Aan
Stuurgroep EVA
Van
Liander (i.s.m. afdeling G&O – gemeente Amsterdam en Port of Amsterdam)

Vertrouwelijk: notitie impact congestie Buiksloterham en Westhaven

Contactpersoon
[redacted]

Datum
28 juni 2021

Waarom deze notitie?
Liander heeft op 24 juni aangekondigd dat door sterk toegenomen vraag naar elektrisch vermogen de maximale capaciteit is bereikt voor het leveren van elektriciteit in twee gebieden. Het gaat om Buiksloterham / Overhoeks en het voedingsgebied van stations Westhaven in het westelijk havengebied.

I.s.m. de gemeente, Liander en Port of Amsterdam is in kaart gebracht op welke ontwikkelingen de ontstane transportschaarste impact heeft. In dit document wordt inzicht gegeven in de resultaten van deze analyse.

Vraag aan stuurgroep EVA
Om kennis te nemen van deze impact en dit als zodanig vast te stellen.

BUIKSLOTERHAM / OVERHOEKS

Werkwijze: er heeft een *crosscheck* plaatsgevonden tussen de ontwikkelingen die in beeld zijn bij Liander en de ontwikkelingen in beeld bij de projecten vanuit Buiksloterham en Overhoeks. Op basis van deze uitwisseling heeft Liander kunnen bepalen wat de impact is van de afgekondigde schaarste in dit gebied.

Conclusies Buiksloterham / Overhoeks:

- Voor 68 kavels in Buiksloterham & Overhoeks is de impact van de transportschaarste in beeld gebracht, op basis van de huidige gegevens:
    - Voor 63 kavels lijkt de transportschaarste géén invloed te hebben op geplande ontwikkelingen
    - Er zijn 4 kavels waarbij de transportschaarste wel invloed kan hebben op de geplande ontwikkeling van kantoren en andere gemengde functies. Het is nog onbekend om welke type functies het precies gaat. Deze vraag staat uit bij de gemeente.

[redacted]

- Voor de woningbouw op [redacted] heeft de transportschaarste géén invloed
- Afhankelijk van de aansluitcategorie, gevraagd vermogen en profiel kan de transportschaarste impact hebben op [redacted]

- Hierbij is géén sprake van een *worst* of *best* case planning. Er is uitgegaan van het scenario dat de netverzwaring gereed is in Q1 2023.
- Alle scholen vanuit het programma Buiksloterham / Overhoeks zijn opgeleverd en in gebruik. De transportschaarste heeft derhalve géén impact op de ontwikkeling van een school.
- Liander heeft vermogen gereserveerd voor een viertal ontwikkelingen, deze zijn afgestemd met de betreffende projectmanagers. Het gaat om aansluitingen [redacted]

WESTHAVEN

Werkwijze: er heeft een *crosscheck* plaatsgevonden tussen de ontwikkelingen die in beeld zijn bij Liander, de ontwikkelingen in beeld bij de projecten vanuit de gebiedsontwikkeling (Sloterdijken) en de klantontwikkelingen die in beeld zijn bij Port of Amsterdam. Op basis van deze uitwisseling heeft Liander kunnen bepalen wat de impact is van de afgekondigde schaarste in dit gebied.

Conclusie Westhaven

- Liander heeft voor station Westhaven vermogen gereserveerd [redacted]
- Bij Liander en Port of Amsterdam zitten verschillende klantontwikkelingen in de pijplijn waarvan de verwachting is dat zij tijdens de congestieperiode (tot 2026) extra transportcapapaciteit aanvragen.
  [redacted]
- De schaarste op OS Westhaven heeft géén impact op nieuwe ontwikkelingen uit de gebiedsontwikkeling in de Sloterdijken, omdat deze aangesloten worden op de omliggende stations Basisweg en Westzaanstraat.
- [redacted]

