To: (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), Caspar [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Wed 10/15/2014 10:00:14 AM
Subject: RE: uitgifte en vernieuwing erfpacht
Received: Wed 10/15/2014 10:00:00 AM
Memo grondwaarde commissie en gp nieuwe uitgifte.doc

Hoi allen,
Ik heb geen opmerkingen op de door (10)(2e) aangepaste tekst. Wel mis ik:

- een beschouwing over de in mijn ogen noodzakelijke samenhang, die binnen het werk van de commissie moet bestaan uit bepaling van de onderlinge grondwaardeverschillen bij eerste uitgifte èn bij CHET/conversie naar eeuwigdurende erfpacht tussen de grondwaarde op × onze huidige grondslag (voortdurend met tijdvakken van 50 jaar), × eeuwigdurende erfpacht met/zonder behoud mogelijkheid tussentijdse mutatie (wijziging bestemming/vloeroppervlak) en × volle eigendom.
- een beschouwing over de aard van de opdracht; moet de commissie zich alleen richten op het beleidskader en een (modelmatige) uitspraak over de hiervoor bedoelde grondwaardeverschillen of ook op de eerste toepassing daarvan in een grondprijzenbrief (en handleiding) ? Bij beperking tot het beleidskader en toepassing door de RvE Grond handhaaf je in wezen de huidige praktijk met bijbehorende spanning met het vraagstuk staatssteun.
- En in relatie daarmee een conclusie/aanbeveling ten aanzien van de opgenomen consequenties × (on)vrijheid om van de grondprijzenbrief af te wijken en × daaruit voortvloeiend × het bij afwijking doen van een mededeling, dan wel × het tenderen van grondovereenkomsten.

Groeten,
(10)(2e)

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: (10)(2e)
Verzonden: woensdag 15 oktober 2014 10:00
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e)
Onderwerp: RE: uitgifte en vernieuwing erfpacht

Allen,
Hierbij mijn aanpassingen.
Groet, (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 14 oktober 2014 16:39
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e)
Onderwerp: uitgifte en vernieuwing erfpacht

(10)(2e), (10)(2e) en (10)(2e),
In het bestuurlijk team van 7 oktober is de wens uitgesproken om de grondwaardecommissie, die de opdracht krijgt de grondwaarde te bepalen voor eeuwigdurende erfpacht, niet alleen voor bestaande erfpachtrechten de grondwaarde te laten bepalen maar ook voor nieuwe grond uitgiftes. In feite wordt de grondwaardecommissie gevraagd een Grondprijzenbrief, het beleidskader voor de grondprijzen, op te stellen.
(10)(2e) heeft de consequenties hiervan in bijgaande notitie opgesteld. Willen jullie meelezen en aanvullen? We willen dit graag agenderen voor het DT van volgende week. Dat betekend dat jullie input gewenst is voor morgen 17.00 uur. Aanlevering is donderdagochtend. Excuus voor de tijdsdruk.
Laat even weten of het lukt.
Dank.
Groet,
(10)(2e)

Mevr. (10)(2e) ((10)(2e)) (10)(2e)
Teamleider
Bureau Erfpacht
Gemeente Amsterdam, Ontwikkelingsbedrijf
T: (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

00759

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag t/m vrijdag