Verslag stuurgroep Marineterrein Amsterdam

VERTROUWELIJK

Datum en tijd : Woensdag 13 december, 15:30 - 17.00
Plaats : Marineterrein, Voorwerf, gebouw 001
Aanwezig : [redacted]
Afwezig : [redacted]

1. **Opening/mededelingen**

[redacted] neemt deel aan de stuurgroep namens Economische Zaken ter vervanging van [redacted].

2. **Vaststelling agenda en verslag**

De agenda en het verslag worden ongewijzigd vastgesteld.

3. **Evaluatie Bestuurlijk Overleg**

[redacted] geeft een beknopte samenvatting van het overleg. De staatssecretaris en de wethouders vinden de NvU een goed verhaal. Er ligt echter een motie die op gespannen voet staat met de NvU. Staatssecretaris Knops heeft wethouder Vd Burg gevraagd hoe de motie geïnterpreteerd dient te worden. Het komt erop neer dat het ervan afhangt hoe de verkiezingen aflopen. Verder is er een proces nodig om tot een aangepaste versie te komen. Knops heeft tot slot benadrukt dat het Rijk ook partij is en dat de aanpassing niet eenzijdig kan zijn. Dit alles tegen de achtergrond dat er 1 juli een planologisch voorstel moet zijn ingebracht bij de gemeenteraad.

[redacted] vraagt of [redacted] nog iets heeft teruggekregen van Boudewijn Oranje. [redacted] reageert dat Boudewijn Oranje voorstander is van het gebiedsconcept, maar dat hij begrijpt dat de twee politieke stromingen die naar voren komen, iets anders willen. Boudewijn zou het jammer vinden als de roep om woningen, wat door hem wordt gezien als een ad hoc actie, ten koste zou gaan van het vernieuwende gebiedsconcept.

[redacted] kan zich vinden in de samenvatting.

4. **Proces aanpassen NvU**

[redacted] geeft aan de inhoudelijke component van de vraag hoe verder te gaan, als eerst aan de orde te willen stellen. De NvU is verder uitgedacht dan het principebesluit op basis waarvan de raad zich uitspreekt. Er zijn grofweg drie discussiepunten te herkennen. Ten eerste sport. De huidige NvU kan voldoende zijn op dit punt. Ten tweede het debat rondom het internationale innovatiemilieu en de discussie wat het de stad oplevert. Het is goed om dubbel te checken hoe dit nu in de NvU staat. De bottleneck zit bij punt 3, bij het onderwerp wonen. Het voorstel in het principebesluit wordt door de raad echt als te laag ervaren. [redacted] veronderstelt dat er na de verkiezingen een meerderheid blijft bestaan die achter deze motie staat. [redacted] zijn aanname is in het verlengde hiervan dat er geen

CONCEPT

genoegen wordt genomen met een percentage onder de vijftig. Het is nu zaak om te onderzoeken of het stedenbouwkundig kader dit percentage toestaat en of het innovatiemilieu dan nog voldoende body heeft. Naast de programmatische en ruimtelijke gevolgen te toetsen, zullen volgens [redacted] ook de financiële gevolgen onderzocht moeten worden. Hoe de raad omgaat met het 404020 beleid is pas bekend als er een coalitieakkoord is. Verwacht wordt dat er geen coalitieakkoord is voor 1 juni. [redacted] reageert dat dit nog optimistisch is. [redacted] is het hiermee eens en geeft aan niet zo lang te willen wachten.

[redacted] vult aan dat het niet veel zin heeft om over de inhoud te spreken omdat de onderzoeken eerst gedaan moeten worden. [redacted] wilt hierover wel twee dingen kwijt: ten eerste dat het innovatiemilieu voor het Rijk een heel belangrijk onderdeel is van de ambitie. De ontwikkeling moet landelijk gezien een zinvolle invulling krijgen gezien de unieke kans. Ook in een aangepaste NvU moet het innovatiemilieu voldoende body krijgen. [redacted] vraagt zich ten tweede af of er een percentage moet worden genoemd voor het woonprogramma. [redacted] heeft het gevoel dat er meer knoppen zijn om aan te draaien en wilt dat niet uitsluiten. [redacted] en [redacted] reageren dat het wel gebruikelijk is om percentages te noemen. Voor [redacted] zijn gevoel zitten we dan wel klem. [redacted] stelt voor om te onderzoeken of er meer verdicht kan worden. [redacted] reageert dat er dan twee mogelijkheden zijn: namelijk de hoogte in gaan, wat wordt begrensd door het Unescogebied, of minder openbare ruimte. Tot nu toe werd de verhouding bebouwing versus openbare ruimte 50/50 echter als belangrijk onderdeel gezien. [redacted] stelt voor om naast het effect van minder openbare ruimte, ook te onderzoeken of er meer over de muur kan worden gebouwd. [redacted] kan zich dit lastig voorstellen. Volgens [redacted] moeten we dit soort opties onderzoeken. [redacted] onderschrijft dit.

[redacted] merkt op dat in de huidige NvU te weinig naar voren komt wat de voorgestelde ontwikkeling kan betekenen voor de stad. Er blijkt onvoldoende uit welke betekenis het heeft voor veel generaties. In die zin volgt hij de discussie in de raad tussen een snelle en een sociale economie. [redacted] reageert dat de raad de NvU nog niet kent en het dus verstandig is om die hardheid daarin te verzachten.

Als het aan [redacted] ligt nemen, wordt tussen nu en 21 maart de tijd genomen om de aanpassing en gevolgen te bestuderen. De uitkomsten van deze studie kunnen in de eerstvolgende stuurgroep besproken worden. Op 22 maart zou er een technische commissie georganiseerd kunnen worden met de nieuwe gemeenteraad. Er is dan nog geen coalitie, maar volgens [redacted] is dit een gebruikelijke manier om te proeven hoe men erin staat. Op basis daarvan hoopt [redacted] de NvU af te maken om bij een nieuw college voor te leggen en vervolgens aan de raad.

[redacted] stelt vervolgens het proces aan de orde. De zekerheid is dat er 1 juli 2018 een overdracht plaatsvindt. [redacted] zou het zeer waarderen als het projectbureau zich blijft ontfermen over de overdracht en het gebruik van de gebouwen. Daarnaast stelt [redacted] voor om een ontwikkelteam te starten. Deze aparte kracht die alles in goede banen leidt, zorgt voor een projectbesluit met een ontwikkelstrategie en governancestructuur, gebruikelijk voor Amsterdam. Het projectbureau zit volgens [redacted] net te ver van het Amsterdamse om daar opdracht voor te geven. Het projectbureau en het ontwikkelteam zouden geen gescheiden werelden moeten zijn, integendeel. Het Rijksvastgoedbedrijf en Grond en Ontwikkeling zouden gezamenlijk opdrachtgever kunnen zijn van dit ontwikkelteam. [redacted] presenteert dit voorstel aan de hand van een schema.

CONCEPT

[redacted] reageert dat het voor hem te vroeg is om hier opdracht voor te geven. Dit voorstel stapt te makkelijk over de kwestie die nu nog voorligt. [redacted] wilt hier eerst verder in komen. Volgens [redacted] is dit een voorstel om de kwestie opgelost te krijgen [redacted] vraagt bij wie de opdracht dan zou moeten liggen. [redacted] reageert dat dit bij de gemeente ligt. [redacted] wijst erop eerst verder te willen komen met de planologische bestemming in gezamenlijkheid. [redacted] vindt het goed om dit alleen te doen en geeft aan dit in volledige transparantie te willen doen. [redacted] merkt in dit kader op dat het Rijk voortouw had in de totstandkoming van de NvU. In het Bestuurlijk Overleg is besproken dat de gemeente voortouw neemt voor een aangepaste NvU waarin de motie een plek krijgt. [redacted] bevestigd dit en geeft aan dit traject op te starten.

[redacted] geeft aan behoefte te hebben aan afspraken over fasering en huurtermijnen. [redacted] biedt aan hiervoor een schriftelijk voorstel te doen. [redacted] zou graag willen dat dit in gesprek gebeurt en wordt doordacht met [redacted], onder andere aan de hand van bouwvlakken en de waarde van gebouwen. [redacted] geeft aan dat het van belang is dat de afspraak met [redacted] die nu pas eind januari is ingepland dan naar voren wordt getrokken. Zowel [redacted] als [redacted] onderschrijven het benodigde tempo. [redacted] benadrukt dat het van belang is dat er geen leegstand ontstaat straks.

5. **Defensie, vertrekplanning en huisvesting**

[redacted]

[redacted] vervolgt dat defensie erop gericht is om 1 juli 2018 weg te zijn. Ze doen er daarnaast alles aan om eerder te vertrekken uit gebouw [redacted] ten behoeve van de komst van [redacted]. [redacted] bevestigd dat er per 1 februari al verbouwd kan worden. [redacted] vraagt of er naast Behoud en Selectie ook nog behoefte is aan een vloer in het logiesgebouw. [redacted] bevestigd dit en geeft aan dat dit een actueel onderwerp van overleg is met het Rijksvastgoedbedrijf.

