Nummer VN2024-009094
Directie rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders B&W

Voordracht voor de College vergadering van 02 juli 2024

Portefeuille Grond en Ontwikkeling (22)

Agendapunt B7

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met de raadsvoordracht over het wijzigingsbesluit welstandskader Hamerkwartier

Het college van burgemeester en wethouders besluit

In te stemmen met de raadsvoordracht, waarin de gemeenteraad wordt voorgesteld de volgende besluiten te nemen:

1. Kennis te nemen van het abusievelijk opnemen van het ruimtelijk systeem de IJ-landen (9), gebiedstype 9c Stedelijke Waterfront in het wijzigingsbesluit welstandskader Hamerkwartier van 17 februari 2022 (VN2022-000266);
2. Vast te stellen het 'wijzigingsbesluit welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam welstandskader Hamerkwartier', zoals opgenomen in bijlage 1 , waarvan de belangrijkste punten zijn:

a. dat ter plaatse van de gebiedscontour (1014– rood omlijnd), zoals in bijlage 1 is weergegeven, wijzigt het welstandskader uit de welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam voor Hamerkwartier van het ruimtelijk systeem de IJ-landen (9) met gebiedstype 9a Verstedelijkt Havengebied en ruimtelijk systeem de IJ-landen (9) met gebiedstype 9c Stedelijk Waterfront naar alleen het ruimtelijk systeem de IJ-landen (9) met gebiedstype 9a Verstedelijkt Havengebied;

b. dat het wijzigingsbesluit welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam welstandskader Hamerkwartier de dag na bekendmaking in werking treedt.

Kernboodschap

Van de twee gebiedstypen die bij de wijziging van het welstandskader voor het gebied Hamerkwartier op 17 februari 2022 zijn vastgesteld bij het ruimtelijk systeem de IJ-landen (9), gebiedstypen 9a Verstedelijkte Havengebieden en 9c Stedelijk Waterfront, had slechts een daarvan (9a verstedelijkt havengebied) moeten worden vastgesteld. Abusievelijk is daarnaast 9c Stedelijk Waterfront in de tekst opgenomen. Het college stemt in met de nu voorgestelde wijziging waarin daarom het gebiedstype 9c Stedelijk Waterfront als deel van het welstandskader voor het Hamerkwartiergebied ingetrokken wordt en het welstandskader voor Hamerkwartier teruggebracht wordt tot alleen het ruimtelijk systeem de IJ-landen (9), gebiedstype 9a Verstedelijkt Havengebied.

Bestuurlijke achtergrond

Op 17 februari 2022 is het investeringsbesluit Hamerkwartier (VN2022-000266) genomen door de raad, waarbij is besloten tot het vaststellen van de Investeringsnota Hamerkwartier, het Beeldkwaliteitsplan Hamerkwartier en het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet. Met het vaststellen van deze stukken is ook het welstandskader Hamerkwartier gewijzigd waarbij naast het beoogde gebiedstype (9a) abusievelijk ook het gebiedstype (9c) is opgenomen en vastgesteld.

Bestuurlijke prioriteit

N.v.t.

Wettelijke grondslag

Artikel 4.19 Omgevingswet

Als in het omgevingsplan regels worden opgenomen over het uiterlijk van bouwwerken en de toepassing daarvan uitleg behoeft, stelt de gemeenteraad beleidsregels vast voor de beoordeling of een bouwwerk aan die regels voldoet. Deze beleidsregels zijn zo veel mogelijk toegesneden op de te onderscheiden bouwwerken.

Artikel 4.114, eerste lid Invoeringswet Omgevingswet

Een welstandsnota als bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet die van kracht is, geldt als een beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet.

Onderbouwing besluit

Zie hiervoor de raadsvoordracht.

Participatie

N.v.t.

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

- Gemeenteblad - Bekendmaking

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-040655	Advies (pdf)
AD2024-040654	Bijlage 1. Wijzigingsbesluit welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam Hamerkwartier.docx (msw12)
AD2024-040651	Bijlage 2. Technische herziening welstandsnota 2024.pdf (pdf)
AD2024-040653	Bijlage 3. Welstandscriteria Ruimtelijk systeem De IJlanden.pdf (pdf)
AD2024-040652	Bijlage 4. Beeldkwaliteitsplan Hamerkwartier.pdf (pdf)
AD2024-040650	Bijlage 5. 20240618 voordracht raad wijzigingsbesluit welstandskader Hamerkwartier.docx (msw12)
AD2024-038861	College van B&W Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Informatie niet beschikbaar

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten