Van: [redacted]
Aan:
Bcc:
Onderwerp: FW: Verzoek om te handhaven> Verlenging vergunningaanvraag Rempestraat 7
Datum: maandag 17 augustus 2020 12:48:27
Bijlagen: Besluit omzettingsvergunning Hendrikus Rempestraat 7_1.DOCX.pdf

---

Hi [redacted]

Naar aanleiding van onderstaande mail, wil ik je graag vragen om te gaan handhaven.

De omzettingsvergunning (kamerverhuur) is op 9 juli 2020 verleend. De gereedmelding hebben wij nog niet ontvangen, dit heb ik nagevraagd bij de Administratie. Het onzelfstandig bewonen van de woning is in strijd met het bestemmingsplan. De aanvrager heeft reeds een vergunning aangevraagd voor het afwijken van het bestemmingsplan. Deze is nog in behandeling bij [redacted]

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Vergunningen (WABO)
Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Nieuw-West

T. 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Bezoekadres; Plein '40-'45 nr 1, 1064 SW Amsterdam
www.nieuwwest.amsterdam.nl

Aanwezig; ma, di, do en vr

Van: [redacted]@gmail.com]
Verzonden: vrijdag 14 augustus 2020 11:52
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Verlenging vergunningaanvraag Rempestraat 7

Mevrouw [redacted], Ik wil heel graag weten hoe u dit gaat afhandelen. U kunt dat klant-gericht oppakken, of het hoog opspelen en ik heb werkelijk geen idee hoe mijn stadsdeel hier instaat.
Vraagt u de vergunninghouder nog even een verlate gereedmelding te doen en dan is het weer goed?
Of neemt u stappen om de woning te laten ontruimen?
Voor zover is weet is er ook geen omgevingsvergunning om af te mogen wijken van het bestemmingsplan, en daarmee is de verhuurder dubbel in overtreding. Klopt dat?

Ik hoop van u te horen. Vriendelijke groet, [redacted].

Op vr 14 aug. 2020 om 09:51 schreef [redacted]@amsterdam.nl>:

> Geachte heer [redacted]
>
> Ik zal dit verder afhandelen, dank voor het doorgeven.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]
> Medewerker Vergunningen (WABO)
> Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Nieuw-West
>
> T. 06 [redacted]
> [redacted]@amsterdam.nl
>
> Bezoekadres; Plein '40-'45 nr 1, 1064 SW Amsterdam
> www.nieuwwest.amsterdam.nl
>
> Aanwezig; ma, di, do en vr

Van: [redacted]@gmail.com]
Verzonden: donderdag 13 augustus 2020 17:31
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Verlenging vergunningaanvraag Rempestraat 7

Merci, mevrouw [redacted]
Aangezien er wel wordt verhuurd is men dus in overtreding. Weet u waar ik dat kan melden?

Vrgr, [redacted]

On Thu, 13 Aug 2020, 11:26 [redacted]@amsterdam.nl> wrote:

> Geachte heer [redacted]
>
> Ik heb het voor u nagevraagd, mijn collega geeft aan dat er nog geen gereedmelding is ontvangen.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]
> Medewerker Vergunningen (WABO)
> Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Nieuw-West
>
> T. 06 [redacted]
> [redacted]@amsterdam.nl

Bezoekadres; Plein '40-'45 nr 1, 1064 SW Amsterdam
www.nieuwwest.amsterdam.nl

Aanwezig; ma, di, do en vr

Van: [redacted]@gmail.com]
Verzonden: woensdag 12 augustus 2020 15:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Verlenging vergunningaanvraag Rempestraat 7

Beste mevrouw [redacted]
Kunt u mij vertellen of, en per wanneer de gereedmelding voor Hendrikus Rempestraat 7 is gedaan? Ik kan daar niets online over vinden.
Ik hoop spoedig van u te horen,ondanks de warmte. Vriendelijke groeten, [redacted]

Op do 16 jul. 2020 om 10:57 schreef [redacted]
<[redacted]@amsterdam.nl>:

> Geachte heer [redacted]
>
> De vergunning is inderdaad verleend en wel op donderdag 9 juli 2020. De publicaties worden wekelijks op de woensdagen uitgevoerd, dat betekent dat de publicatie gisteren is geplaatst. Op onderstaande link treft u de publicatie, tevens kun u via onderstaande link de vergunningsstukken (het besluit en bijbehorende stukken) per e-mail opvragen.
> Bij de besluitvorming heb ik rekening gehouden met de zienswijzen, een reactie op de zienswijzen heb ik opgenomen in het besluit. Ik adviseer u om de stukken op te vragen en het besluit door te nemen. Mocht u niet eens zijn met dit besluit, dan kunt u binnen 6 weken na de datum op de vergunning (9 juli 2020) bezwaar maken. Als u bezwaar maakt, blijft het besluit geldig totdat wij een beslissing hebben genomen op uw bezwaar. Wilt u dat het besluit van de gemeente wordt uitgesteld, dan kunt u een zogeheten 'voorlopige voorziening' aanvragen. Dat betekent dat de rechter het besluit (voorlopig) ongeldig kan verklaren, ook dit is opgenomen in het besluit.
>
> https://bekendmakingen.amsterdam.nl/bekendmakingen/stadsdeel-nieuw-west/2020/week-28/besluiten/besluit-omzetten-o/
>
> Ik hoop u voldoende te hebben geïnformeerd.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]
> Medewerker Vergunningen (WABO)
> Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Nieuw-West
>
> T. 06 [redacted]
> [redacted]@amsterdam.nl
>
> Bezoekadres; Plein '40-'45 nr 1, 1064 SW Amsterdam
> www.nieuwwest.amsterdam.nl

Aanwezig; ma, di, do en vr

Van: [redacted]@gmail.com]
Verzonden: maandag 13 juli 2020 20:04
Aan: [redacted]
CC: Postbus SDNW
Onderwerp: Re: Verlenging vergunningaanvraag Rempestraat 7

Geachte mevrouw [redacted]
https://bekendmakingen.amsterdam.nl/bekendmakingen/stadsdeel-nieuw-west/2020/week-20/aanvragen/verlenging-2/
Deze verlenging beslistermijn is op 19 mei verstuurd, dat betekent dat u op 30 juni of eerder een besluit genomen heeft over de onttrekkingsvergunning H. Rempestraat 7.
Ofwel een gefundeerd besluit, waarin alle belangen van omwonenden en alle zienswijzen zijn afgewogen, ofwel een besluit van rechtswege.

Daarvan is geen publicatie geweest en u heeft de indieners van zienswijzen niet op de hoogte gebracht.
Als u mij per ommegaande laat weten welke vergunning er precies is afgegeven, dan nog heeft u twee weken afgehaald van de periode waarin belanghebbenden bezwaar kunnen maken.

Laat u mij snel weten wat hier precies de ontwikkelingen zijn?

Vrgr [redacted]

Op di 26 mei 2020 om 11:23 schreef [redacted]
<[redacted]@amsterdam.nl>:

> Geachte heer [redacted]
>
> Mijn schrijven die ik heb verstuurd aan de aanvrager is rechtsgeldig. In mijn schrijven heb ik het besluit genomen om de beslistermijn met zes weken te verlengen.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]
> Medewerker Vergunningen (WABO)
> Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Nieuw-West
>
> T. 06 [redacted]
> [redacted]@amsterdam.nl
>
> Bezoekadres; Plein '40-'45 nr 1, 1064 SW Amsterdam
> www.nieuwwest.amsterdam.nl

Aanwezig; ma, di, do en vr

Van: [redacted]@gmail.com]
Verzonden: dinsdag 26 mei 2020 11:12
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Verlenging vergunningaanvraag Rempestraat 7

Merci!

Vrgr [redacted].

On Tue, 26 May 2020, 10:04 [redacted]@amsterdam.nl> wrote:

> Geachte heer [redacted]
>
> Uw bericht heb ik uitgezet bij de medewerkers van proces uitvoering. Ik heb hen gevraagd om dit aan te passen. Dit zal waarschijnlijk morgen aangepast worden.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]
> Medewerker Vergunningen (WABO)
> Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Nieuw-West
>
> T. 06 [redacted]
> [redacted]@amsterdam.nl
>
> Bezoekadres; Plein '40-'45 nr 1, 1064 SW Amsterdam
> www.nieuwwest.amsterdam.nl
>
> Aanwezig; ma, di, do en vr

Van: [redacted]@gmail.com]
Verzonden: maandag 25 mei 2020 19:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: Verlenging vergunningaanvraag Rempestraat 7

Beste mevrouw [redacted]
Ik lees in de bekendmakingen dat de beslistermijn voor omgevingsvergunning is verlengd met 6
weken. https://bekendmakingen.amsterdam.nl/bekendmakingen/stadsdeel-nieuw-west/2020/week-20/aanvragen/verlenging-2/

Voor zover ik weet is voor het plan van de eigenaar wel een omgevingsvergunning nodig, alsmede een onttrekkingsvergunning, maar is de

omgevingsvergunning nog helemaal niet aangevraagd.

De tekst van de bekendmaking is echter "Verlenging beslistermijn ***omgevingsvergunning*** Hendrikus Rempestraat 7". Kunt u nakijken of in uw op 19 mei verzonden besluit wel staat dat het feitelijk gaat om de aanvraag voor een ***onttrekkingsvergunning***, welke met 6 weken is uitgesteld? Als ik de eigenaar zou zijn zou ik mijn advocaat laten stellen dat de het besluit op de onttrekkingsvergunning nooit is uitgesteld en dus van rechtswege is verleend, en daar zou hij een goede kans mee maken bij de rechter.

Mocht er toch ook een aanvraag omgevingsvergunning lopen, dan zou ik daar graag van op de hoogte zijn.

Ik hoop van u te horen.
Vriendelijke groet, [redacted]

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.