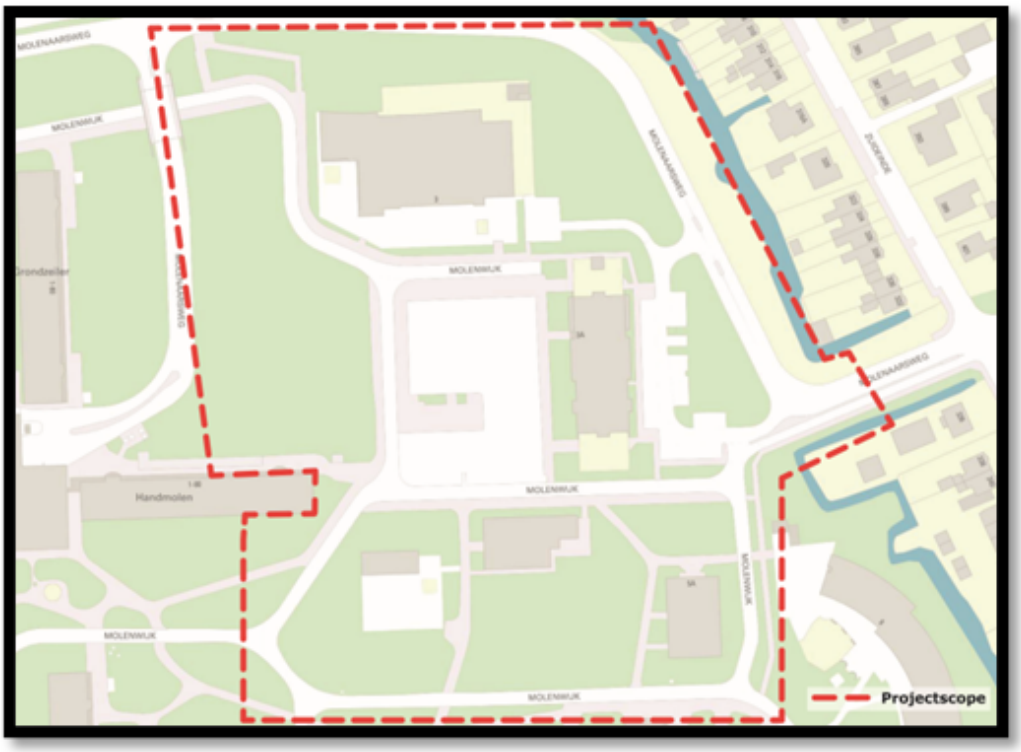
In 2017 heeft het college de bestuursopdracht Ontwikkelbuurten geïnitieerd. Hiermee wilde het college in kaart brengen welke buurten op dat moment niet voldoende aandacht kregen, met als doel om in deze buurten gericht te investeren. De Molenwijk was één van deze buurten. Voor de Molenwijk is toen een principenota opgesteld, waarin de kansen voor de wijk zijn verkend.
Het project Molenwijk scholengebied ligt binnen het gebied dat in deze principenota is beschreven. Vooruitlopend op de totstandkoming van Aanpak Noord, heeft G&O in overleg met het stadsdeel een aantal locaties onder de hoede genomen, omdat hier urgent actie benodigd was. In de Molenwijk betrof dit nieuwbouw van basisschool De Bonkelaar tot een Integraal Kindcentrum (IKC).

Molenwijk-Noordoost

Het projectteam richt de focus als eerst op het gebied in het noordoosten van de wijk, waar woningen en maatschappelijke voorzieningen zijn voorzien. Het gaat hiermee een nieuwe fase in met als doel toe te werken naar een investeringsbesluit. Vanuit Grond en Ontwikkeling is op basis van de Principenota onderzocht welke mogelijke kansen nog meer in de directe omgeving van De Bonkelaar liggen. Zo wordt ook gekeken naar het toevoegen van maatschappelijke voorzieningen en mogelijke inpassing van kleinschalige bedrijvigheid of dienstverlening. Ook wordt ingezet in het opnieuw inrichten van de openbare ruimte en infrastructuur. Dit wordt vastgelegd in het investeringsbesluit.

Uitgangspunt bij de toekomstige ontwikkelingen is dat belanghebbenden - zoals de huidige buurtbewoners - actief worden geïnformeerd over en betrokken bij de plannen.

De scope van het project is te zien op de volgende afbeelding:



Eerdere participatie

Van november 2024 tot en met januari 2025 hebben er vier participatiesessies plaatsgevonden in de Molenwijk. Dit is conform het eerder vastgelegde participatieplan van september 2024. Er is een inloopbijeenkomst georganiseerd in de bibliotheek (OBA) van de Molenwijk met een plenaire aftrap door de stadsdeelvoorzitter van Noord. De tweede helft van de avond was opgezet als een

informatiemarkt, met 6 verschillende thema's. Ieder thema had een paneel met participatievragen. Bewoners en andere geïnteresseerden konden zo in gesprek gaan met ambtenaren. Het karakter lag vooral op de buurt (opnieuw) kennis te laten maken met de plannen voor de Molenwijk. En aandachtspunten, suggesties en zorgen op te halen.

Het centrale plein van het gebied krijgt een nieuwe inrichting. Hier zijn twee sessies aan gewijd waar gebruikers van het plein hun ideeën hebben kunnen meegeven aan de gemeente voor een nieuwe inrichting. Ook heeft een zogeheten designathon plaatsgevonden, waarbij leerlingen van De Bonkelaar in een middag zijn uitgedaagd om na te denken over de toekomst van hun eigen buurt en ideeën te ontwikkelen voor de openbare ruimte. Er ontstonden verrassende ontwerpen en inzichten in wat zij belangrijk vinden Omdat het plein deels ook als schoolplein wordt gebruikt, is hun input essentieel. Deze ontwerpen zijn enkele maanden tentoongesteld in de OBA.

Ten slotte is er nog een extra bijeenkomst georganiseerd in buurtcentrum De Wiekslag waarin omwonenden zijn uitgenodigd om de stand van zaken van destijds nog eens door te nemen. Het verslag van deze sessies is bijgevoegd.

Tweede participatieronde

Sindsdien is het gemeentelijk projectteam verder aan de slag gegaan met het uitwerken van het plangebied in het algemeen en De Bonkelaar in het bijzonder. In de tussentijd hebben nieuwe ontwikkelingen geleid tot andere inzichten die deels afwijken van wat er gepresenteerd is tijdens de bewonersbijeenkomsten. Niet op de hoofdlijnen, maar een belangrijk verschil is dat kinderdagverblijf De Draaimolen (van TintelTuin) heeft aangegeven samen met De Bonkelaar het nieuwe IKC te willen gaan vormen. Daardoor zal de huidige kavel van De Draaimolen vrijvallen, wat de mogelijkheid biedt om de plannen eventueel over meerdere kavels te verdelen dan enkel op één blok.

Het voorliggende participatieplan haakt aan op wat in de eerste ronde is opgehaald, maar de participatie gaat nu meer in de inhoud in qua positionering en typering van de woningen en de andere voorzieningen in het gebied. Om dit meer vorm te geven, wordt een extern stedenbouwkundig bureau aangehaakt (een keuze waarbij de buurt ook wordt betrokken) dat helpt bij de verdere planvorming en een actieve rol krijgt in de participatie. Het doel is om met deze participatie tot een volwaardig investeringsbesluit te komen.

Het participatieplan is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met Aanpak Noord. Voor verspreiding in de buurt maken wij een publieksvriendelijke versie van het participatieplan. En het plan komt te staan op open.amsterdam.nl.

Advies en afstemming

We maken gebruik van de netwerken en kanalen van stadsdeel Noord, Aanpak Noord, de wijkbeheerders en de gebiedsmakelaar om bewoners en andere belanghebbenden te bereiken.

Dit participatieplan wordt afgestemd in het Breed Overleg van Buurtsamenwerking Molenwijk (Aanpak Noord).

De participatie wordt georganiseerd door het projectteam Molenwijk, onderdeel van de afdeling Gebiedsontwikkeling Noord in samenwerking met gebiedsmakelaar, Aanpak Noord, Maatschappelijke Voorzieningen en stadsdeelbestuur.

Duurzaamheid

Participatie

Zie bovenstaande paragraaf

Financiële onderbouwing

Het heeft geen financiële consequenties

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

Het wordt gepubliceerd op de website open.amsterdam en op amsterdam.nl/molenwijk
Het wordt gedeeld met programma Aanpak Noord (en zijn partners)

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-032563	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2025-034270	01. 03062025 Participatieplan Molenwijk Vervolg def.pdf (pdf)
AD2025-034271	02. Participatieverslag molenwijk def.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord