Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Advies Natura 2000-activiteiten

Aan:	5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl)
Datum:	23-2-2026
Van:	5.1, 2, e 5.1, 2, e @odnzkg.nl
Adres:	Schuitenhuisstraat 9 te Amsterdam
Zaaknummer:	OD2026-0009959
Onderwerp:	Nieuwbouwen van een woon-zorg centrum

1. Aanleiding

Wij ontvingen van u een verzoek om advies uit te brengen voor de beoordeling van de stikstofberekeningen voor de locatie Schuitenhuisstraat 9 te Amsterdam. Het plan is om een nieuw woon-zorg centrum te realiseren.

Ter beoordeling is aan de zaak toegevoegd;

- Onderzoek stikstofdepositie Nieuwbouw woon-zorgcentrum, Schuitenhuisstraat 9 te Amsterdam, 19-12-2025.
- Aeriusberekening bouwfase rekenjaar 2026, 19 december 2025 15:10 uur.
- Aeriusberekening gebruiksfase rekenjaar 2027, 19 december 2025 15:10 uur.

2. Wettelijk kader

2.1 Afbakening advies

Voor dit advies zijn de AERIUS-berekeningen beoordeeld volgens de invoerinstructies van de versie van de AERIUS-calculator die op de datum van dit advies van toepassing was.

2.2 Omgevingsvergunning

Gebiedsbescherming

De Omgevingswet (Ow) beschermt kwetsbare natuur en soorten tegen onder andere de gevolgen van stikstofdepositie. Voor een project of plan dat negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelen van beschermde natuur veroorzaakt, geldt in het kader van de Ow een vergunningplicht. Dit zijn de projecten of plannen waarvan de totaal berekende (toename van) stikstofdepositie groter is dan 0,00 mol/ha/jaar op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.
Onder de Ow worden dergelijke activiteiten ‘Natura 2000-activiteiten’ (Artikel 5.1, eerste lid, onder e Ow) genoemd. In dit advies wordt beoordeeld of er sprake is van een Ow-vergunningplicht voor het onderdeel Natura 2000-activiteiten

Op grond van de algemene zorgplicht (art 1.7a Ow) en de specifieke zorgplicht (artikel 11.6 Bal) dienen er maatregelen getroffen te worden om de negatieve gevolgen te voorkomen.

Er is geen vergunningplicht als de activiteit als vergunningsvrij is aangemerkt (art 11.16 – 11.21 Bal). Activiteiten voor het beheer van een Natura 2000-gebied of activiteiten die geen significante negatieve effecten hebben zijn niet vergunning plichtig.

3. Beoordeling

Met dit project wordt de nieuwbouw van een woon-zorg centrum mogelijk gemaakt. De bestaande bebouwing wordt gesloopt ten behoeve van de nieuwbouw. De beoogde situatie bevat de volgende elementen:

- 48 studio's + 16 logeerkamers met 24-uurs zorg
- 5-laags gebouw met een maximale bouwhoogte van 19 meter

Resultaten

Gebiedsbescherming

Het complex zal worden uitgerust middels een fossielvrij energieconcept (warmtepompen met bodembron). Derhalve zijn gebouwemissies niet relevant.

Er is 7% filevorming meegenomen als gevolg van oprijden van wegen. Op het terrein wordt een stagnatiepercentage van 100% toegepast.

Andere onderdelen van de Ow zoals externe negatieve effecten door geluid, licht, trillingen, optische verstoring en overige effecten zijn geen onderdeel van dit advies. Indien vergunningplicht van toepassing is, moet een vergunningaanvraag bij Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (ODNHN) worden ingediend. ODNHN is namens provincie Noord-Holland gemandateerd bevoegd gezag voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit.

4. Conclusies & advies

Ingediende stukken akkoord; Ja

Gebiedsbescherming

Aanlegfase: De onderbouwing van de invoergegevens is akkoord bevonden. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan de grenswaarden van 0,00 mol/ha/j.

Gebruiksfase: De onderbouwing van de invoergegevens is akkoord bevonden. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan de grenswaarden van 0,00 mol/ha/j.

Sloopwerkzaamheden
Met de inwerkingtreding van de omgevingswet is bij het uitvoeren van sloopwerkzaamheden, waarbij het sloopafval meer dan 10 m3 bedraagt, is de uitvoerder verplicht materieel te gebruiken met een zo laag mogelijke emissie van stikstofverbindingen (artikel 7.19a, lid 1, Bbl). Zie ook: https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/sloopactiviteit/stikstofemissie-sloopwerkzaamheden/

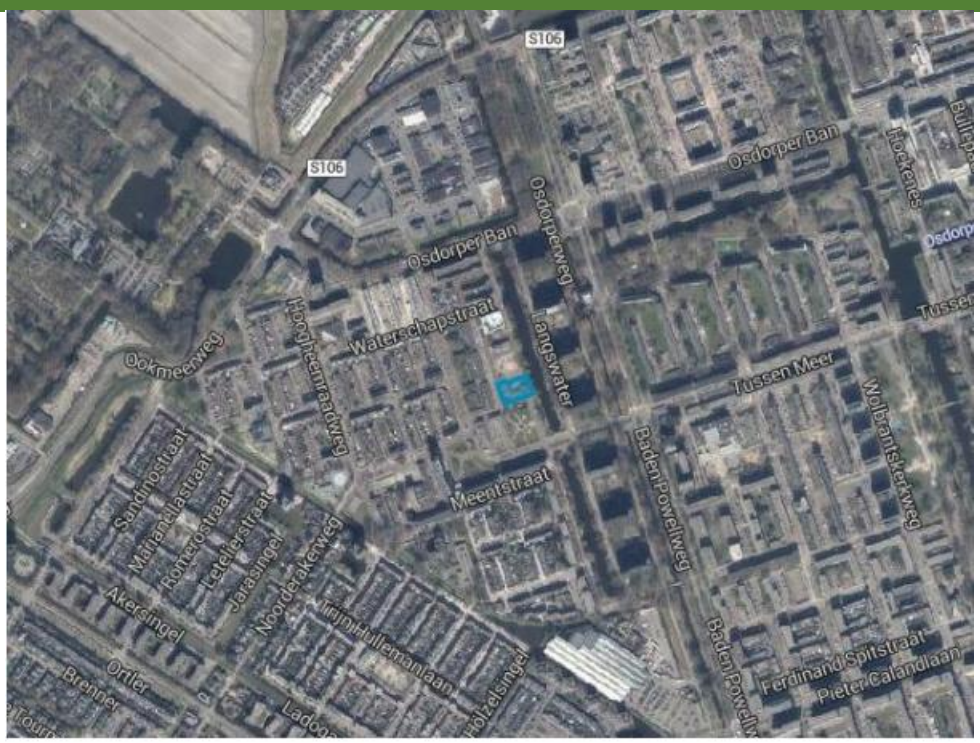
Voor het aspect stikstofdepositie zijn geen significante gevolgen op de omliggende Natura 2000-gebieden te verwachten. Stikstofdepositie vormt dus geen belemmering voor de ruimtelijke procedure en voor de vergunning. Hierdoor hoeft geen vergunning aangevraagd te worden bij het bevoegd gezag.

Meer informatie

Indien er vragen zijn naar aanleiding van dit advies of er wordt afgeweken van het advies, neem dan contact op.

5.1, 2, e
5.1, 2, e

5. Bijlagen



Figuur 1.1 *Situering projectgebied*