Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: Gebiedsontwikkeling ipv woningen reserveren bij congestie
Datum: woensdag 11 augustus 2021 16:56:00

Ha [redacted],
Zoals zojuist besproken:
Een opmerking die bij ons bestuur én binnen de projecten vaak terugkomt: Het is mooi dat er vermogen wordt gereserveerd voor woningen. Maar alleen woningen maken geen stad. Om goede gebiedsontwikkelingsprojecten te kunnen realiseren zijn allerlei voorzieningen nodig waar de nieuwe bewoners gebruik van moeten maken (supermarkten/scholen/restaurants/etc.)
Ook bouwen ontwikkelaars in Amsterdam vaak multifunctionele gebouwen. Ik kan me voorstellen dat de niet-woonfuncties hierin ook verkocht/verhuurd moeten worden om een sluitende business case te kunnen maken. Dit is niet mogelijk wanneer een kopende/hurende partij geen stroom kan krijgen.
Is het een mogelijkheid om i.p.v. alleen voor woningen vermogen te reserveren, dit te doen voor de totale gebiedsontwikkeling?
Hoor het graag.
Vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
M 06[redacted]
E[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam