Nummer < *automatisch* >

Directie < *automatisch* >

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de Commissie van < Datum >

TER ADVISERING AAN DE GEMEENTERAAD

Portefeuille Grond & Ontwikkeling
Agendapunt < *automatisch* >
Datum besluit College van B en W <datum collegebesluit>

Onderwerp
Vaststellen van het wijzigingsbesluit welstandskader Klaprozenbuurt.

De commissie wordt gevraagd
De raad te adviseren de volgende besluiten te nemen:

1. Vast te stellen het 'wijzigingsbesluit Welstandsnota *De Schoonheid van Amsterdam*, welstandskader Klaprozenbuurt', zoals opgenomen in bijlage 1, waarvan de belangrijkste punten:
   a. Ter plaatse van de gebiedscontour (1002), zoals in bijlage 1 is weergegeven, wijzigt het welstandskader uit de Welstandsnota *De Schoonheid van Amsterdam* voor de Klaprozenbuurt van het ruimtelijk systeem *Kantoren en Bedrijven (10), gebiedstype Bedrijventerreinen (10a)* naar het ruimtelijk systeem *Woongebieden na 1985 (8), gebiedstype Samengestelde Woonblokken (8e)*.
   b. Het gebied ter plaatse van de gebiedscontour (1002) wordt aangewezen als *Transformatielocatie*, waardoor het welstandsniveau voor de duur van de transformatie wijzigt van *Gewoon* naar *Bijzonder*.
   c. Het wijzigingsbesluit treedt de dag na bekendmaking in werking.

Wettelijke grondslag
Artikel 4.19 Omgevingswet
Als in het omgevingsplan regels worden opgenomen over het uiterlijk van bouwwerken en de toepassing daarvan uitleg behoeft, stelt de gemeenteraad beleidsregels vast voor de beoordeling of een bouwwerk aan die regels voldoet. Deze beleidsregels zijn zo veel mogelijk toegesneden op de te onderscheiden bouwwerken.

Artikel 4.114, eerste lid Invoeringswet Omgevingswet
Een welstandsnota als bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet die van kracht is, geldt als een beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet.

Artikel 82, eerste lid, van de Gemeentewet juncto artikel 11 van het Reglement van orde gemeenteraad en raadscommissies Amsterdam
De raad kan raadscommissies instellen die besluitvorming van de raad kunnen voorbereiden en met het college of de burgemeester kunnen overleggen. De commissie is belast met het uitbrengen van advies aan de raad over een voorstel of onderwerp dat betrekking heeft op de portefeuilles die vallen onder de commissie.

Bestuurlijke achtergrond
Voor de Klaprozenbuurt geldt momenteel het ruimtelijk systeem *Kantoren en Bedrijven (10), gebiedstype Bedrijventerreinen (10a)*. Dit sluit niet aan bij de gewenste transformatie van de buurt naar een gemengd woongebied.
Met dit wijzigingsbesluit wordt het welstandskader gecorrigeerd naar *Woongebieden na 1985 (8), gebiedstype Samengestelde Woonblokken (8e)*. Tegelijkertijd wordt de

Klaprozenbuurt aangewezen als *Transformatielocatie*, waardoor het welstandsniveau tijdelijk wordt verhoogd van *Gewoon* naar *Bijzonder*.
Hiermee wordt de gewenste ontwikkeling van de Klaprozenbuurt ondersteund e

Reden bespreking
Ter advisering aan de raad.

Uitkomsten extern advies
Advies DB Noord volgt nog (wordt toegevoegd bij definitieve stukken).

Geheimhouding
N.v.t.

Uitgenodigde andere raadscommissies
N.v.t.

Wordt hiermee een toezegging of motie afgedaan?
Nee

Welke stukken treft u aan?

Registratienr.	Naam
	Bijlage 1 Wijzigingsbesluit welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam, Welstandskader Klaprozenbuurt
	Bijlage 2 Kaart gebiedscontour (1002)
	Bijlage 3 Welstandscriteria voor Woongebieden na 1985 (8e, Samengestelde Woonblokken).
	Bijlage 4 Investeringsnota Klaprozenbuurt
	Bijlage 5 Collegevoordracht
	Bijlage 6 Commissievoordacht
	Bijlage 7 Raadsvoordracht

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid
Senior Projectmanager: Ziad Chawkat z.chawkat@amsterdam.nl 0618759039
Junior projectmanager: Marc Onnes m.onnes@amsterdam.nl 0643645494
RO-Jurist: Cees Brinkman c.brinkman@amsterdam.nl 0641345987