geel is de uitgerekende waarde

oranje studenten en bejaardenwoning voor 50 m²= galerijwoning en voor 40 en

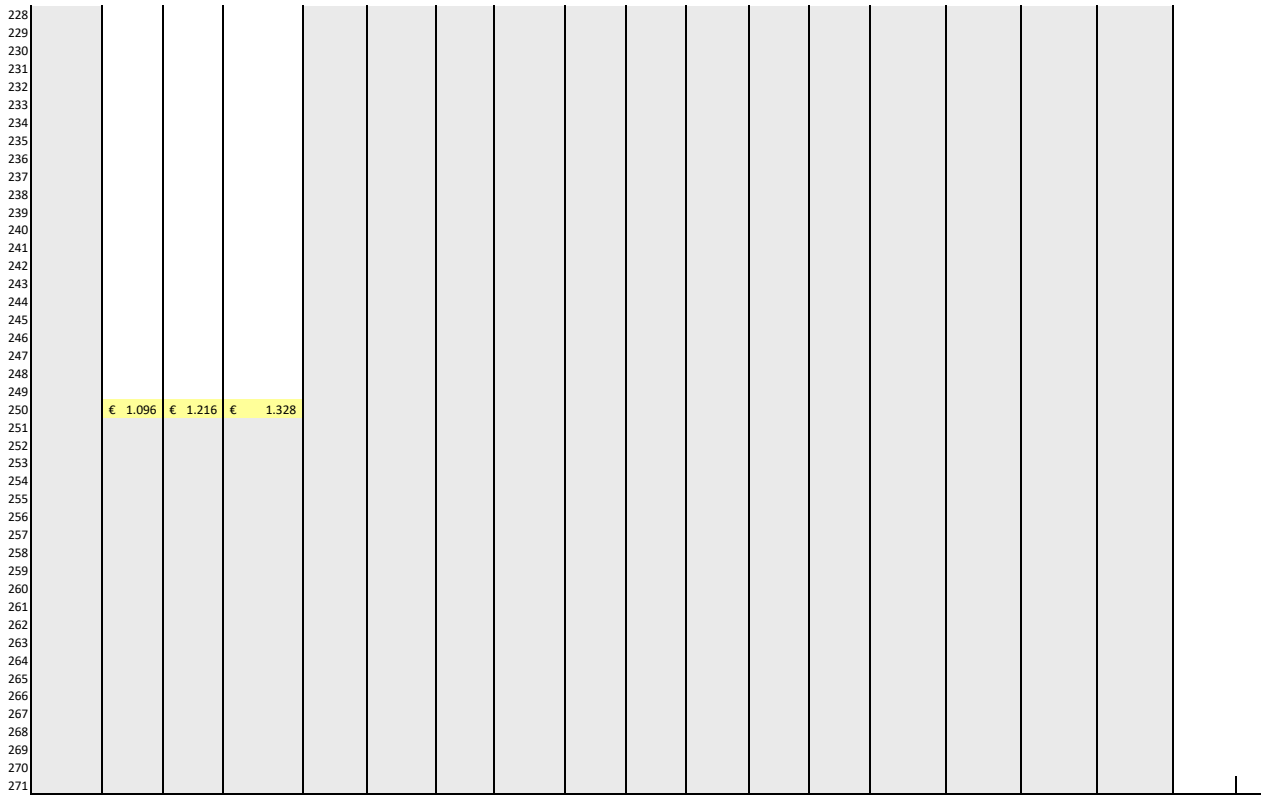
Drive in woning exclusief buitenberging

Kosten circa 3% lager dan in augustus 2015 door vervallen 3% nadere uitwerking.

Tabel exclusief toeslag lijst bereikbaarheid! En exlusief kosten deelobjecten.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	kolomnrs
	code	1121	1131	1138	1141	1181	1183	1184	1185	1187	1188	1189	1384	1386	1981	1982	1987	1988	SOC code
	woningtype/oppervlakte GO	twe onder 1 kap woningen	tussen woningen laagbouw	Drive - in woningen	hoek woningen	galerijflat	appartement	portiek flat	flat algemeen gemengd	beneden woning	boven woning	corridor flat	studenten woningen	bejaarden woningen	karakteristiek historisch beneden	karakteristiek historisch boven	karakteristiek historisch beneden wijk A	karakteristiek historisch boven wijk A	
20																			
21																			
22																			
23																			
24																			
25																			
26																			
27																			
28																			
29																			
30			€ 2.853		€ 3.649		€ 2.831			€ 2.682	€ 2.682	€ 2.528	€ 2.642	€ 2.642	€ 2.838	€ 2.838	€ 2.906	€ 2.906	
31																			
32																			
33																			
34																			
35																			
36																			
37																			
38																			
39																			
40							€ 2.466			€ 2.338	€ 2.338	€ 2.202	€ 2.316	€ 2.316	€ 2.487	€ 2.487	€ 2.560	€ 2.560	
41																			
42																			
43																			
44																			
45																			
46																			
47																			
48																			
49																			
50			€ 2.110		€ 2.636	€ 2.211	€ 2.355	€ 2.429		€ 2.207	€ 2.207	€ 2.103	€ 2.211	€ 2.211	€ 2.359	€ 2.359	€ 2.437	€ 2.437	
51																			
52																			
53																			
54																			
55																			
56																			
57																			
58																			
59																			
60			€ 1.966		€ 2.465														
61																			
62																			
63																			
64																			
65																			
66																			
67																			
68																			
69																			
70						€ 2.046	€ 2.216	€ 2.244		€ 2.216	€ 2.216	€ 1.926	€ 2.046	€ 2.046	€ 2.379	€ 2.379	€ 2.466	€ 2.466	
71																			
72																			
73																			
74																			
75			€ 1.749		€ 2.187														
76																			
77																			
78																			
79																			
80																			
81																			
82																			
83																			
84																			
85																			
86																			
87																			
88																			
89																			
90						€ 1.880	€ 2.061	€ 2.080	€ 1.931	€ 2.072	€ 2.072	€ 1.820	€ 1.880	€ 1.880	€ 2.240	€ 2.240	€ 2.331	€ 2.331	
91																			
92																			
93																			
94																			
95			€ 1.520	€ 1.747	€ 1.916														
96																			
97																			
98																			
99																			
100		€ 1.805																	
101																			
102																			
103																			
104																			
105																			
106																			
107																			
108																			
109																			
110																			
111																			
112																			
113																			
114																			
115			€ 1.438	€ 1.640	€ 1.804														
116																			
117																			

