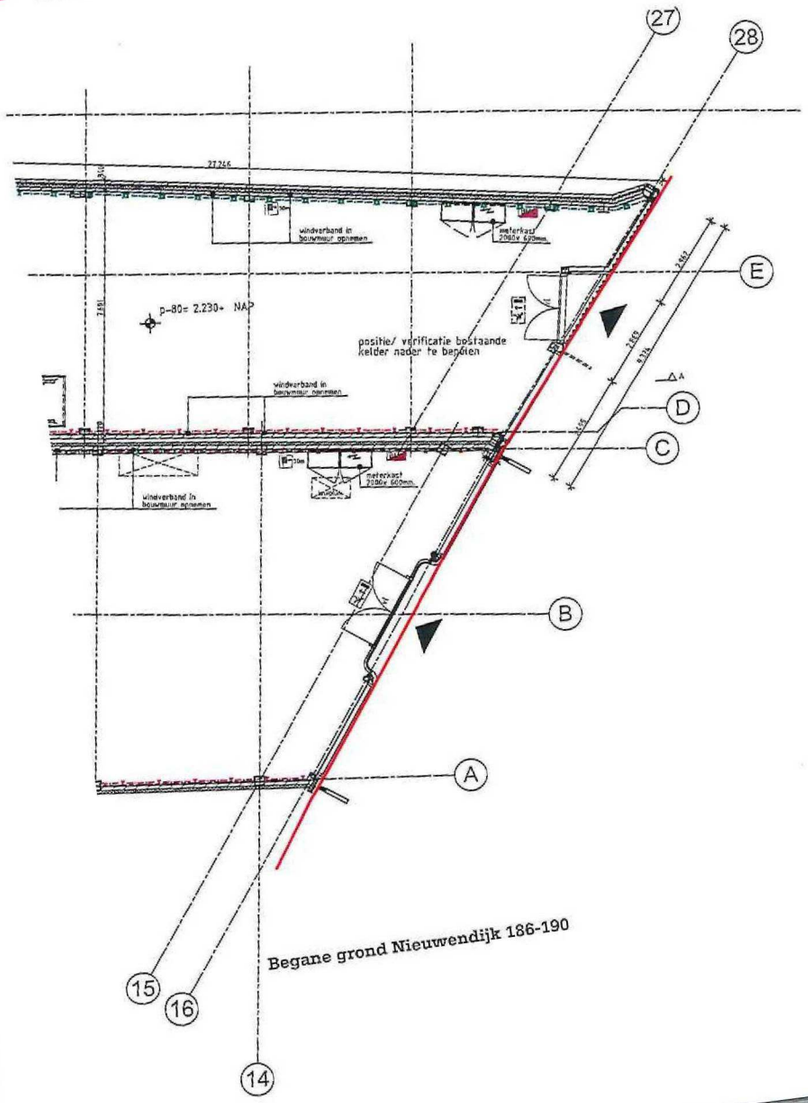
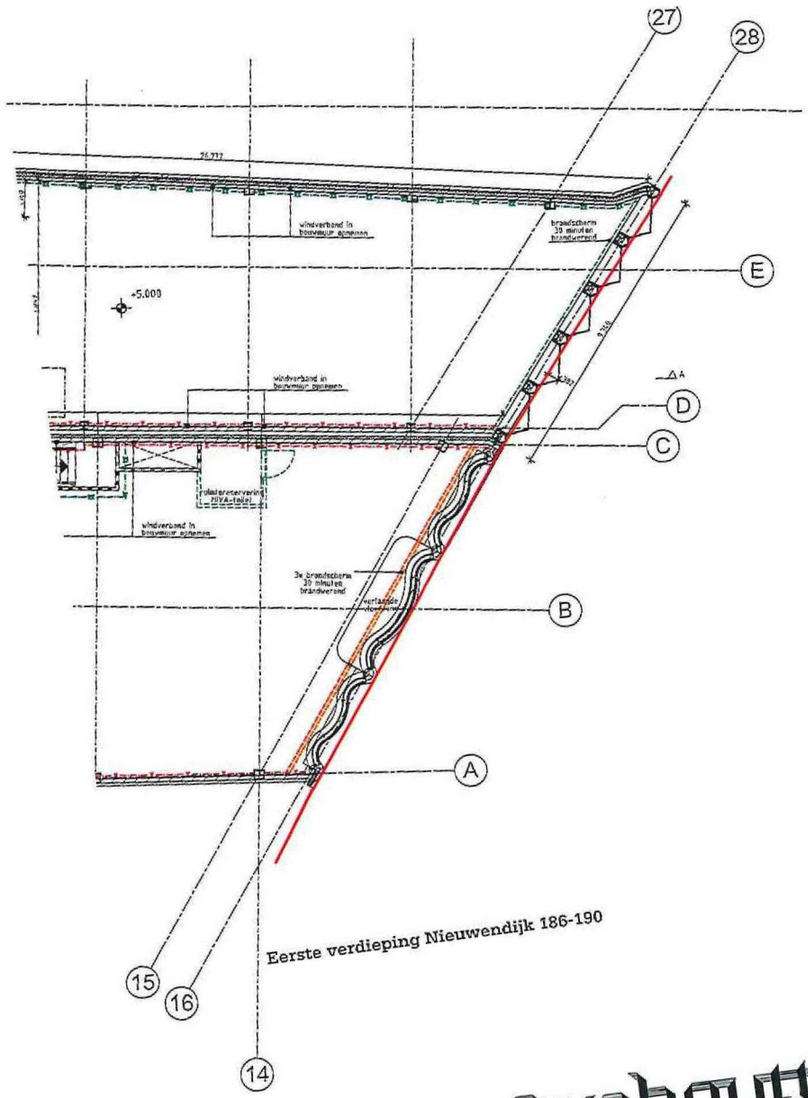
Rooilijn




Begane grond Nieuwendijk 186-190




Eerste verdieping Nieuwendijk 186-190


Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-620 49 10
www.rijnboutt.nl


werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
Omgevingsvergunning

onderwerp tekening
Rooilijn gevel

schaal
1:100

formaat
A2

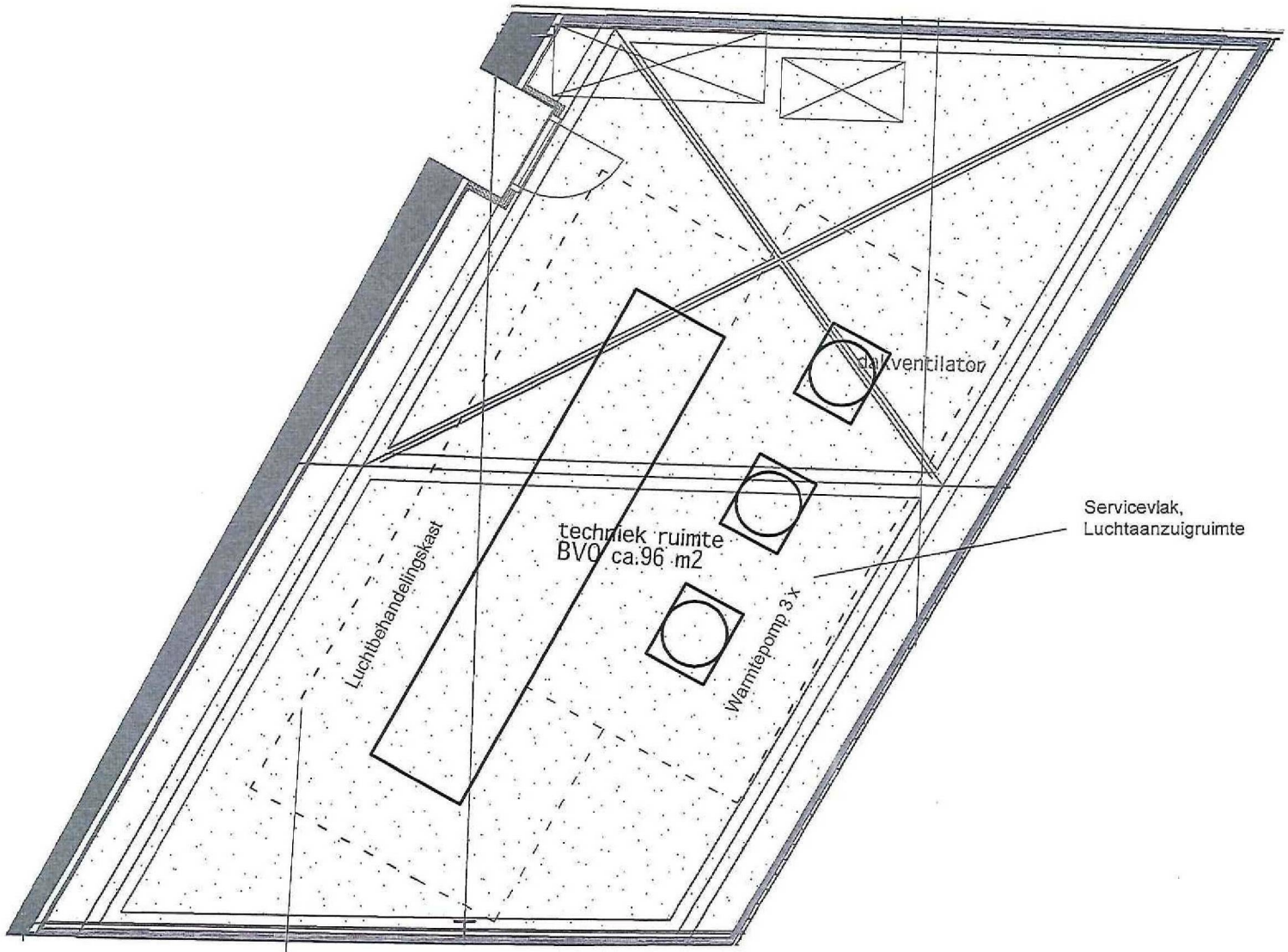
getekend

datum
19-10-2018

gewijzigd
:

tekeningnummer
**N301b**

Rijnboutt

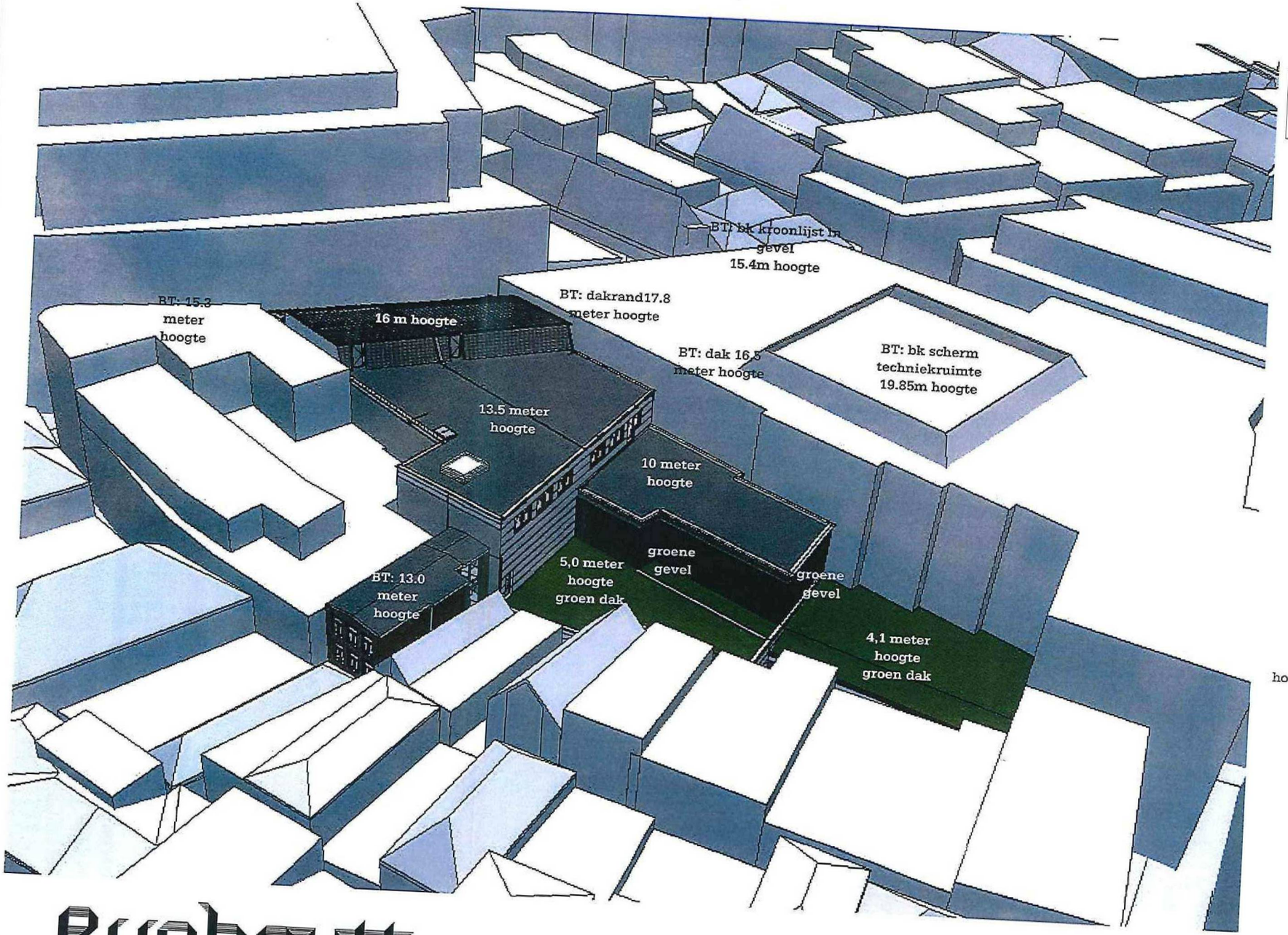



| | |
|---|---|
| PROJECT | Nieuwendijk 188-190 te Amsterdam |
| SUBJECT | Indeling technische ruimte |
| PRINCIPAL | Rijnboutt |
| DRAWING | B01-03-L-M_-01 |

| DATE | STAGE | SIZE | SCALE | PROJ. ENC. |
|---|---|---|---|---|
| 20181019 | DO | A3 | 1:50 | 2017600 |

BOERSEMA
INSTALLATIE
ADVISEURS

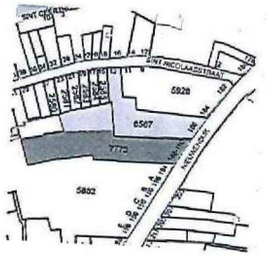
+31 33 455 37 37 | post@bia.nl | www.bia.nl




N

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

BT= Bestaande Toestand
NT= Nieuwe Toestand
BP= Bestemmingsplan



werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
Omgevingsvergunning

onderwerp tekening
hoogtematen nieuwe toestand

schaal

formaat
A3

projectleiding
WG

datum
19-10-2018

gewijzigd

tekeningnummer
**242b**

Rijnboutt

B O E R S E M A

I N S T A L L A T I E

A D V I S E U R S

**NOTITIE**

Betreft: EP- berekening
Project: Nieuwendijk188-190 in Amsterdam
Referentie: 2016513/003N-f/SW
Datum: 19 oktober 2018
Opsteller: [redacted]
Paraaf: [redacted]
Aan: [redacted], FiMek estate
[redacted], Rijnboutt BV
Bijlage: EP berekening - Nieuwendijk 188-190 – 2018 10 19

**ALGEMEEN**

Het pand heeft een winkelfunctie verdeeld over drie bouwlagen. De begane grond en eerste verdieping bestaan uit winkelgebied, de tweede verdieping bestaat uit een kantoorgebied met opslag.
De basis voor de energieprestatieberekening is ontleend aan de bouwkundige tekeningen d.d. 27 juni 2018 van Rijnboutt BV, conform de Nederlandse norm NEN 7120:2011 "Energieprestatie van gebouwen - bepalingsmethode", inclusief de meest recente wijzigingsbladen C1-C2-C3-C4-C5 en het Nader Voorschrift. De berekening is uitgevoerd met het softwareprogramma "ENORM V3.61 - Woning en utiliteitsbouw" ontwikkeld door DGMR Software BV.

Deze notitie vervangt de voorgaande notitie naar aanleiding van de brief van Gemeente Amsterdam met kenmerk 3398707 d.d. 18 oktober 2018. De volgende uitgangspunten zijn gewijzigd:

- De gasgestookte verwarmingstoestellen zijn vervangen door warmtepompen.
- De verwachte verwarmingscapaciteit is aangegeven in de berekening.
- De eis Luka klasse C met betrekking tot het ventilatiekanalensysteem is vervallen.
- De berekening gaat uit van een Qv-10 waarden van 0, 42 $dm^3/s.m^2$.

Verdere opmerkingen:

- Het pand wordt zonder klimaatinstallaties opgeleverd.
- De EP-berekening gaat van een luchtbehandelingskast met een enthalpie wisselaar en ventilatoren met gelijkstroommotoren met een kwaliteit conform die voldoet aan de uitgangspunten van de hierboven genoemde berekeningssoftware. Dit uitgangspunt is onderdeel van de huurovereenkomst. Verder zal deze installatie aan de erp-eisen moeten voldoen.

## UITGANGSPUNTEN

In de berekening zijn we uitgegaan van de minimale eisen gesteld in bouwbesluit en een basisinstallatie. In onderstaande tabellen wordt dit verder uitgewerkt.

| **Bouwkundige uitgangspunten** | |
|---|---|
| Gevel | $R_c$ = 4,5 [$m^2$·K/W] (conform bouwbesluit) |
| Dak | $R_c$ = 6,0 [$m^2$·K/W] (conform bouwbesluit) |
| Vloer | $R_c$ = 3,5 [$m^2$·K/W] (conform bouwbesluit) |
| Glas + kozijn begane grond winkel | $U_{glas}$ = 1.65 W/$m^2$·K; g (ZTA) = 0,60 |
| Zonwering | Geen |
| Koudebruggen | Lineaire koudebruggen forfaitair |
| Interne warmtecapaciteit | Vloermassa: meer dan 400kg/$m^2$<br>Type plafonds: gesloten plafond (mocht een open plafond worden aangebracht is dit gunstig voor de EP berekening).<br>Uitvoeringsvariant: meerlaags gebouw als geheel |
| Infiltratie Qv10;spec | 0,42 $dm^3$/s.$m^2$ (forfaitair) |

| **Installatietechnische voorzieningen** | |
|---|---|
| **Verwarming** | |
| Type verwarmingssysteem | warmtepompen |
| Temperatuurniveau | laag temperatuur systeem |
| Energiedrager | elektriciteit |
| **Warm tapwater** | |
| Installatiekenmerken | individueel systeem |
| Systeemtype | elektrische boiler |
| **Koeling** | |
| Installatiekenmerken | warmtepompen |
| Temperatuurniveau | laag temperatuur systeem |
| Energiedrager | elektriciteit |

| **Ventilatie** | |
|---|---|
| Ventilatiesysteem | Mechanische toe- en afvoer |
| Warmteterugwinning | Ja, geen zonering, geen sturing, volledige bypass |
| Type warmteterugwinning | Enthalpiewisselaar |
| Type ventilator | Gelijkstroom ventilator |
| Recirculatie | Geen |
| Te openen ramen (spui voorziening) | Winkel – nee<br>Kantoor - nee |
| **Verlichting** | |
| Winkel | 15,0 W/m$^2$, Centraal aan/uit schakeling |
| Magazijn en techniekruimten | 5,0 W/m$^2$, vertrekschakeling |
| Kantoor | 6,0 W/m$^2$, vertrekschakeling |

De uitkomst van de EP-berekening van Nieuwendijk 188-190 in Amsterdam op basis van bovenstaande gegevens is 0,889. Deze waarde **voldoet** aan de wettelijke gestelde eis, te weten 1,0.

# Algemene gegevens

| | | |
|---|---|---|
| Bestandsnaam | : | Nieuwendijk 188-190 - 20181019.epg |
| Projectomschrijving | : | Nieuwendijk 188-190 |
| Opdrachtgever | : | Fimek |
| Projectinformatie | : | -- |
| Omschrijving bouwwerk | : | Nieuwendijk 188-190 |
| Soort bouwwerk | : | nieuwbouw |
| Berekeningstype | : | utiliteitsbouw |
| Gebruikte eisentabel | : | Eisen Bouwbesluit 2012, aangewezen op 1 januari 2018 |
| Status | : | Aanvraag omgevingsvergunning |
| Adres | : | Nieuwendijk 188-190<br>1012 MV Amsterdam |
| Jaar van oplevering | : | 2018 |
| Eigendom | : | koop |
| Gebouwtype (uitvoeringsvariant) | : | meerlaags overig (meerlaags gebouw als geheel) |
| Hoogte gebouw [m] | : | 13,40 |
| Lengte gebouw [m] | : | 66,80 |
| Breedte gebouw [m] | : | 12,00 |
| Overige gebouwgegevens | : | -- |

# Schematisering

## Klimatiseringszones

| *Omschrijving* | *Transport medium* warmte | koeling | *Verwarmings-systeem* | *Koelsysteem* | *Ventilatiesysteem* |
|---|---|---|---|---|---|
| A - Nieuwendijk 188-190 | n.v.t. | | Verwarmingssysteem 1 | Koelsysteem 1 | Ventilatiesysteem 1 |

## Rekenzones

| *Omschrijving* | *Gebruiksfunctie* | *Ag [m²]* | |
|---|---|---|---|
| A.1 - Nieuwendijk 188-190 | winkel | 1.334,30 | |
| | kantoorfunctie | 83,10 | |
| | | + | |
| | Totale gebruiksoppervlakte energiegebouw (Ag;tot) | 1.417,40 | m² |

# Transmissie

***Definitie scheidingsconstructies rekenzone A.1 - Nieuwendijk 188-190***

| *omschrijving scheidingsvlak - begrenzing* | *oriëntatie* | *A [m²]* | *Rc [m²K/W]* | *U [W/m²K]* | *hoek [°]* | *g [-]* | *zonwering* | *belemmering* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Dak winkel - buiten boven | | | | | | | | |
| -Dak | n | 552,90 | 6,00 | | 0 | | | maximaal |
| Gevel zuid-oost - buitenlucht | | | | | | | | |
| -Gevel ZO | zo | 14,00 | 4,50 | | 90 | | | maximaal |
| -Glas ZO | zo | 47,00 | | 1,65 | 90 | 0,60 | geen | maximaal |
| Gevel oost - buitenlucht | | | | | | | | |
| -Gevel O | o | 2,25 | 4,50 | | 90 | | | maximaal |
| -Glas O | o | 17,25 | | 1,65 | 90 | 0,60 | geen | maximaal |
| Gevel oost - buitenlucht | | | | | | | | |
| -Gevel O | o | 3,00 | 4,50 | | 90 | | | maximaal |

| *omschrijving scheidingsvlak - begrenzing* | *oriëntatie* | *A* [m²] | *Rc* [m²K/W] | *U* [W/m²K] | *hoek* [°] | *g* [-] | *zonwering* | *belemmering* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Gevel noord-oost - buitenlucht | | | | | | | | |
| -Gevel NO | no | 0,31 | 4,50 | | 90 | | | maximaal |
| -Glas NO | no | 2,95 | | 1,65 | 90 | 0,60 | geen | maximaal |
| Gevel noord-oost - buitenlucht | | | | | | | | |
| -Gevel NO | no | 1,50 | 4,50 | | 90 | | | maximaal |
| Gevel zuid - buitenlucht | | | | | | | | |
| -Gevel Z | z | 1,05 | 4,50 | | 90 | | | maximaal |
| -Glas Z | z | 2,95 | | 1,65 | 90 | 0,60 | geen | maximaal |
| Gevel zuid - buitenlucht | | | | | | | | |
| -Gevel Z | z | 2,94 | 4,50 | | 90 | | | maximaal |
| Gevel zuid - buitenlucht | | | | | | | | |
| -Gevel Z | z | 1,50 | 4,50 | | 90 | | | maximaal |
| Gevel noord - buitenlucht | | | | | | | | |
| -Gevel N | n | 97,50 | 4,50 | | 90 | | | maximaal |
| -Glas N | n | 2,50 | | 1,65 | 90 | 0,60 | geen | maximaal |
| Gevel noord - buitenlucht | | | | | | | | |
| -Gevel N | n | 100,00 | 4,50 | | 90 | | | maximaal |
| Gevel zuid-oost - buitenlucht | | | | | | | | |
| -Gevel ZO | zo | 26,00 | 4,50 | | 90 | | | maximaal |
| -Glas ZO | zo | 35,00 | | 1,65 | 90 | 0,60 | geen | maximaal |
| Gevel zuid-oost - buitenlucht | | | | | | | | |
| -Gevel ZO | zo | 18,00 | 4,50 | | 90 | | | maximaal |
| -Glas ZO | zo | 25,00 | | 1,65 | 90 | 0,60 | geen | maximaal |
| Gevel zuid - buitenlucht | | | | | | | | |
| -Gevel Z | z | 0,82 | 4,50 | | 90 | | | maximaal |
| -Gevel Z | z | 1,55 | 4,50 | | 90 | | | maximaal |
| Gevel noord-oost - buitenlucht | | | | | | | | |
| -Gevel NO | no | 0,82 | 4,50 | | 90 | | | maximaal |
| -Gevel NO | no | 1,55 | 4,50 | | 90 | | | maximaal |
| Gevel oost - buitenlucht | | | | | | | | |
| -Gevel O | o | 1,23 | 4,50 | | 90 | | | maximaal |
| -Gevel O | o | 3,00 | 4,50 | | 90 | | | maximaal |
| -Glas O | o | 9,43 | | 1,65 | 90 | 0,60 | geen | maximaal |
| Gevel noord - buitenlucht | | | | | | | | |
| -Gevel N | n | 58,63 | 4,50 | | 90 | | | maximaal |
| Gevel noord-west - buitenlucht | | | | | | | | |
| -Gevel NW | nw | 7,04 | 4,50 | | 90 | | | maximaal |
| Gevel west - buitenlucht | | | | | | | | |
| -Gevel W | w | 23,25 | 4,50 | | 90 | | | maximaal |
| -Glas W | w | 16,75 | | 1,65 | 90 | 0,60 | geen | maximaal |
| Dak kantoor - buiten boven | | | | | | | | |
| -Dak | n | 83,10 | 6,00 | | 0 | | | maximaal |

+

| omschrijving scheidingsvlak - begrenzing | oriëntatie | A [m²] | Rc [m²K/W] | U [W/m²K] | hoek [°] | g [-] | zonwering | belemmering |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1.160,77 | | | | | | |

***Definitie vloerconstructies rekenzone A.1 - Nieuwendijk 188-190***

| vloer | begrenzing | boven mv | A [m²] | Rc [m²K/W] | Rbw [m²K/W] | Rbf [m²K/W] | Rcav [m²K/W] | z [m] | h [m] | dbw [m] | folie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Vloer begane grond | grond | ja | 626,00 | 3,50 | - | - | 0,00 | - | - | 0,30 | nee |

## Lineaire koudebruggen

Er is gerekend volgens de forfaitaire methode m.b.t. de koudebruggen.
Bij de forfaitaire methode wordt, indien nodig, een dynamische correctie op de U-waarde toegepast.

***Koudebruggen in rekenzone: A.1 - Nieuwendijk 188-190***

| vloer | perimeter [m] | epsilon [m²/m] |
|---|---|---|
| Vloer begane grond | 28,32 | - |

## Thermische capaciteit

| Rekenzone | volgens bijlage H | vloermassa | type plafond | Cm [kJ/K] |
|---|---|---|---|---|
| A.1 Nieuwendijk 188-190 | nee | meer dan 400 kg/m² | gesloten plafond | 255.132 |
| | | | | + |
| | | | | 255.132 |

## Infiltratie

| qv10;spec [dm³/s·m²] | eigen waarde | hoogte | lengte gebouw [m] | breedte | uitvoeringsvariant | geveltype |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0,420 | nee | 13,40 | 66,80 | 12,00 | meerlaags gebouw als geheel | standaard gevel |

## Verwarming

***Verwarmingssysteem 1 - Verwarmingssysteem 1***

| | | | |
|---|---|---|---|
| installatiekenmerken | type verwarmingssysteem | : | individueel systeem |
| | temperatuurniveau | : | lt-systeem (lage temperatuur) |
| | gebouwgebonden warmtelevering op afstand | : | nee |
| hulpenergie | aantal toestellen met waakvlam | : | 0 |
| | hoofdcirculatiepomp | : | geen (of niet aanwezig) |
| | aanvullende circulatiepomp | : | geen (of niet aanwezig) |
| Preferent toestel | hoofdtype toestel | : | elektrische warmtepomp |
| | bron | : | buitenlucht |
| | vermogen | : | 60,00 kW |
| | aanvoertemperatuur | : | 40°c < t <= 45°c |
| | opwekkingsrendement | : | 3,100 |
| | energiedrager | : | elektriciteit |
| hulpenergie toestel | bepaling | : | forfaitair |

***Afgiftesystemen - Verwarmingssysteem 1***

| Rekenzone | afgiftesysteem | type warmteafgifte | tot 8m | >50°C | ηH;em |
|---|---|---|---|---|---|
| A.1 Nieuwendijk 188-190 | Afgiftesysteem 1 | luchtverwarming | ja | nee | 0,95 |

## Warm tapwater

***Warmtapwatersysteem 1 - Tapwatersysteem 1***

| | | | |
|---|---|---|---|
| installatiekenmerken | type tapwatersysteem | : | individueel systeem |
| | zonneboiler | : | geen |
| Preferent toestel | type toestel | : | elektroboiler |
| | opwekkingsrendement | : | 0,750 |
| | energiedrager | : | elektriciteit |
| douchewarmteterugwinning | aanwezig | : | nee |
| afgifte | gem. lengte van tapleidingen is < 3 m | : | ja |

| *aangewezen rekenzones* | *Ag [m²]* | *Ag;tapw [m²]* |
|---|---|---|
| Nieuwendijk 188-190 | 1.417 | 1.417 |

# Koeling

***Koelsysteem 1 - Koelsysteem 1***

| | | | |
|---|---|---|---|
| installatiekenmerken | temperatuurniveau | : | lt-systeem (lage temperatuur) |
| Preferent toestel | hoofdtype toestel | : | compressie |
| | subtype toestel | : | zonder verdere specificaties |
| | vermogen | : | 88,26 kW |
| | opwekkingsrendement | : | 3,000 |
| | energiedrager | : | elektriciteit |
| aangewezen rekenzones | Nieuwendijk 188-190 | | |

# Ventilatie

***Ventilatiesysteem 1 - Ventilatiesysteem 1***

| | | |
|---|---|---|
| ventilatiesysteem | : | D. mechanische toevoer, mechanische afvoer |
| ventilatiesysteemvariant | : | D.2b2 - WTW, geen zonering, geen sturing, volledig bypass |
| toegepaste kwaliteitsverklaring systeem | : | Geen kwaliteitsverklaring van toepassing. Er wordt gerekend met forfaitaire waarden |
| rekenwaarde fsys | : | 1,00 |
| rekenwaarde freg | : | 1,00 |
| rekenwaarde finf | : | 1,10 |
| geïnstalleerde capaciteit onbekend | : | ja |
| 1a) natuurlijke toevoer van buiten | : | 0,00 dm³/s |
| 1b) natuurlijke toevoer via een ruimte (serre of atrium) | : | 0,00 dm³/s |
| 1c) mechanische toevoer van buitenlucht (decentraal) | : | 0,00 dm³/s |
| 1d) mechanische toevoer van voorverwarmde of gekoelde buitenlucht | : | 512,43 dm³/s |
| met toe- en/of afvoerkanaal | : | ja |
| luchtdichtheidsklasse | : | onbekend |
| maximale ventilatiecapaciteit bij koudebehoefte | : | ja |
| maximale spuiventilatiecapaciteit bij koudebehoefte | : | ja |
| spuivoorziening | : | geen |
| terugregeling/recirculatie | : | geen terugregeling/recirculatie |
| installatiejaar | : | 0 |
| type warmteterugwinning | : | enthalpiewisselaar |
| rendement Nwtw | : | 0,750 |
| bepaalmethode frend | : | isolatiegegevens toevoerkanaal onbekend |
| lengte toevoerkanaal | : | 1,00 m |
| toepassing constante volume-regeling | : | nee |
| geïsoleerd toevoerkanaal | : | ja |
| correctiefactor frend | : | 0,93 |
| bypass aandeel [%] | : | 100 |
| open verbrandingstoestellen qve;Verb;H | : | 0,00 dm³/s |
| open verbrandingstoestellen qve;Verb;C | : | 0,00 dm³/s |

## Ventilatoren

Effectief vermogen ventilatoren is forfaitair bepaald.

| *Ventilatiesysteem* | *Gelijkstroom* |
|---|---|
| Ventilatiesysteem 1 | ja |

# Bevochtiging

Er zijn geen bevochtigingssystemen ingevoerd.

## PV-systemen

Er zijn geen PV(T)-systemen ingevoerd.

## Zonnecollectoren

Er zijn geen zonnecollectoren ingevoerd.

## Windenergiesystemen

Er zijn geen windenergiesystemen ingevoerd.

## Verlichting

Er is gerekend volgens de uitgebreide methode m.b.t. de verlichting.

| *Rekenzone* | *armatuur-afzuiging* | *aanw.detectie in >= 70% Ag* | *Verl. zone* | *Regeling* | *Azone [m²]* | *Adayl [m²]* | *Pn;spec [W/m²]* | *FDart [-]* | *FDdayl [-]* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nieuwendijk 188-190 | nee | nee | 1 | vertrekschakeling | 1.190,6 | 0,0 | 15,00 | 0,90 | 0,90 |
| | | | 2 | vertrekschakeling | 143,7 | 0,0 | 5,00 | 0,90 | 0,90 |
| | | | 3 | vertrekschakeling | 83,1 | 0,0 | 6,00 | 0,90 | 0,90 |

## Resultaten

| *Primair energiegebruik* | *[MJ]* |
|---|---|
| Verwarming | 22.979 |
| Warm tapwater | 24.190 |
| Koeling | 136.370 |
| Bevochtiging | 0 |
| Ventilatoren | 35.872 |
| Verlichting | 501.195 |
| **Totaal** | **720.606** |
| Elektriciteitsproductie gebouwgebonden | 0 |
| **Afgenomen energie** | **720.606** |
| Geëxporteerde energie | 0 |
| Elektriciteitsproductie niet-gebouwgebonden | 0 |
| **EPtot** | **720.606** |
| EP;adm;tot | 810.912 |
| Specifieke energieprestatie per m² | 509 |
| | *[-]* |
| Berekeningstrap | tweede |
| EPtot / EP;adm;tot | 0,889 |
| Voldoet de E/E | ja |
| *Voorlopige BENG-indicatoren* | |
| Energiebehoefte [kWh/m² per jaar] | 66,3 |
| Primair energiegebruik [kWh/m² per jaar] | 141,2 |
| Hernieuwbare energie [%] | 2,5 |
| | *[m²]* |
| Ag;tot | 1.417,40 |
| Averlies | 1.598,97 |

## Informatief

| | |
|---|---|
| CO2-emissie totaal | 44.165,25 kg |

## Kwaliteitsverklaringen

Er zijn geen kwaliteitsverklaringen toegepast in dit project

# NL-EPBD® EPC ATTEST
# IKB3050-att/16

Uitgegeven op: 13-04-2016
Geldig tot: 11-12-2020

Vervangt: IKB3050-att/15
Uitgegeven: 11-12-2015

SKG-IKOB Certificatie

NL EPBD Gecertificeerd door SKG-IKOB

**Attesthouder**
DGMR Software BV
Casuariestraat 5
2511 VB Den Haag
Tel.: (088) 346 75 00
E: software@dgmr.nl
I: www.dgmr.nl

ATTEST

## Bepaling van de energieprestatie van gebouwen
**ENORM rekenhart V3.10**
**woningbouw, nieuwbouw en utiliteit nieuwbouw**

**Verklaring van SKG-IKOB**
Dit attest is afgegeven door SKG-IKOB op basis van BRL 9501 d.d. 06-12-2006, incl. wijzigingsblad d.d. 04-12-2014 conform het vigerende Reglement voor Attestering, Certificatie en Inspectie van SKG-IKOB.

SKG-IKOB verklaart dat het software programma ENORM rekenhart V3.10 van DGMR Software BV voldoet aan de eisen van paragraaf 4.2 van de BRL.

De attesthouder is verplicht de berekeningsmethode, waarop dit attest betrekking heeft, te leveren met een begeleidend leveringsdocument dat is voorzien van de volgende identificatiecode:
IKB3050-att/16 ENORM rekenhart V3.10.

Voor SKG-IKOB

[redacted]

Certificatiemanager

Gebruikers van dit attest wordt geadviseerd op www.skgikob.nl te controleren of dit document nog geldig is.
Dit attest bestaat uit 1 bladzijde.

**Nadruk is verboden**

Afbeelding van het NL EPBD® - woord/beeldmerk

® Is een collectief merk van Stichting Bouwkwaliteit

SKG-IKOB Certificatie
Poppenbouwing 56
4191 NZ Geldermalsen

Postbus 202
4190 CE Geldermalsen

T 088-2440100
info@skgikob.nl
www.skgikob.nl

**De berekeningsmethode is eenmalig beoordeeld**

**Herbeoordeling minimaal elke 5 jaar**

Rijnboutt bv
architectuur, stedenbouw,
landschap, strategie
Postbus 59316
1040 KH Amsterdam
T +31 (0)20 - 530 48 10
F +31 (0)20 - 530 48 20

# 1529 Nieuwendijk 188-190

opdrachtgever: ASR Dutch Prime Retail Projecten
nummer: 1529
onderwerp: tekeningenlijst
fase: Omgevingsvergunning
datum: 27-06-2018
wijzigiging: 09-11-2018

| nummer | onderwerp | schaal | formaat | datum | wijziging |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Bestaande toestand** | | | | |
| B300 | situatie | 1:500 | A3 | 27-06-2018 | |
| B301 | plattegrond begane grond | 1:100 | A1 | 27-06-2018 | |
| B302 | plattegrond 1e verdieping | 1:100 | A1 | 27-06-2018 | |
| B303 | plattegrond 2e verdieping | 1:100 | A1 | 27-06-2018 | |
| B304 | plattegrond dakaanzicht | 1:100 | A1 | 27-06-2018 | |
| B320 | zuid-oostgevel Nieuwendijk | 1:100 | A3 | 27-06-2018 | |
| B330 | doorsnede A-A | 1:100 | A1 | 27-06-2018 | |
| B331 | doorsnede B-B | 1:100 | A3 | 27-06-2018 | |
| | **Nieuwe toestand** | | | | |
| 300 | situatie | 1:500 | A3 | 27-06-2018 | 09-11-2018 |
| 301 | plattegrond begane grond | 1:100 | A1 | 27-06-2018 | 09-11-2018 |
| 302 | plattegrond 1e verdieping | 1:100 | A1 | 27-06-2018 | 09-11-2018 |
| 303 | plattegrond 2e verdieping | 1:100 | A1 | 27-06-2018 | 09-11-2018 |

Rijnboutt bv
architectuur, stedenbouw,
landschap, strategie
Postbus 59316
1040 KH Amsterdam
T +31 (0)20 - 530 48 10
F +31 (0)20 - 530 48 20

opdrachtgever: ASR Dutch Prime Retail Projecten
nummer: 1529
onderwerp: tekeningenlijst
fase: Omgevingsvergunning
datum: 27-06-2018
wijzigiging: 09-11-2018

| nummer | onderwerp | schaal | formaat | datum | wijziging |
|---|---|---|---|---|---|
| 304 | plattegrond 3e verdieping | 1:100 | A1 | 27-06-2018 | 09-11-2018 |
| 305 | plattegrond dakaanzicht | 1:100 | A1 | 27-06-2018 | 09-11-2018 |
| 320 | zuidoostgevel Nieuwendijk | 1:50 | A1 | 27-06-2018 | 09-11-2018 |
| 321 | westgevel hofzijde | 1:50 | A1 | 27-06-2018 | 09-11-2018 |
| 322 | noordgevel patio | 1:50 | A1 | 27-06-2018 | 09-11-2018 |
| 330 | doorsnede A-A | 1:100 | A1 | 27-06-2018 | 09-11-2018 |
| 331 | doorsnede B-B | 1:100 | A2 | 27-06-2018 | 09-11-2018 |
| 350 | detailboek | 1:5 | A3 | 27-06-2018 | 09-11-2018 |
| | **Overige documenten** | | | | |
| 370 | bouwbesluittoets - BVO/GO/VG | n.v.t. | A3 | 27-06-2018 | 09-11-2018 |
| | kleuren- en materialenstaat | n.v.t. | A3 | 27-06-2018 | 09-11-2018 |
| | toelichting ontwerp / presentatie welstand | n.v.t. | A4 | 27-06-2018 | |

**Rijnboutt bv**
architectuur, stedenbouw,
landschap, strategie

Postbus 59316
1040 KH Amsterdam

T +31 (0)20 - 530 48 10
F +31 (0)20 - 530 48 20

# Nieuwendijk 188-190

opdrachtgever: ASR Dutch Prime Retail Projects
nummer: 1529
onderwerp: kleur- en materiaalstaat
fase: omgevingsvergunning
datum: 27-06-2018
wijziging: 09-11-2018

| onderdeel | materiaal | kleur | code | product | afwerking |
|---|---|---|---|---|---|
| **gevel Nieuwendijk** | | | | | |
| plint | hardsteen | antraciet/blauw | | n.t.b. | gezoet |
| vloerafwerking nis entree | hardsteen | antraciet/blauw | | n.t.b. | gezoet en gebouchardeerd |
| voegwerk plint | n.t.b. | antraciet | n.t.b. | n.t.b. | n.t.b. |
| puien incl. deuren | metaal | antraciet/zwart | noir 2200 sablé | Interpon coll. futura | gepoedercoat |
| beglazing | glas | blank | | | |
| buitenplafond boven entree | metaal | antraciet/zwart | noir 2200 sablé | Interpon coll. futura | gepoedercoat |
| gevelbanden | metaal | antraciet/zwart | noir 2200 sablé | Interpon coll. futura | gepoedercoat, voorzien van reliëf |
| natuursteen | muschelkalk | beige | n.t.b. | n.t.b. | |
| voegwerk | kit | beige | n.t.b. | n.t.b. | bezand |
| dakrand | muschelkalk | beige | n.t.b. | n.t.b. | |
| **gevel hofzijde** | | | | | |
| muur begane grond - blijft behouden | baksteen | bestaand | | | gedeeltelijk houten latten (bestaand) |
| metselwerk verdieping | baksteen | rood | nt.b. | n.t.b. | halfsteensverband |
| metselwerk | cement | grijs | n.t.b. | n.t.b. | iets terugliggend |
| kozijnen + draaiende delen | metaal | antraciet | n.t.b. | n.t.b. | gepoedercoat |
| groene gevel / verticale tuin | beplanting | | | n.t.b. | systeem met irrigatie |
| dakranden 2de + 3de verd. | metaal | antraciet/grijs | n.t.b. | daktrim | gepoedercoat |
| dakrand bg - groendak | metaal | grijs | n.t.b. | dakafdekker | gepoedercoat |
| bordes incl. trap en hekwerk 1ste verd. | metaal | grijs | n.t.b. | n.t.b. | gepoedercoat |
| **daken** | | | | | |
| dak beg.grond | groendak | | | n.t.b. | biodivers |
| dak 2de + 3de verd. | EPDM | grijs | n.t.b. | n.t.b. | |
| dak boven opstelplaats installaties | metaal | grijs | n.t.b. | rooster | gepoedercoat |

**Rijnboutt bv**
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl




RENVOOI

entree pijl

vluchtmogelijkheid

**kadastrale gemeente:**
Amsterdam
Sectie F
Perceel 7773

N

**werknummer**
1529

**opdrachtgever**
ASR Dutch Prime Retail Projects

**werk**
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

**stadium**
Omgevingsvergunning

**onderwerp tekening**
situatie 188-190
nieuw

**schaal**
1:500

**formaat**
A3

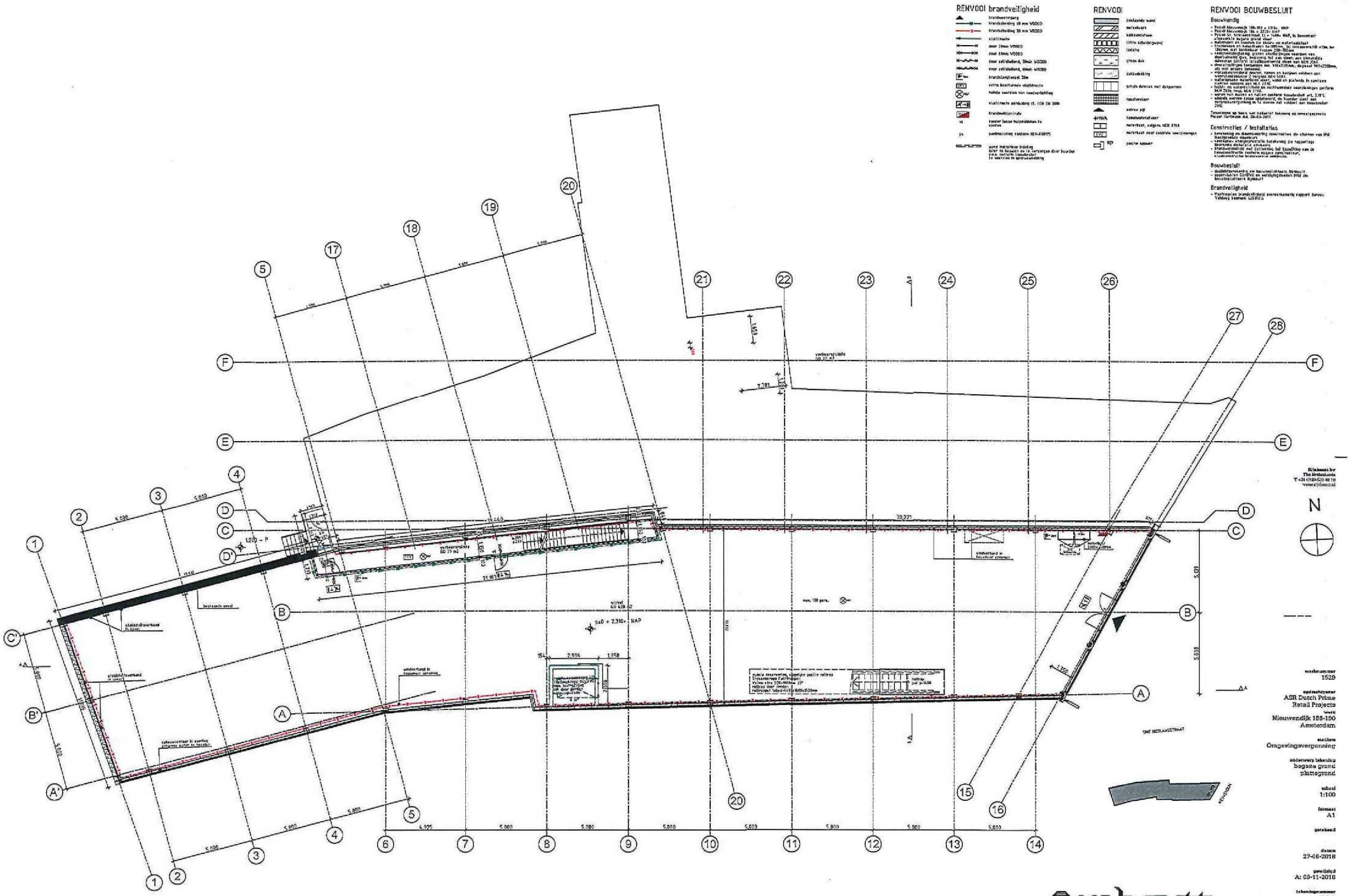
**getekend**

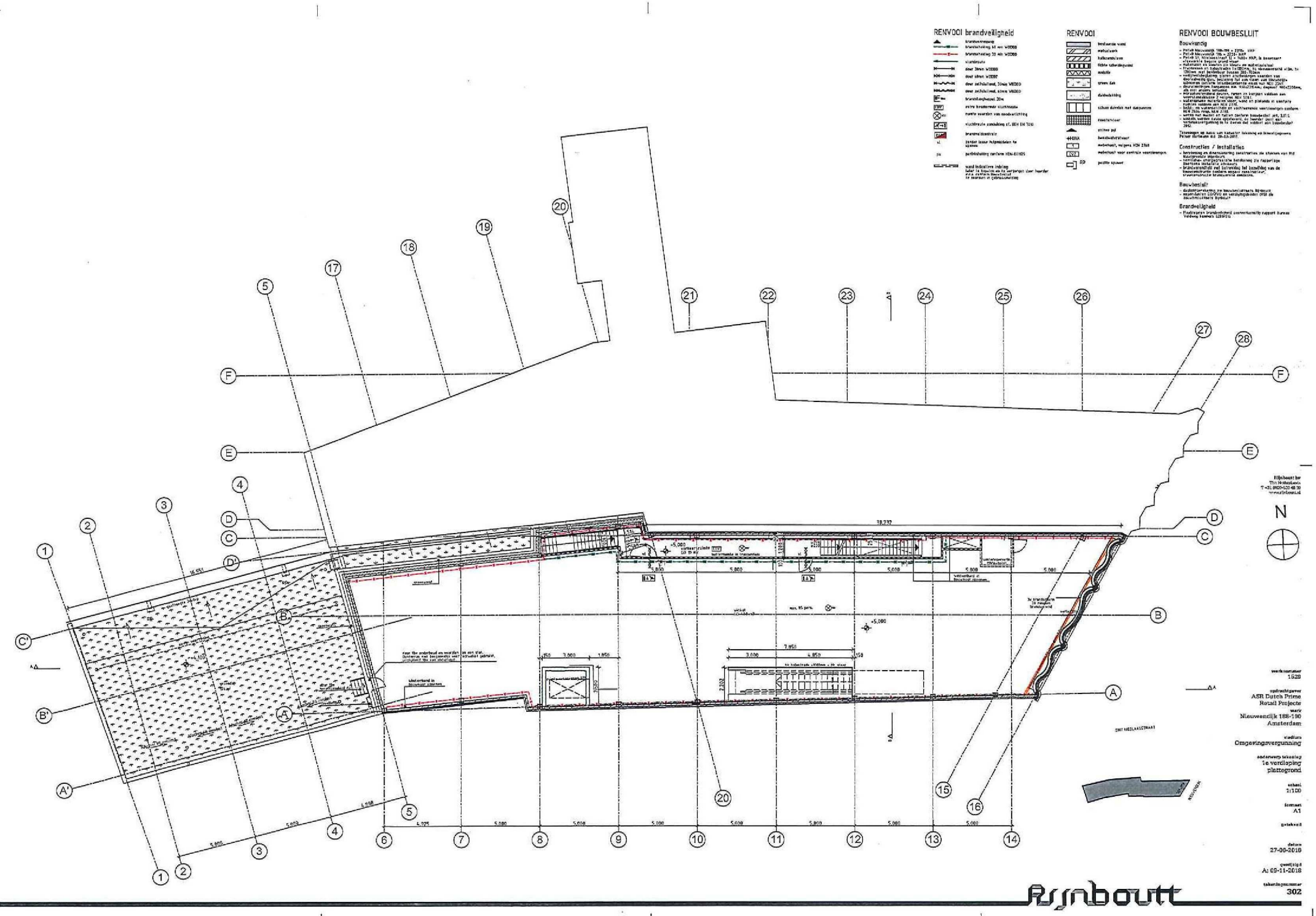
**datum**
19-10-2018

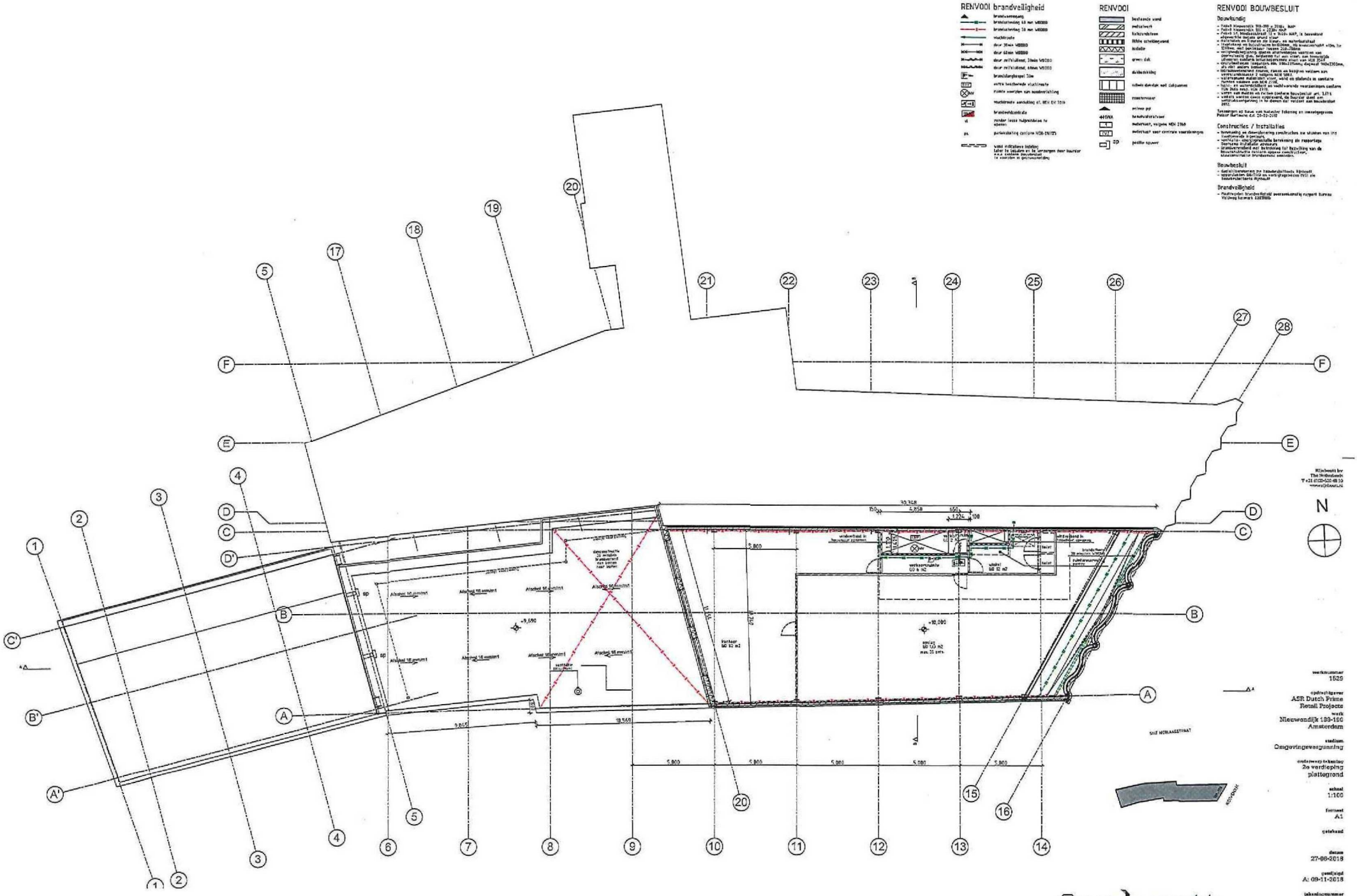
**gewijzigd**
09-11-2018

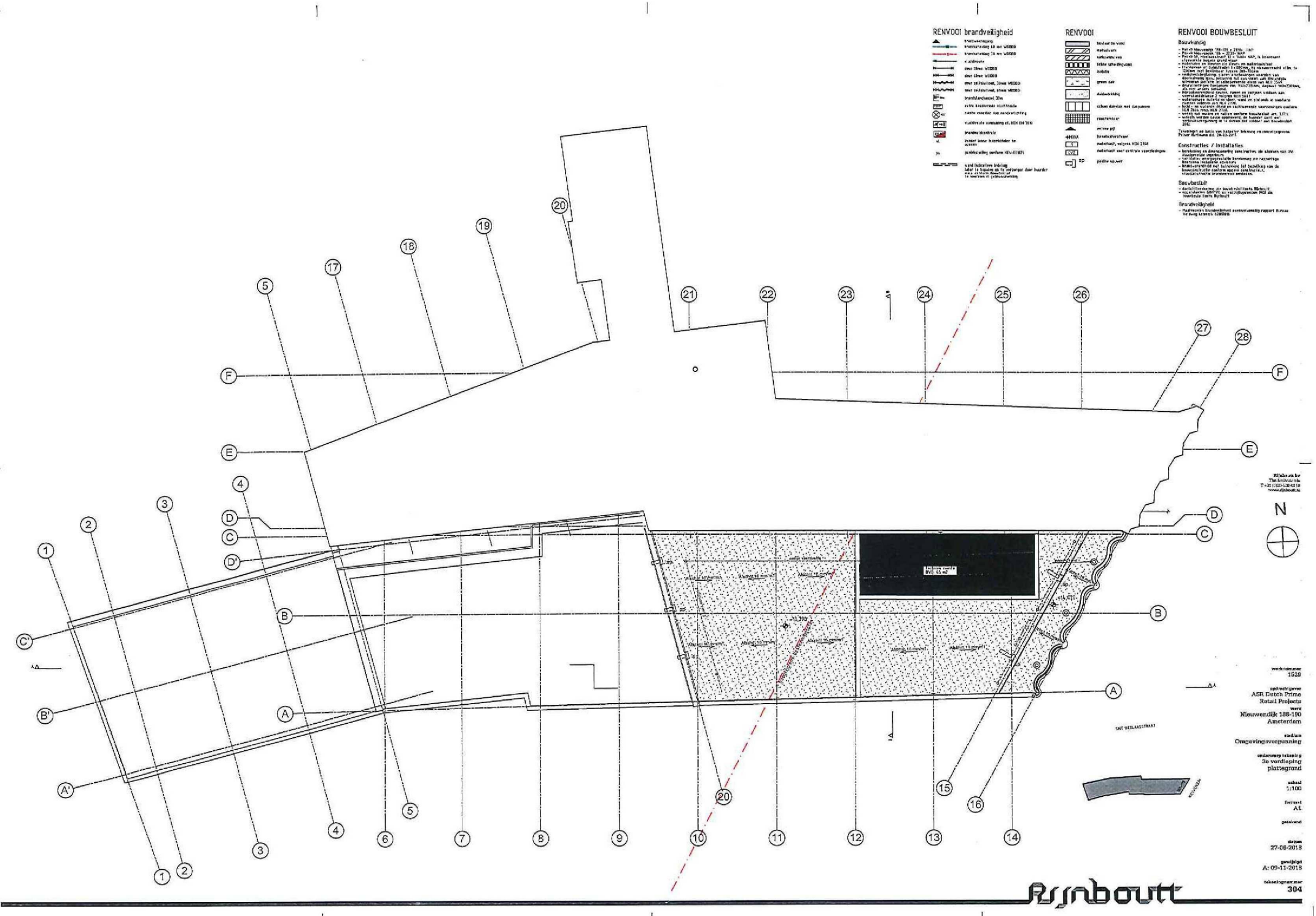
**tekeningnummer**
**300**

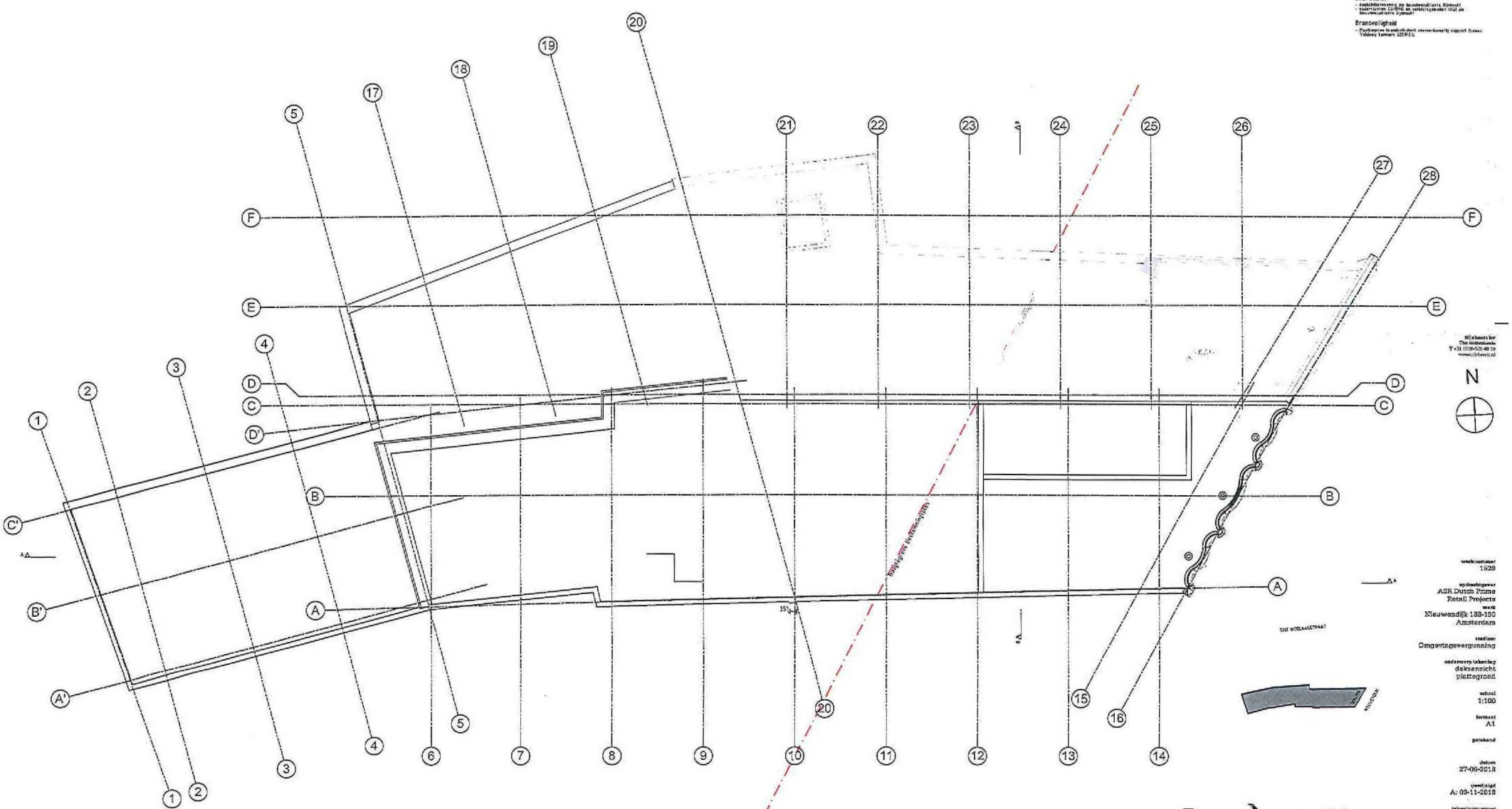
Rijnboutt


RENVOOI brandveiligheid
RENVOOI
RENVOOI BOUWBESLUIT
Bouwkundig
Constructies / Installaties
Bouwbesluit
Brandveiligheid
N
werknummer
1529
opdrachtgever
ASR Dutch Prime Retail Projects
werk
Nieuwendijk 188-190 Amsterdam
stadium
Omgevingsvergunning
onderwerp tekening
begane grond plattegrond
schaal
1:100
formaat
A1
getekend
datum
27-06-2018
gewijzigd
A: 09-11-2018
tekeningnummer
301
Asinboutt


RENVOOI brandveiligheid
RENVOOI
RENVOOI BOUWBESLUIT
Bouwkundig
Constructies / Installaties
Bouwbesluit
Brandveiligheid
N
werknummer
1529
opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects
werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam
stadium
Omgevingsvergunning
onderwerp tekening
1e verdieping
plattegrond
schaal
1:100
formaat
A1
getekend
datum
27-06-2018
gewijzigd
A: 09-11-2018
tekeningnummer
302
Rijnboutt


RENVOOI brandveiligheid
RENVOOI
RENVOOI BOUWBESLUIT
Bouwkundig
Constructies / Installaties
Bouwbesluit
Brandveiligheid
N
Rijnboutt by
The Netherlands
T +31 (0)20-520 48 10
www.rijnboutt.nl
werknummer
1529
opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects
werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam
stadium
Omgevingsvergunning
onderwerp tekening
2e verdieping
plattegrond
schaal
1:100
formaat
A1
getekend
datum
27-06-2018
gewijzigd
A: 09-11-2018
tekeningnummer
303
Rijnboutt


RENVOOI brandveiligheid
RENVOOI
RENVOOI BOUWBESLUIT
Bouwbesluit
Constructies / Installaties
Brandveiligheid
N
Rijnboutt
werknummer
1529
opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects
werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam
stadium
Omgevingsvergunning
onderwerp tekening
3e verdieping
plattegrond
schaal
1:100
formaat
A1
getekend
datum
27-06-2018
gewijzigd
A: 09-11-2018
tekeningnummer
304




Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-520 48 10
www.rijnboutt.nl

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
Omgevingsvergunning

onderwerp tekening
daksenzicht
plattegrond

schaal
1:100

formaat
A1

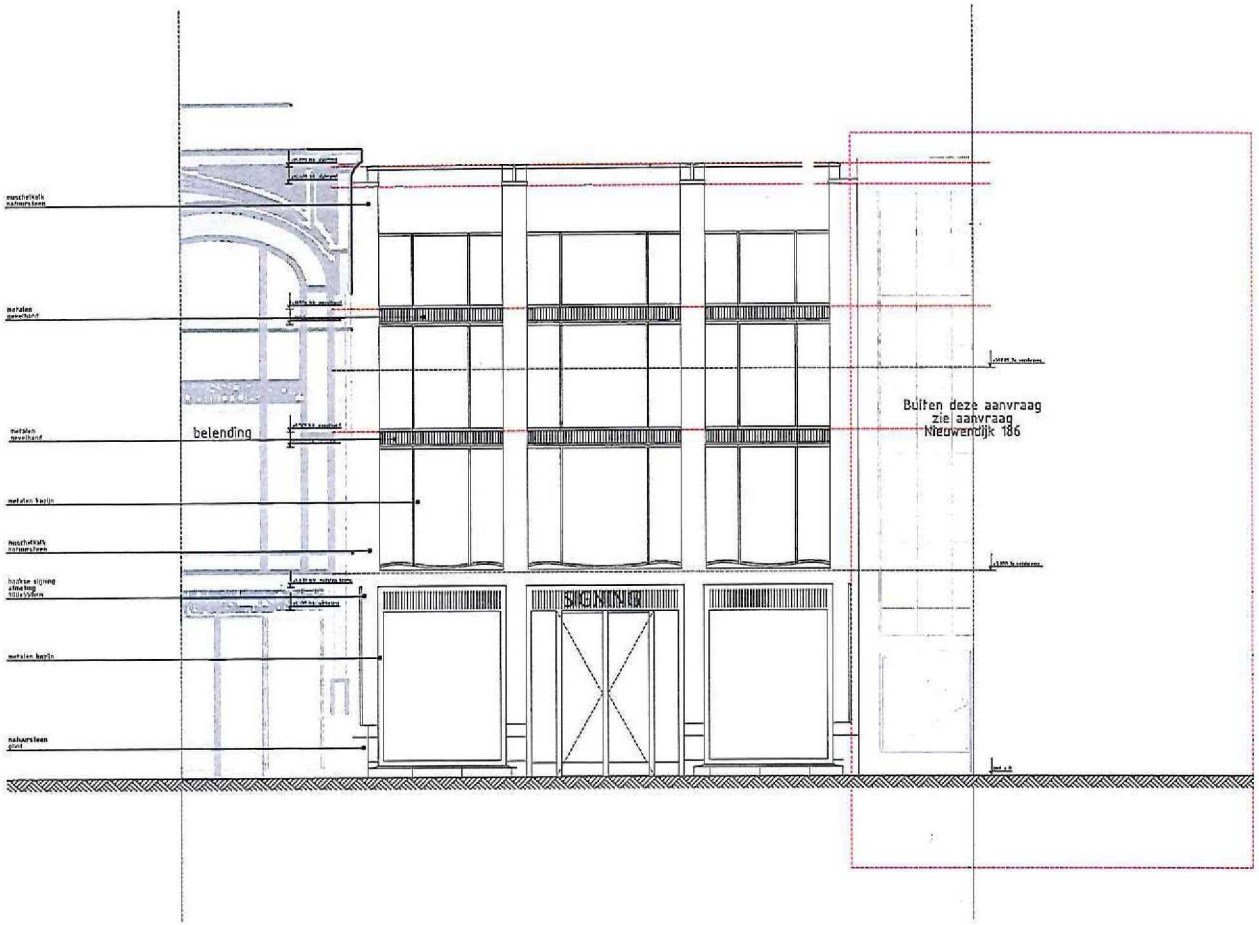
getekend

datum
27-06-2018

gewijzigd
A: 09-11-2018

tekeningnummer
305

Rijnboutt




zuidoostgevel Nieuwendijk




N



1520

ASR Dutch Prime
Retail Projects

Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

Omgevingsvergunning

zuidoostgevel Nieuwendijk
gevels

1:50, 1:210,60

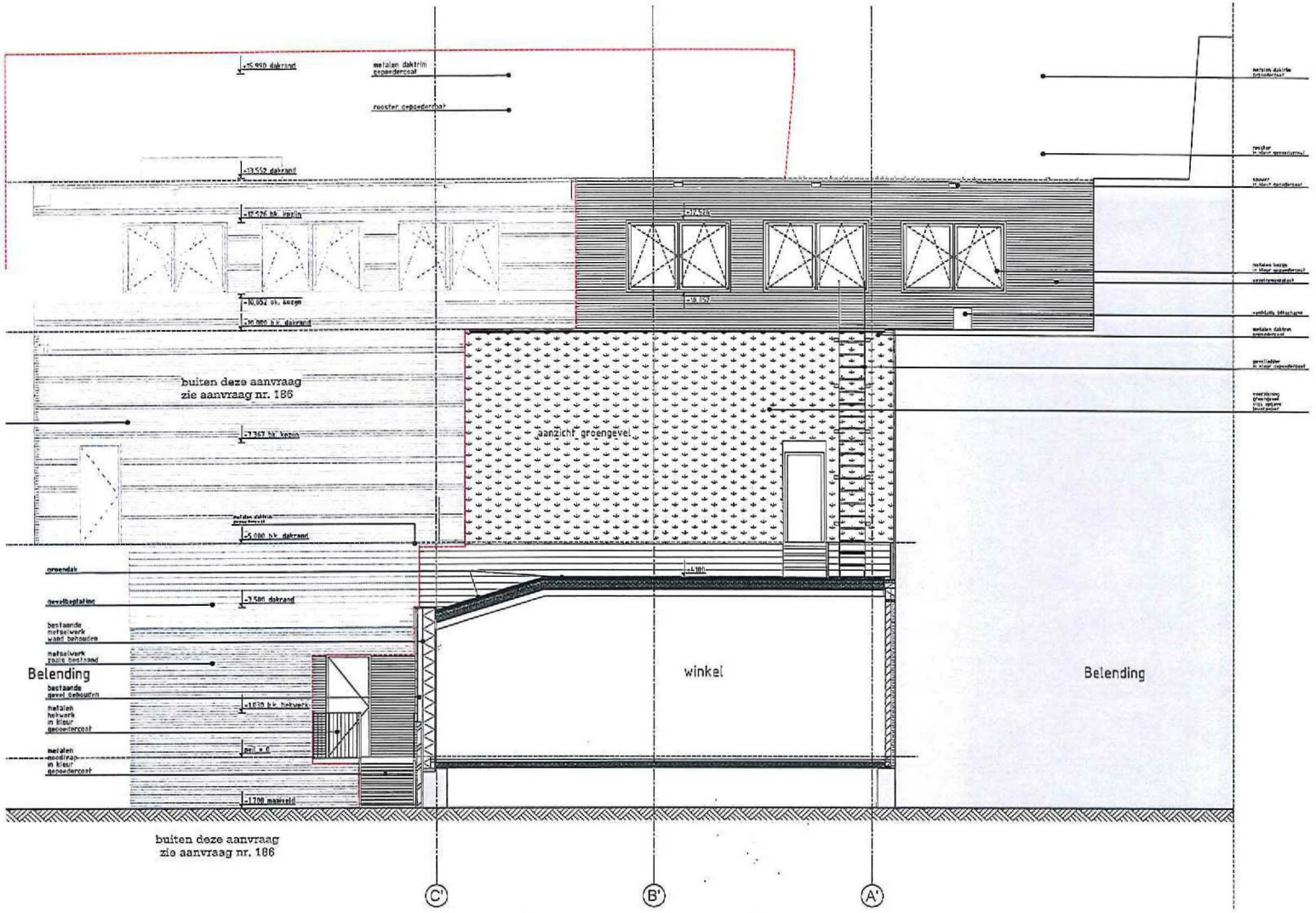
1851x594

27-08-2018

A: 09-11-2018

320

Rijnboutt




westgevel hofzijde

RENVOOI GEVEL

N

werknummer
1626

opdrachtgever
ASR Dutch Prime Retail Projects

werk
Nieuwendijk 186-190 Amsterdam

stadium
Omgevingsvergunning

onderwerp tekening
westgevel hofzijde gevels

schaal
1:50

formaat
A1

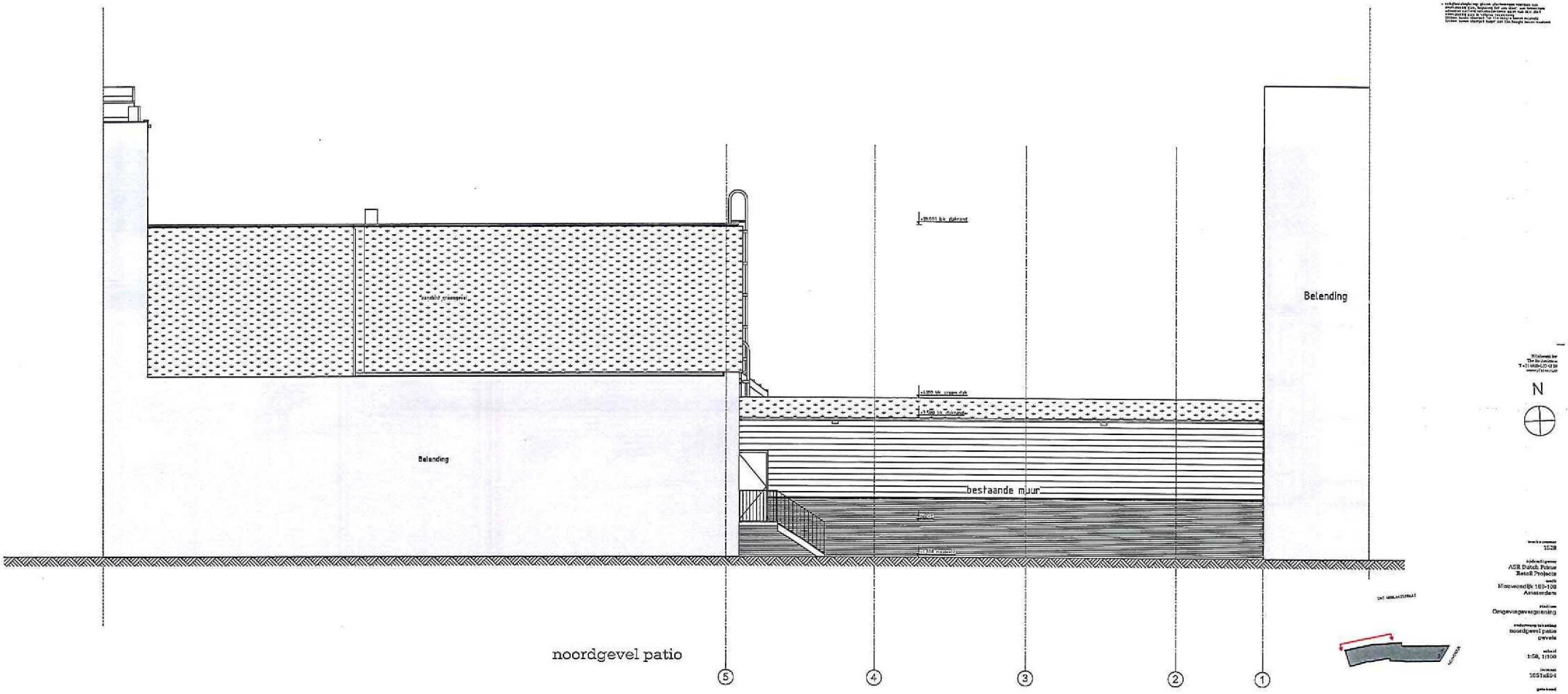
getekend

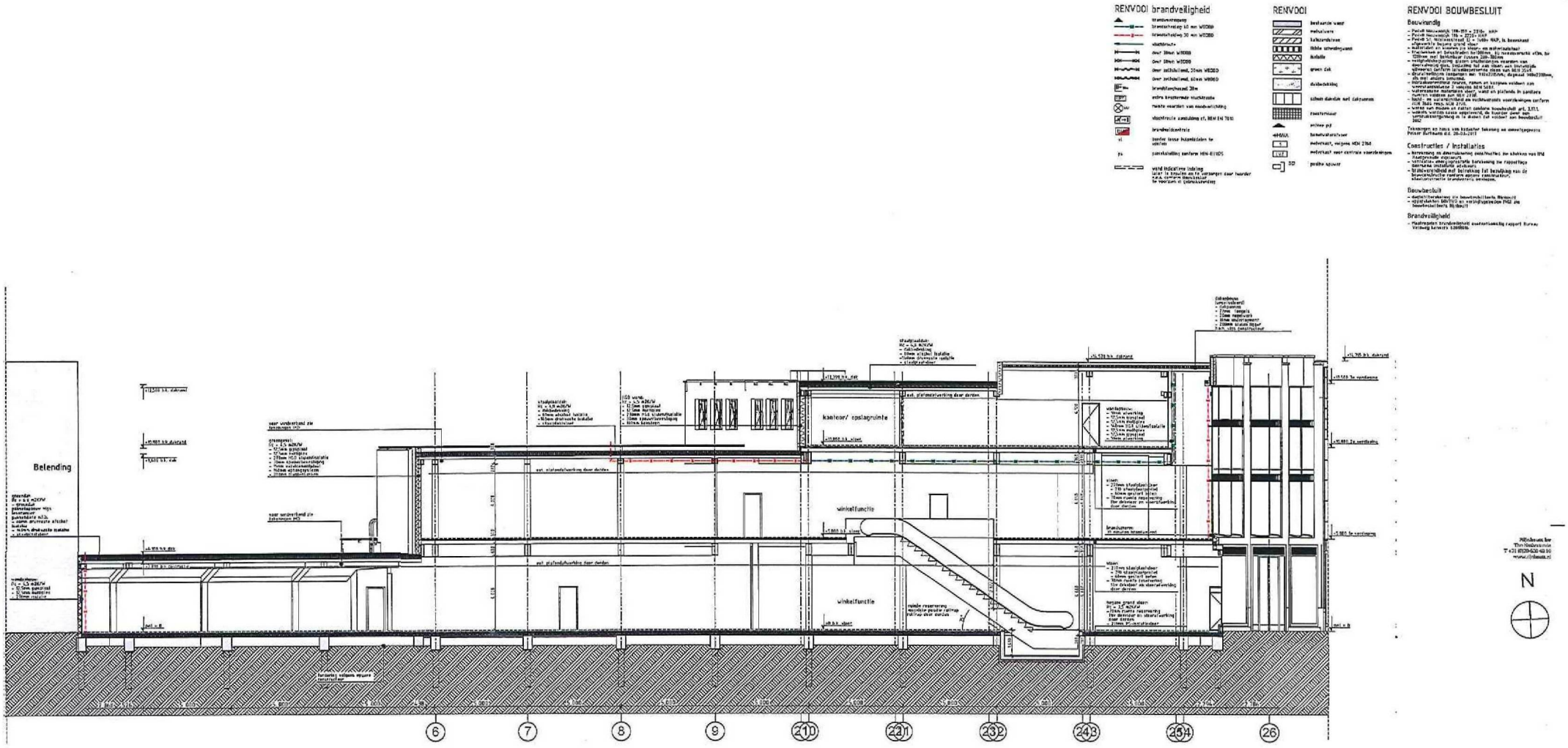
datum
27-06-2018

gewijzigd
A: 05-11-2018

tekeningnummer
321

Rijnboutt


RENVOOI GEVEL
Belending
bestaande muur
Belending
N
noordgevel patio
5
4
3
2
1




doorsnede A-A



werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
Omgevingsvergunning

onderwerp tekening
doorsnede A-A
doorsnedes

schaal
1:100

formaat
A1

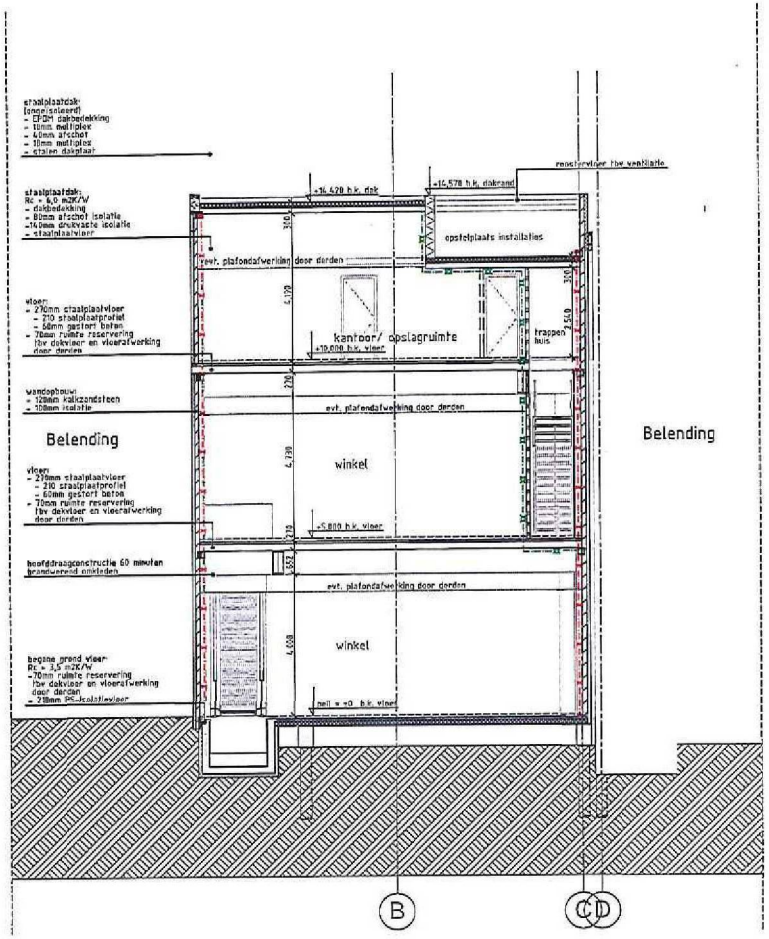
getekend

datum
27-08-2018

gewijzigd
A: 09-11-2018

tekeningnummer
330

Rijnboutt




doorsnede B-B

## RENVOOI brandveiligheid

- brandweeringang
- brandscheiding 60 min WBDBO
- brandscheiding 30 min WBDBO
- vluchtroute
- deur 30min WBDBO
- deur 60min WBDBO
- deur zelfsluitend, 30min WBDBO
- deur zelfsluitend, 60min WBDBO
- brandslanghaspel 30m
- EBV extra beschermde vluchtroute
- NV ruimte voorzien van noodverlichting
- vluchtroute aanduiding cf. NEN EN 7010
- BMC brandmeldcentrale
- vl zonder losse hulpmiddelen te openen
- ps paniekslutting conform NEN-EN1125
- wand indicatieve indeling later te bepalen en te verzorgen door huurder o.a.a. conform Bouwbesluit te voorzien in gebruiksmelding

## RENVOOI

- bestaande wand
- metselwerk
- kalkzandsteen
- lichte scheidingwand
- isolatie
- groen dak
- dakbedekking
- schuin dakvlak met dakpannen
- roosterviloer
- entree pijl
