Gemeente Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

[redacted]

Datum	**20 februari 2018**
Ons kenmerk	3466953
Adres	Bloemgracht 99
Behandeld door	[redacted]
Bijlage	Checklist ontbrekende gegevens
Onderwerp	Ontvangstbevestiging en verzoek om aanvullende gegevens

Geachte [redacted],

Op 7 februari 2018 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van dakkapellen en PV-panelen in het linker- en rechterzijdakvlak, het wijzigen van de achtergevel, het plaatsen van Stalker MonuSafe glas in de kozijnen aan de voor- en zijgevel en het verbouwen en bouwkundig samenvoegen van de verdiepingen van het gebouw Bloemgracht 99 met de bestemming daarvan tot twee woningen.

Procedure
Op uw aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing. Wij beslissen binnen acht weken na ontvangst van uw aanvraag.

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag niet volledig is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Het opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag na het verzenden van deze brief. De beslistermijn is weer van toepassing vanaf de dag waarop wij de aanvullende gegevens hebben ontvangen.

Belanghebbenden bij het besluit kunnen binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan bezwaar maken.

Aanvullende gegevens nodig
Uw aanvraag is niet volledig. De gegevens die u volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) moet aanleveren staan vermeld in de checklist (zie bijlage). U moet deze gegevens in één keer aanleveren vóór 3 april 2018.

Als de gegevens niet volledig of te laat worden aangeleverd, kunnen wij uw aanvraag buiten behandeling laten op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Publicatie
De ontvangst van uw aanvraag wordt bekendgemaakt op de website: www.amsterdam.nl/bekendmakingen. Het besluit op uw aanvraag wordt ook via deze website bekendgemaakt.

Leges
Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor een legesaanslag van de heffingsambtenaar.
In de tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2018 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel via de website: www.regelgeving.amsterdam.nl.

Bij aanvragen om een omgevingsvergunning voor zonnepanelen, zonneweide en warmte-collectoren wordt geen leges geheven. Dit geldt vanaf 1 januari 2017 tot eind 2018.

Overige vergunningen/meldingen
Misschien heeft u naast een omgevingsvergunning andere vergunningen nodig. Bijvoorbeeld een woningonttrekkingsvergunning of splitsingsvergunning. Ook kan het zijn dat u voordat u gaat bouwen een sloopmelding moet doen. Houdt u hier rekening mee.

Wijze van corresponderen
Om uw aanvraag snel af te handelen, corresponderen wij bij voorkeur per e-mail. Wij gebruiken hiervoor uw e-mailadres. Heeft u geen e-mail, dan maken wij gebruik van uw postadres. Als u niet of onvoldoende bereikbaar bent per e-mail, dan kunt u ons verzoeken per post te corresponderen.

Meer informatie
Heeft u vragen? Neem dan contact op met [redacted] op werkdagen tussen 9.00 en 16.00 uur via telefoonnummer [redacted]

Met vriendelijke groet,
het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Centrum,
namens hen,

[redacted]

Bijlage bij brief met kenmerk 3466953

Ontbrekende gegevens inzake activiteit bouwen (art.2.1 lid 1a wabo) en activiteit rijksmonumenten (art. 2.1 lid 1f wabo):

- detailtekeningen van de PV-panelen met bevestiging op de kapconstructie, productinformatie van de PV-panelen en het aantal panelen aangeven op de tekeningen per dakvlak (let op de criteria uit de welstandsnota De schoonheid van Amsterdam, veel voorkomende kleine bouwwerken - zonnepanelen en -collectoren' en het beleidskader voor het toetsen van ingrepen of herstel van Monumenten);
- detailtekeningen van de dakkapellen met daarop aangegeven de Rc-waarden conform artikel 5.6, derde lid van het Bouwbesluit 2012. Type en dikte van de isolatielagen aangeven op de detailtekeningen (let op de voorschriften (breedte en plaatsing) uit het geldende bestemmingsplan 'Westelijke Binnenstad' en de criteria uit de welstandsnota De schoonheid van Amsterdam, veel voorkomende kleine bouwwerken - 'dakkapellen' en het beleidskader voor het toetsen van ingrepen of herstel van Monumenten');
- detailtekeningen van de bestaande en nieuwe kapconstructie met maatvoering. Type en dikte van de isolatielagen aangeven op de detailtekeningen;
- detailtekeningen van alle zijden van de kozijnen (met fransbalkon) bestaande en nieuwe toestand in de achtergevel met volledige maatvoering (let op criteria uit de welstandsnota De schoonheid van Amsterdam, veel voorkomende kleine bouwwerken - 'kozijnwijzigingen' en het beleidskader voor het toetsen van ingrepen of herstel van Monumenten');
- situatietekening met kadastrale perceelgrenzen;
- detailtekeningen van alle zijde van de kozijnen, bestaande en nieuwe toestand, in de voor- en zijgevel met volledige maatvoering;
- dakaanzichttekening bestaande toestand ontbreekt op de plattegrondtekening. De laatst vergunde toestand is uitgangspunt.
- weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag aangeven op tekening (trappenhuizen, woningscheidende vloeren en wanden en op basis van spiegelsymmetrie – belendende percelen);
- historische verkenning met werkomschrijving van het Rijksmonument per onderdeel van de toe te passen constructies, materialen, afwerkingen en kleuren alsmede van de wijze van verwerking;
- uit de doorsnedetekening bestaande en nieuwe toestand blijkt dat de hoogtes (peilmaten) van de verdiepingsvloeren (3e verdieping en nok) wijzigen. Graag één en ander verduidelijken, welke wijziging er wordt voorgesteld;
- ventilatieberekening en -tekeningen en aangeven op welke wijze de toe- en afvoer voorzieningen worden gerealiseerd;
- ventilatie en rookgasafvoeren aangeven op tekening;
- onderbouwing van de opgegeven bouwkosten door middel van een aannemingsbegroting/kostenopgave (de bouwkosten voor het plaatsen van de PV-panelen dienen apart begroot te worden – zie aanhef leges in de brief);
- slooptekeningen;
- asbestinventarisatierapport.