DRY WORKS VOCHTSERVICE BV

Venserweg 1R
1112 AR Diemen

Telefoon: 088 – 996 00 10

Http: www.dryworks.com
Email: vochtservice@dryworks.com

VvE 5.1,2,e
T.a.v.: 5.1,2,e
p/a Koninginneweg 5.1,2,e
1075 CH Amsterdam

Diemen, 14 november 2022

Referentie : 22-00423
Omschrijving : Vochtproblematiek kelder
Werkadres : Koninginneweg 5.1,2,e Amsterdam

Geachte 5.1,2,e

In aansluiting op onze inspectie hebben wij het genoegen u hierbij ons advies en prijsopgave te verstrekken voor de geconstateerde problemen bij bovengenoemd object. Ter plaatse hebben wij de volgende situatie aangetroffen waarop het advies gebaseerd is.

Situatie
Het betreft hier een kelder waar sprake is van lekkage. Tijdens en/of na hevige regenval dringt vocht de constructie binnen door voorgevel. Volgens verkregen informatie zijn er geen lekkages in de vloer aanwezig. Het betreft hier vermoedelijk een gestapelde vloer en de opgaande, gefundeerde bouwmuren zijn opgetrokken uit metselwerk.

Advies
Om de problemen te verhelpen, adviseren wij de constructie te injecteren door middel van het Aquapress Injectie systeem. Hierbij wordt onder verhoogde druk onze unieke, driecomponenten injectievloeistof geïnjecteerd welke uithardt in de constructie. In combinatie met het aanbrengen van een tweelaagse, waterdichte Dry Seal DS laag kunnen wij de waterdichtheid gedurende langere tijd garanderen. Boorgaten worden in het werk bepaald en met een krimparme, waterdichte Dry Seal mortel afgedicht.

Gezien het feit dat nog gedurende langere tijd reeds aanwezige zouten kunnen uittreden, adviseren wij u de aangetaste afwerklagen te vervangen door een meerlaagse, zoutbestendige Dry Seal SLM saneerpleister. Deze saneerpleister is zoutbestendig waardoor zouten ongehinderd kunnen uittreden zonder schade aan te richten. Na droging kan de Dry Seal saneerpleister door derden worden geschilderd met een minerale, damp-open verfsysteem (zoals Thermoshield). Gezien esthetica in dit geval niet belangrijk is, wordt het aanbrengen van de saneerpleister als meerprijs aangeboden.

Uitvoering en prijsopgave
Voor het bovengenoemd advies dienen de volgende werkzaamheden uitgevoerd te worden.

- Het treffen van de nodige afdekvoorzieningen;
- Het injecteren van de constructie door middel van het Aquapress Injectie systeem;
- Het afbikken en afvoeren van aangetaste afwerklagen;
- Het aanbrengen van een tweelaagse, waterdichte Dry Seal DS laag;
- Het bezemschoon opleveren van de werkplek;

- Boorgaten worden in het werk bepaald en met een krimparme, waterdichte Dry Seal mortel afgedicht

De werkzaamheden kunnen wij u aanbieden voor het bedrag van:

Totaal bedrag excl. btw €. 5.1,2,f
Zie de bijlage voor specificatie van bovengenoemde prijzen.

Meerprijs
Voor een meerprijs van € 5.1,2,f excl. 9% BTW kunnen we de wand afwerken met een Dry Seal SLM saneerpleister. Bij het aanbrengen van een meerlaagse, zoutbestendige Dry Seal SM saneerpleister gaan wij er vanuit dat deze in een laagdikte van maximaal 3 cm wordt aangebracht. Mocht tijdens de werkzaamheden blijken dat er meer laagdikte benodigd is, dan leidt dit tot een meerprijs. Na droging kan de Dry Seal SM saneerpleister worden door derden geschilderd met een minerale, dampopen verfsysteem.

Opmerkingen
Voor de goede orde merken wij op dat de ruimte voldoende dient te zijn ontruimd om onze werkzaamheden adequaat te kunnen uitvoeren. Verplaatsingen naar onbehandelde gedeeltes kunnen we helaas niet uitsluiten.

Informatie
Vocht en zouten zijn de belangrijkste factoren voor schade- en verweringprocessen bij gebouwen en constructies. Bij dit object dient men er rekening mee te houden dat wanneer onvoldoende maatregelen getroffen worden, het schadeverloop sterker zal toenemen.

Ten aanzien van de vochtproblematiek in het algemeen, wordt onderscheid gemaakt tussen capillaire, hygroscopische en hydrostatische vochtbelastingen. Bij afdichting tegen waterdruk dient de constructie daartegen bestand te zijn. Bij lokale afdichtingen kunnen verplaatsingen naar niet behandelde delen niet uitgesloten worden, op verzoek kunnen wij ook een integrale vochtbescherming offreren. Wilt u meer weten over onze werkwijze?

Kelderafdichting: Klik hier om onze medewerkers in actie te zien.

Aquapress Injectiesysteem is een waterdicht injectiesysteem, op basis van wateremulgeerbare minerale- of kunstharsen die ook in drinkwaterbereik kan worden toegepast. Aquapress injectieharsen kunnen zowel voor membraanafdichting als voor barrières tegen hydrostatische vocht- en zoutbelastingen worden toegepast en zijn zeer geschikt voor grondstabilisaties, scheuren, dilatatievoegen en constructief herstel. Bij lokale afdichtingen kunnen verplaatsingseffecten ontstaan, op verzoek kunnen ook integrale afdichtingen gerealiseerd worden.

Dry Seal is een dampdoorlatend, mineraal vochtwerend pleistersysteem die zowel bij hydrostatische, capillaire, positieve en negatieve vochtbelastingen op beton- en metselwerkconstructies kan worden toegepast. Dry Seal is ook geschikt voor zoutbelaste ondergronden en kan in combinatie met andere vochtwerende maatregelen ook als saneerpleister worden toegepast. Structuur- en afwerkverschillen tussen bestaande afwerklagen zijn niet te verhinderen, aan te brengen afwerkingen dienen verlijmd te worden.

DW-22-00306
14-11-2022

5.1,2,f



5.1,2,f

Voor nadere informatie kunt u contact met mij opnemen op telefoonnummer 5.1,2,e
of 5.1,2,e

Belangrijk
Voor stukadoorswerkzaamheden geldt er een BTW tarief van 9%.

5.1,2,e

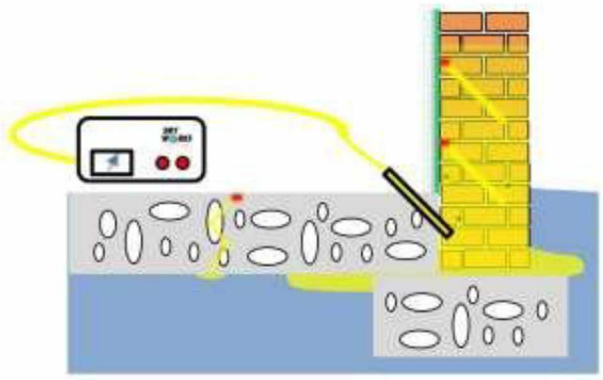
DW-22-00306
14-11-2022

Indien u akkoord gaat met onze aanbieding verzoeken wij u vriendelijk een kopie van deze brief, getekend aan ons te retourneren.

Vertrouwende u hiermede een passende opgave verstrekt te hebben, tekenen wij met vriendelijke groet.

Dry Works Vochtservice BV
5.1.2,e

Bijlage



5.1,2,e

Klik hier om het Aquapress Injectie systeem te zien

Plattegrond



10 ***kelder(lekkage)***
Aquapress volvlak injectie (w)
Afbikken stuclagen + puinafvoer
Dry Seal DS, 2 lagen
Parkeerkosten tarief D
Reiskosten
Totaal kelder(lekkage)

5.1,2,f

DW-22-00306
14-11-2022

OPDRACHTBEVESTIGING

Datum: _____

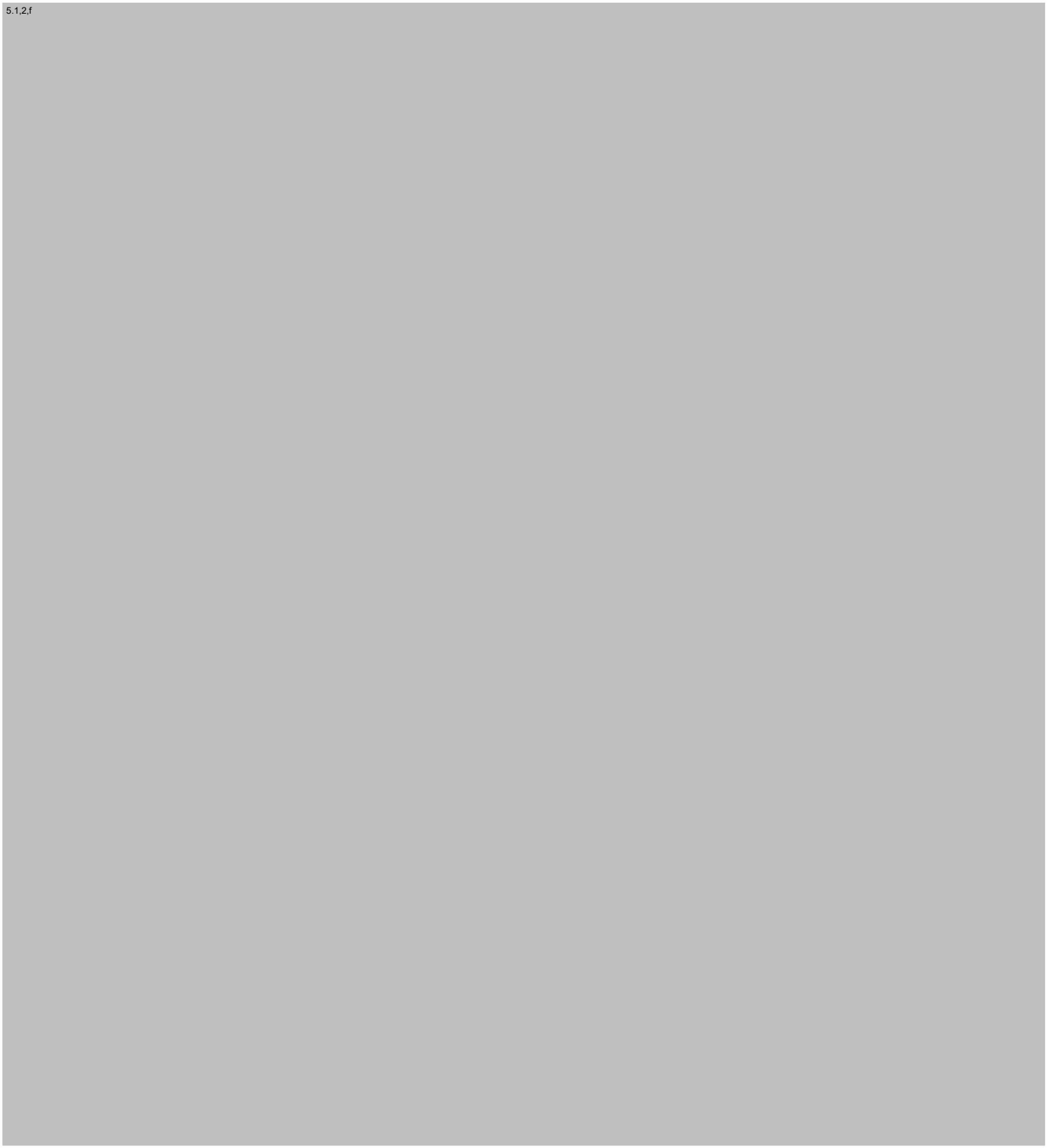
De opdrachtgever
Naam : 5.1.2,e
Straat/postbus : P/a Koninginneweg 5.1.2,e
Plaats: : 1075 CH Amsterdam

bevestigt hierbij conform bovenvermelde offertenr: 22-00423 opdracht te hebben gegeven tot uitvoering van hetgeen opgenomen in de offerte met nummer 22-00306 op het adres .

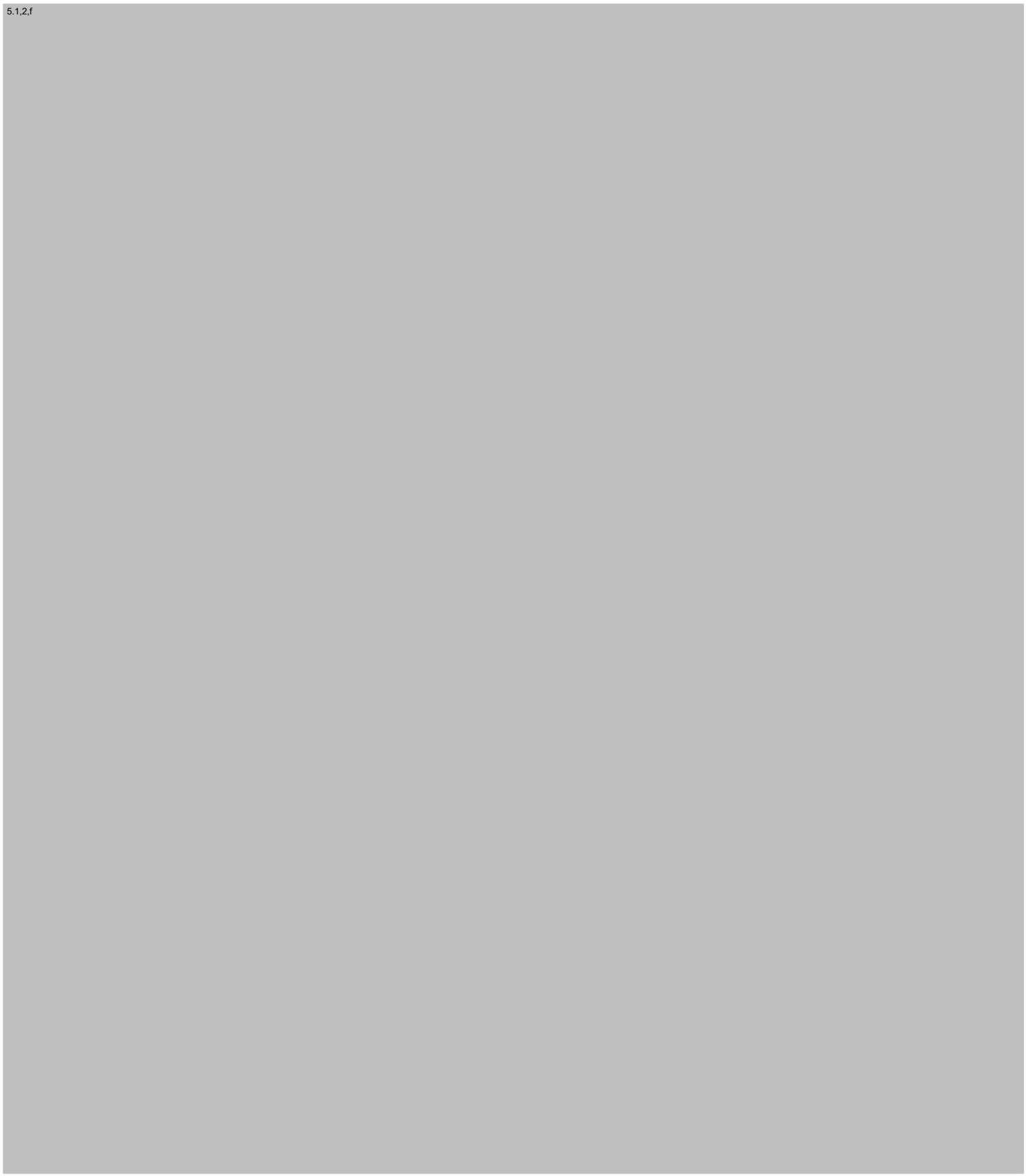
De opdrachtgever

_____

