00849

To: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Wed 11/18/2015 4:58:04 PM
Subject: RE: 2015-11-04 canonverdeling bij splitsing.docx: tekst paragraaf III.a.
Received: Wed 11/18/2015 4:58:06 PM

III.a. Uitgiftefase: toekomstige wijze waardeverdeling

Uitgiftefase:

Idealiter wordt de grondwaarde voor een project bepaald op de som van de onderscheiden onderdelen/eenheden bij de marktwaarde waartegen die onderdelen/eenheden zullen worden afgezet. Deze marktwaarde zal een link hebben met de toekomstige WOZ-waarde. Als voor een project een lumpsum grondwaarde of gemiddelde grondwaarde per m² overeengekomen is en dat bedrag over onderdelen/eenheden moet worden verdeeld ligt het in de rede de toedeling te doen naar rato van de grondwaarden die zouden gelden bij vorenbedoelde bepaling van de grondwaarde (het ideaalscenario). Deze naar rato-toedeling komt overeen met de thans gebruikte toedelingssystematiek en sluit tevens aan op het advies van de GWC.

VOORSTEL:
In overleg met de financiële werkgroep v.w.b. de verdeling financiële waarden bij splitsen het voorstel om zoveel mogelijk aan tesluiten bij het advies van de GWC t.a.v. de residuele waardebepaling en de verdeling naar rato te laten geschieden.

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 17 november 2015 18:44
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: 2015-11-04 canonverdeling bij splitsing.docx: tekst paragraaf III.a.

Hey 5.1.2e,

5.1.2e en ik zijn benieuwd of je al een tekst hebt kunnen (laten) opstellen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Juridisch beleidsmederker
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: di, woe, don, vrij

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1.2e, 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 13 november 2015 18:24
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: 2015-11-04 canonverdeling bij splitsing.docx

Hey 5.1.2e,

Dank voor je snelle reactie.
Dinsdag is niet te laat. We zien jouw tekst graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Juridisch beleidsmederker
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: di, woe, don, vrij

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: donderdag 12 november 2015 18:49
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: 2015-11-04 canonverdeling bij splitsing.docx

Beste 5.1.2e,

We buigen ons er dinsdagmiddag over, want dan komen we weer bij elkaar. Is dat te laat?
Dit is een onderwerp dat nog enige discussie en ander uitzoekwerk vergt, breder dan alleen binnen de werkgroep uitgifte. Maar desgewenst kan ik je dinsdagmiddag daar een tekst over aanleveren.

Groet van
5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: donderdag 12 november 2015 18:06
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: FW: 2015-11-04 canonverdeling bij splitsing.docx
Urgentie: Hoog

Goedemiddag 5.1.2e,

Mede op verzoek van 5.1.2e 5.1.2e stuur ik je deze mail.
Als bijlage tref je aan de notitie "canonverdeling bij splitsing", waar 5.1.2e en ik samen aan gewerkt hebben.
Deze notitie is o.a. geschreven met het doel om (met het oog op het advies van de grondwaardecommissie) een voorstel te doen voor de wijze van canonverdeling bij verschillende wijzen van splitsen in de toekomst. Voor zowel de beheerfase als de uitgiftefase zal besloten moeten worden hoe de canonverdeling plaats moet gaan vinden.

De bedoeling is dat in het opdrachtgeversoverleg z.s.m. een beslissing hierover genomen wordt, aan de hand van deze notitie (gezien de deadline van 1 december voor het afronden van aanvullend beleid).

De notitie is bijna gereed voor bespreking in het opdrachtgeversoverleg.
Vanuit mijn werkgroep (splitsen, uitbreiden en samenvoegen) is er voor de beheerfase een voorstel op papier gezet.
Alleen voor de toekomstige wijze van waardeverdeling (van canon e.d.) in de uitgiftefase moet nog (nadere) input geleverd worden.
Dat is paragraaf III a. van de notitie (zie einde van pagina 4 en begin van pagina 5).
5.1.2e gaf aan dat jij als trekker van de werkgroep uitgifte de benodigde input kunt leveren of kunt laten leveren om deze paragraaf af te ronden.

Zou jij paragraaf III.a. kunnen (laten) aanvullen en afronden? Zo ja, op welke termijn kan dat gedaan zijn? Een korte en bondige toelichting is voldoende.
5.1.2e en ik horen dat graag voor dinsdag aanstaande van je.

Ook namens 5.1.2e veel dank voor de te nemen moeite!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Juridisch beleidsmederker
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: di, woe, don, vrij

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: woensdag 4 november 2015 14:21
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: FW: 2015-11-04 canonverdeling bij splitsing.docx

Hallo 5.1.2e,

Notitie canonverdeling bij splitsen
Bijgaand de aangepast notitie canonverdeling bij splitsing. Graag had ik de notitie vorige week aangeleverd, maar toen was ik helaas ziek thuis.

Ik heb de notitie zoveel mogelijk ingekort. Ook heb ik de notitie nogmaals besproken met 5.1.2e en 5.1.2e.
Zou jij (zoals eerder besproken) er een blik op kunnen (laten) werpen?
De paragraaf over de toekomstige wijze van waardeverdeling in de uitgiftefase, zal nog aangevuld moeten worden.
Aan deze paragraaf kan mijn werkgroep weinig bijdragen.

Met vriendelijke groet,

mr. 5.1.2e 5.1.2e
Juridisch beleidsmederker
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: di, woe, don, vrij

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer