04408

From: [redacted]
Sent: Thur 1/14/2016 7:52:26 AM
Subject: RE: splitsingsproblematiek/ appartementsrechtenproblematiek afspraak woensdag 20/1
Received: Thur 1/14/2016 7:52:28 AM

Dank! Ik ben nu bezig met aanpassen flap. In de loop van de ochtend volgt de gewijzigde versie. Als [redacted] instemt met het onderstaande hebben jullie overigens wat meer de tijd om rustig te lezen.

mr. [redacted]
Senior juridisch adviseur
Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen:maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.

[redacted]
Verzonden: donderdag 14 januari 2016 08:50
Aan: Rossum, [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: splitsingsproblematiek/ appartementsrechtenproblematiek afspraak woensdag 20/1

Hallo [redacted],

Tijdens een opdrachtgeversoverleg VES eind vorig jaar hebben we een notitie voorgelegd over het beleid splitsing in appartementsrechten. Jij gaf aan het overzicht kwijt te zijn omdat er meerdere notities over de splitsingsproblematiek/ appartementsrechtenproblematiek aan jou worden voorgelegd zowel vanuit VES als vanuit de reguliere werkzaamheden bij Erfpacht & Uitgifte. Wij hadden afgesproken dat [redacted] en ik jou een keer zouden bijpraten over de splitsingsproblematiek alvorens je een besluit zou nemen over de notities die toen voorlagen.

Volgende week woensdag (20/1) staat een overleg gepland met jou, [redacted] waarin weer een onderdeel van de appartementsrechtenproblematiek aan de orde komt. Nu vanuit de problemen die zich voordoen vanuit de huidige praktijk en het advies van NautaDutilh op dit onderwerp. Het idee was om tijdens het overleg van woensdag 20/1 de flap voor de staf van de wethouder te bespreken (staf Grondzaken 25/1).

Ons voorstel is echter om dit uur te gebruiken om jou meer informatie te geven over de verschillende splitsingsonderwerpen zowel vanuit Erfpacht & Uitgifte als vanuit VES en de samenhang tussen deze onderwerpen. Daarbij zal aan de orde komen:

- juridische constructies: splitsing in appartementsrechten/splitsing in erfpachtrechten/obligatoire overeenkomst
- huidige handelswijze bij Erfpacht & Uitgifte: advies NautaDutilh en reparatiemogelijkheden (onderwerpen uit de Stafflap)
- eerder genomen beslissingen door BT die te maken hebben met splitsing in appartementsrechten in het kader van de VES
- overstap erfpachters van huidige stelsel naar de AB 2016 van een erfpachtrecht dat is gesplitst in appartementsrechten

Als je hier op dit moment behoefte aan hebt, zullen [redacted] en ik een aantal hand-outs opstellen om je door de verschillende onderwerpen heen te praten.

Graag hoor ik van je of je het er mee eens bent dat tijdens het overleg van volgende week woensdag (20/1) je uitleg krijgt over het onderwerp uit de Stafflap (zie bijlage voor eerdere versie) en de andere onderwerpen over splitsen, waarna je de stafflap per mail krijgt doorgestuurd. Dit houdt wel in dat we op de Stafvergadering van 1 week later zitten (1/2/16 ipv 25/1/16).

Groeten [redacted]

Met vriendelijke groet,

63832

mr. [redacted]

Projectleider Vernieuwing Erfpacht
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht