Verslag Projectgroep BS kavel, 4 maart 2021

Aanwezig	[redacted]
Afwezig	
Datum	04-03-2021, 14:15-15:00 uur
Locatie	Microsoft Teams

1 **Opening**

- Extra agendapunt: WOB verzoek.
- Weinig tijd, dus laten we belangrijkste agendapunten eerst bespreken en kijken hoe ver we komen.

2 **WOB Verzoek**

- Op 2 februari 2021 is een WOB verzoek binnen gekomen: WOB verzoek besluitvorming en verkoop of inbreng perceel British School aan derden - Fred Roeskestraat 94, A, B,C te Amsterdam. Door advocaat van Goethem, in naam van aantal belanghebbenden, waaronder omwonenden. [redacted] heeft mailwisseling gehad over de inhoud van het verzoek, want het lijkt alleen om privaatrechtelijke stukken te gaan, niet publiekrechtelijk. Vanuit van Goethem kwam geen verduidelijking. [redacted] heeft overlegd met collega's en gaat uit van haar interpretatie dat het verzoek alleen privaatrechtelijke stukken betreft. [redacted]
- [redacted] heeft het verzoek met vier weken verdaagd. [redacted] heeft alle info verzameld, moet nu gaan doornemen op uitzonderingsgronden. Ook is er nog afstemming nodig met Eigen Haard (EH), want dit WOB verzoek is ook relevant voor hen.

3 **Voorbereiding sloop**

- Sloptekeningen worden nu gemaakt, daarna volgt bestek en kan het de markt op. Paar vragen spelen nog: hoe wordt het getekend, welke bomen/stompen worden weggehaald, hoe gaan we het opleveren?
- Voor de sloop staan misschien bomen in de weg. [redacted], [redacted] en [redacted] gaan hierover in overleg **(actie** [redacted] **)**. [redacted] geeft aan dat bij eventueel kap van bomen tijdig gecommuniceerd moet worden naar de omgeving.
- Bezoek van [redacted] en [redacted] aan de gymzaal is nog niet gelukt, want BS had geen sleutel. Sleutel wordt nu via andere weg opgehaald.
- Bodem- en asbestonderzoek worden ook uitgezet.
- Discussie over sloopkosten. [redacted] heeft overleg gehad met projectmanager van BSA. Zij vinden het niet eerlijk als zij hiervoor opdraaien. [redacted] heeft bij [redacted] aangegeven enigszins begrip te hebben en enige opening te zien om vanuit de gemeente

deels mee te betalen voor de sloopkosten. Dus [redacted] brengt dit nog in bij directie **(actie [redacted])**

4 **Gebruik gymzaal**

- Europaschool maakt nog gebruik van de gymzaal. We sturen bij hen aan op dat ze na de zomer een andere locatie hebben. Er is mogelijke uitloop tot eind van het jaar. In dat laatste scenario is er wel voor een langere periode sprake van leegstand.

5 **Communicatie/participatie**

- Eerstkomende mijlpaal voor de omgeving is dat de school eruit gaat in april en dat het per mei leegstaat. Voorafgaand aan het vertrek (ergens in april) sturen we een brief naar omgeving met meer uitleg over proces. Met daarbij een Q&A, zo concreet mogelijk. Ook in de brief aangeven dat mensen zich kunnen aanmelden voor online bijeenkomst om in gesprek te gaan over wat leeft in de buurt en waar hun zorgen zitten. Tegelijkertijd een brief naar bewoners van de Stadionkade, zodat zij ook als omgeving worden geïnformeerd.
- [redacted] heeft samen met [redacted] een artikel geschreven over woningbouw op de Zuidas, waar o.a. de BS kavel in wordt vermeld.

6 **Afsprakenbrief EH**

- Ondertekening van afsprakenbrief met EH staat voor juni gepland. Dit zijn vooral procesafspraken, vooruitlopend op de bouwenvelop.
- EH wil met een minder afgebakend bouwenvelop werken, om meer vrijheid in de uitwerking te krijgen. Tijdens Supervisie hebben we aan EH duidelijk gemaakt dat EH een minder grote rol heeft in het opstellen van de bouwenvelop dan ze zelf willen en dat de gemeente de kaders schetst. Tegelijkertijd willen we EH natuurlijk niet teveel beperken. Supervisie verslag delen met hele projectteam. **(actie [redacted])**
- Er zijn nog een paar zaken die we intern goed moet bespreken, zodat we zelf scherp hebben wat we van EH verwachten. Zowel procesmatig als op thema's als doelgroep, parkeren, etc. Extra overleg plannen met [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] en [redacted] als voorbereiding op volgende gesprek met EH. **(actie [redacted])**