VERSLAG BEVINDINGEN

Zaak

Identificatie 126217247

Nummer Z2024-C000976

Bevoegd Gezag Gemeente Amsterdam

Instantie Stadsdeel Centrum

Zaaktype Toezicht uitvoeren

Product Toezicht n.a.v. Omgevingsvergunning bouw

Omschrijving isoleren van het dak aan de buitenzijde en het plaatsen van isolatieglas in de kozijnen van de voorgevel op de derde en vierde verdieping met....

Startdatum 10-07-2024

Einddatum 08-12-2025

Status Gereed

Adres mbt zaak Nieuwe Keizersgracht 5.1, 2, e 1018DS Amsterdam

Behandelaar 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Zaak initiator 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e / 5.1, 2, e , Nieuwe Keizersgracht 5.1, 2, e 1018DS Amsterdam

Checklist

Omschrijving Controle

Template 05 B.O.M. A1 (Reclameobject, schotelantenne, gsm-mast, dakkapel, vrijstaande berging, rolluik, gevelwijziging, aan- en uitbouw zonder doorbraak, trafohuisje) v1.1

Klaargezet Klaargezet

Percentage 100%

Afgerond Nee

Medewerker 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Contactmomenten

Legenda

✓ OK

✗ Niet OK

▲ Nader onderzoek

❋ Niet van toepassing

☐ Geen status

Resultaten

✓ **Controle**

✓ **Algemeen (VTH)**

❋ Is er gestart met nieuwbouw werkzaamheden?

Notitie verbouw

✓ Betreft het een bouwwerk en welke Type?

Omschrijving Grachtenpand met appartementen

Tekst Grachtenpand met appartementen

✓ Is er een bouwbord aanwezig?

✓ **Orienteringsgesprek**

✓ Omgevingsveiligheid uitgevoerd conform plan

✓ Omgevingsvergunning aanwezig

Diepte A3

Artikel Bouwbesluit 2012

✓ Bespreken start werk / plan van aanpak

Diepte A2

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

✓ Bescherming belendende percelen

Diepte A3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

Artikel Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

Artikel Artikel 8.3. Geluidhinder

✓ **Dakconstructie**

✓ Controle constructie

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Artikel Afdeling 2.2. Sterkte bij brand

✓ **Buitenblad gevel**

✓ Voldoet de uitwendige schil aan de eisen van welstand?

✓ **Hoogteverschil en vloerafscheiding**

✓ Controle trap, leuning, balustrade

Diepte D3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer trap en hellingbaan

Artikel Afdeling 2.4. Overbrugging van hoogteverschillen

Artikel Afdeling 2.5. Trap

Artikel Afdeling 2.6. Hellingbaan

Artikel Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid nieuwbouw

Artikel Afdeling 4.5. Buitenberging nieuwbouw

Artikel Afdeling 5.1. Energiezuinigheid nieuwbouw

✓ Doorvalbeveiliging gevelopeningen

Diepte D3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer trap en hellingbaan

Artikel Afdeling 2.4. Overbrugging van hoogteverschillen

Artikel Afdeling 2.5. Trap

Artikel Afdeling 2.6. Hellingbaan

Artikel Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid nieuwbouw

Artikel Afdeling 4.5. Buitenberging nieuwbouw

Artikel Artikel 5.1. Aansturingsartikel

✓ **Ventilatie en spuivoorziening**

✓ Regelbaarheid luchtroosters

Diepte D2

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 3.7. Spuivoorziening

✓ Spuivoorziening

Diepte D3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 3.7. Spuivoorziening

✓ **Brandveiligheid**

✓ Brandoverslag gevelopening, dak naar buren

Diepte D3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.8. Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

Artikel Afdeling 2.9. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Artikel Afdeling 2.10. Beperking van uitbreiding van brand

Artikel Afdeling 2.11. Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

✓ **Brandveiligheidsinstallaties**

✓ Rookmelders

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 6.5. Tijdig vaststellen van brand nieuwbouw en bestaande bouw

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

❋ **Hemelwaterverordening**

⁕ Waterberging gerealiseerd conform tekening?

⁕ Is de type berging conform vergunning gerealiseerd?

⁕ Is er een oplossing voor het legen van de waterberging aanwezig?

✓ **Eindcontrole**

✓ Eerdere opmerkingen verwerkt

Diepte D2

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 4.4. Verbouw

Artikel Artikel 6.12. Drinkwatervoorziening

Artikel Artikel 1.16. Zorgplicht

Artikel Artikel 1.25. Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

✓ Is het werk gereed en hoe is de gereedmelding gedaan?

Omschrijving Niet gemeld: Eigen constatering gemeente

Tekst Niet gemeld: Eigen constatering gemeente

Gebruiksgereed 08-12-2025

✓ Gereedmelding doorgeven aan BAG medewerker m.b.v het toewijzen van de taak

Taak Gereedmelding doorgeven aan BAG medewerker m.b.v het toewijzen van de taak.

Onderwerp Gereedmelding doorgeven aan BAG medewerker m.b.v het toewijzen van de taak.

Medewerker 5.1, 2, e 5.1, 2, e