[redacted] vraagt wat er ceremonieel wordt georganiseerd. [redacted] heeft de marine laten weten dat er een ceremonie zal plaatsvinden en dat defensie daaraan meewerkt. De marine weet ook dat Vice-admiraal b.d. [redacted] en Overste b.d. [redacted] betrokken zijn. Vanuit defensie wordt het niet als feest gezien, maar als begrijpelijk ervaren om het moment te markeren. [redacted] refereert in dit kader aan de ondertekening van de Bestuursovereenkomst, waar ook heel respectvol naar de marine het verleden en het heden zijn benoemd. [redacted] geeft aan in goede harmonie weg te gaan en daarom mee te doen. [redacted] geeft aan bezig te zijn met de organisatie van de ceremonie. De ceremonie zal in verband

met het weekend waarschijnlijk 2 juli plaatsvinden. De publieke opening vindt in augustus plaats om gepaste afstand te houden.

6. W.v.t.t.k.

a. Bouw Booking en verbindingen

[redacted] licht toe dat de ontwikkelaar alles op alles zet om tijdens de kerstvakantie te heien om het Conservatorium zo min mogelijk te hinderen. Hiervoor moet nog van alles worden geregeld. Het WOVC plan is goedgekeurd. Er kunnen nog wel bezwaren komen. Verder gaat tegen de wens van veel partijen de draaibrug eruit, waarmee de directe verbinding naar Kop Dijksgracht en het Marineterrein weg is. [redacted] geeft aan dat dit klaarblijkelijk niet anders is om de veiligheid te garanderen. [redacted] heeft de mensen die verantwoordelijk zijn voor Oosterdokseiland gevraagd om nog eens te bestuderen wat het effect hiervan is op het Marineterrein en wat er aan te doen is. [redacted] stelt de vraag of dit op korte termijn start. [redacted] geeft aan dit een maand geleden al gevraagd te hebben en zegt toe na te vragen of ze zijn gestart. [redacted] geeft aan dat er tijdens het Amsterdam Light Festival een pondje is voor de korte oversteek tussen de bibliotheek en het terrein. [redacted] vindt een pontje een charmant idee. [redacted] geeft aan te twijfelen aan het gebruik hiervan, maar de mogelijkheid voor een pontje ook te willen betrekken in het onderzoek [redacted] heeft navraag gedaan naar de kosten, maar heeft nog geen reactie gekregen.

b. Anchors

[redacted]

7. Rondvraag

[redacted] vraagt of er al meer bekend is over de toekomst van Behoud en Werving. De planvorming lijkt gestagneerd te zijn na het gesprek over de voorfinanciering. [redacted] verwacht dat defensie er geld bij krijgt na de kabinetsformatie. Dit zal leiden tot een toename in materieel en personeel. Er is binnen defensie allerlei onrust. [redacted] denkt dat we er allemaal belang bij hebben dat er snel ontwikkeld kan worden. [redacted] geeft aan dat er intern gesprekken worden gevoerd over de voorfinanciering. Er moet een nieuw voorstel langs Financiën. [redacted] hoopt hier in januari meer duidelijkheid over te hebben.

[redacted] deelt mede dat een klant zich heeft gemeld bij de gemeente om [redacted] te ontwikkelen op het Marineterrein. De klant is bij de wethouder geweest, die heeft aangegeven te reageren na het Bestuurlijk Overleg. De eerste indruk van Grond en Ontwikkeling en Economische Zaken is dat het

voorstel niet aansluit bij het internationale en innovatieve karakter en dat het teveel ruimte beslaat. [redacted] maakt een brief met reactie namens de wethouder.

[redacted]stelt de vraag wanneer een volgend Bestuurlijk Overleg het beste kan worden gepland. [redacted] denkt begin maart, aannemend dat we dan een aangepaste versie willen aanbieden aan de raad. Verder brengt [redacted] de verwarring rondom de deelnemers aan de orde. [redacted] benadrukt dat dit gemeentelijke aangelegenheden zijn. [redacted] geeft aan in het belang van de ontwikkeling veel waarde te hechten aan structureel overleg tussen het projectbureau en Economische Zaken en Ruimte en Duurzaamheid. [redacted] wijst op de rolverdeling binnen de stuurgroep en afstemming met andere collega directeuren van de gemeente, en het belang van eenduidigheid. [redacted]R ziet wel een consistente rol voor Economische Zaken en Ruimte en Duurzaamheid binnen het kernteam.

Tot slot meldt [redacted] dat het Amsterdam Light Festival morgen van start gaat en nodigt de stuurgroepleden uit om te komen kijken de komende drie weken.

CONCEPT