5812

To: Erfpacht[Erfpacht@amsterdam.nl]
From: (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Wed 4/22/2020 10:33:10 AM
Subject: vraag over vereniging van erfpachtrechten aan de Ben Websterstraat (10)(2e) dossiers (10)(2e)
Received: Wed 4/22/2020 10:33:22 AM

Inzake (10)(2e)

Geachte heer, mevrouw,

Bij mij is de koop en levering in behandeling van de Ben Websterstraat (10)(2e)

In de vestiging van het erfpacht van de parkeerplaats is het volgende vermeld.

4. De erfpachter is verplicht – indien hij tot verkoop van zijn erfpacht overgaat, indien het betalingsregime van beide erfpachtrechten dit toelaat, doch uiterlijk op de expiratiedatum van het eerste erfpachttijdvak zijnde vijftien mei tweeduizend veertig, in de akte van vervreemding de beide erfpachtrechten te verenigen tot één (1) erfpachtrecht. De Gemeente verleent hierbij aan de erfpachter een onherroepelijke volmacht om de vereniging tot één (1) erfpachtrecht in de eerstvolgende akte van vervreemding tot stand te brengen.

Graag verneem ik van u of inderdaad tot vereniging van de erfpachtrechten kan worden overgegaan en zo ja, of dit in een separate akte dient te geschieden of dat dit in de leveringsakte kan worden opgenomen.

Is het mogelijk om hier op korte termijn een reactie op te geven? Het zou fantastisch zijn als dat deze week nog zou lukken.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Schut|van Os Notarissen
Postbus 75229
1070 AE Amsterdam
De Lairessestraat 20
1071 PA Amsterdam
tel (10)(2e) - (10)(2e) (0)(2) (0)(2)
fax (10)(2e) - (10)(2e) (0)(2) (0)(2)

Naar aanleiding van de berichten van het RIVM en de Rijksoverheid ten aanzien van de verscherpte maatregelen vanwege het Coronavirus heeft Schut|van Os Notarissen enkele maatregelen doorgevoerd. Tegelijk proberen we de normale afhandeling van uw dossiers te verzekeren, en beschikbaar te blijven voor al uw vragen, ook al zal dit wat anders verlopen dan gebruikelijk.
U leest al onze maatregelen en verdere informatie op www.schutvanos.nl/corona.html

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s).
If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately by e-mail or telephone (10)(2e) (10)(2e) (0)(2) (0)(2). In that case, we also request that you destroy the e-mail and that you neither use the contents nor disclose them in any manner to third parties, because the message may contain confidential information which is protected by professional secrecy.
Any addressee should be aware that general conditions apply to the services provided by 'Schut|van Os Notarissen' and that Internet e-mail is subject to risks; 'Schut|van Os Notarissen' therefore denies any responsibility for damages resulting from the use of Internet e-mail.