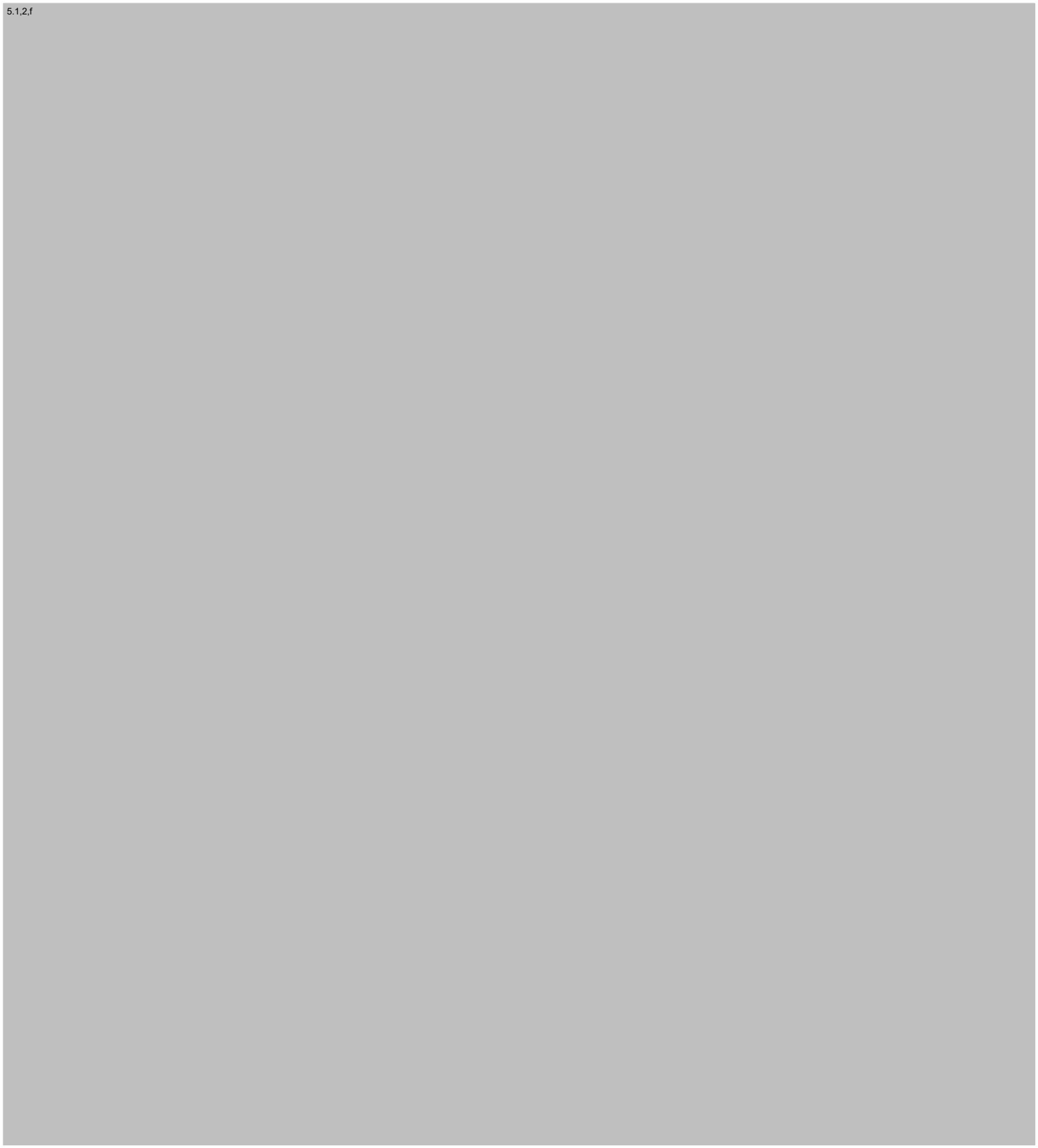
5.1,2,f



5.1,2,f



5.1,2,f




5.1,2,f