- +HWA hemelwaterafvoer
- meterkast, volgens NEN 2768
- CVZ meterkast voor centrale voorzieningen
- sp positie spoeler

## RENVOOI BOUWBESLUIT

### Bouwkundig

- Peilo0 Nieuwendijk 188-190 = 2310+ NAP
- Peilo0 Nieuwendijk 186 = 2230+ NAP
- Peilo0 St. Nicolaasstraat 13 = 1400+ NAP, is bovenkant afgewerkte begane grond vloer
- materialen en kleuren zie kleur- en materiaalstaat
- traphekken en balustraden hs1000mm., bij niveauverschil ≥10m. ha 1200mm, niet beklimbaar tussen 280-700mm
- veiligheidsbeglazing: glazen afscheidingen voorzien van doorvalveilig glas; beglazing tot aan vloer; aan binnenzijde uitvoeren conform letselbeperkende eisen van NEN 3569.
- deuraftmetingen toegangen min. 930x2315mm.; dagmaat 900x2300mm, als niet anders benoemd.
- inbraakwerendheid deuren, ramen en kozijnen voldoen aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5087.
- waterophaal materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten voldoen aan NEN 2778.
- lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen conform NEN 2686 resp. NEN 2778.
- weren van muizen en ratten conform bouwbesluit art. 3.17.1.
- winkels werden casco opgeleverd, de huurder dient een verbruiksvergunning in te dienen dat voldoet aan bouwbesluit 2012.

Tekeningen op basis van kadaster tekening en inmeetgegevens Peiser Hartmann d.d. 20-03-2017.

### Constructies / Installaties

- berekening en dimensionering constructies zie stukken van IMD Raadgevende Ingenieurs
- ventilatie- energieprestatie berekening zie rapportage Boersema Installatie adviseurs
- brandwerendheid met betrekking tot bezwijking van de bouwconstructie conform opgave constructeur, staalconstructie brandwerend omkleden.

### Bouwbesluit

- daglichtberekening zie bouwbesluittoets Rijnboutt
- oppervlakten GO/BVO en verblijfsgebieden (VG) zie bouwbesluittoets Rijnboutt

### Brandveiligheid

- Maatregelen brandveiligheid overeenkomstig rapport Bureau Veldweg kenmerk 6201R01b


Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl


werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
Omgevingsvergunning

onderwerp tekening
doorsnede B-B
doorsnedes

schaal
1:100

formaat
A2

getekend

datum
27-06-2018

gewijzigd
A: 09-11-2018

tekeningnummer
331

Rijnboutt