120	€ 1.688					€ 1.898			€ 1.913	€ 1.913	€ 1.673			€ 2.085	€ 2.085	€ 2.182	€ 2.182
145	€ 1.551																		
150		€ 1.268	€ 1.519	€ 1.562		€ 1.804			€ 1.814	€ 1.814	€ 1.591			€ 1.988	€ 1.988	€ 2.089	€ 2.089
181						€ 1.760			€ 1.764	€ 1.764	€ 1.516			€ 1.933	€ 1.933	€ 2.031	€ 2.031
200		€ 1.210	€ 1.350	€ 1.477													


€ 1.096
€ 1.216
€ 1.328

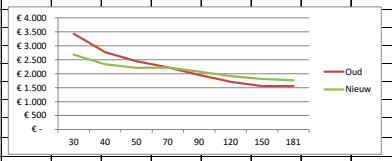
bijkomende kosten		van bouwkosten		van opbrengsten	
210	m²go appartementen	9,42%	%	6,95%	%
180	m²go appartementen	9,42%	%	6,95%	%
150	m²go appartementen	9,42%	%	6,95%	%
120	m²go appartementen	9,42%	%	6,95%	%
90	m²go appartementen	9,42%	%	6,95%	%
70	m²go appartementen	9,28%	%	6,95%	%
50	m²go appartementen	9,07%	%	6,95%	%
40	m²go appartementen	8,72%	%	6,95%	%
30	m²go appartementen	8,72%	%	6,95%	%
20	m²go appartementen	8,72%	%	6,95%	%
stud	studenten	8,37%	%	6,95%	%
egw	eengezinswoningen	8,35%	%	6,95%	%

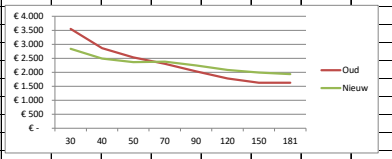
op- en afslagen locatie		Δ bouwkosten mgw		Δ bouwkosten egw		Δ opbrengsten mgw		Δ opbrengsten egw		Δ opbrengsten stud-20m²go		Δ opbrengsten stud-25m²go		Δ opbrengsten stud-30m²go		Δ opbrengsten stud-40m²go	
	basis	basis		basis		€ 2.450,00	m²go	€ 2.250,00	m²go	€ 3.500,00	m²go	€ 3.000,00	m²go	€ 2.667,00	m²go	€ 2.250,00	m²go
1	landelijk	€ -12,50	m²go	€ -9,00	m²go	€ 50,00	m²go	€ 250,00	m²go	€ -	m²go	€ -	m²go	€ -	m²go	€ -	m²go
2	binnenstedelijk	€ -	m²go	€ -	m²go	€ 50,00	m²go	€ 250,00	m²go	€ -	m²go	€ -	m²go	€ -	m²go	€ -	m²go
3	sterk binnenstedelijk	€ 13,50	m²go	€ 10,00	m²go	€ 50,00	m²go	€ 250,00	m²go	€ -	m²go	€ -	m²go	€ -	m²go	€ -	m²go
4	hartje centrum	€ 44,00	m²go	€ 34,00	m²go	€ 300,00	m²go	€ 250,00	m²go	€ -	m²go	€ -	m²go	€ -	m²go	€ -	m²go
5	historische woningen in centrum	€ 44,00	m²go			€ 1.300,00	m²go										

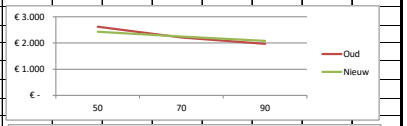
extra inbouwpakketten		Δ bouwkosten mgw		Δ bouwkosten mgw		Δ bouwkosten egw		Δ bouwkosten egw		extra kwaliteit	aanneemsom excl. btw
999	m²go			€ 64,52	m²go			€ 61,48	m²go	toilet in badkamer	€ 760,00
250	m²go	€ 16.131,00	woning	€ 64,52	m²go	€ 15.371,00	woning	€ 61,48	m²go	extra toiletruimte	€ 1.710,00
200	m²go	€ 12.131,00	woning	€ 60,66	m²go	€ 11.371,00	woning	€ 56,86	m²go	badkamer groter/luxer	€ 1.500,00
180	m²go	€ 6.470,00	woning	€ 35,94	m²go	€ 5.710,00	woning	€ 31,72	m²go	extra badkamer	€ 3.161,00
150	m²go	€ 4.710,00	woning	€ 31,40	m²go	€ 4.710,00	woning	€ 31,40	m²go	keuken +€ 1500	€ 1.500,00
120	m²go	€ 1.710,00	woning	€ 14,25	m²go	€ 1.500,00	woning	€ 12,50	m²go	keuken +€ 2500	€ 2.500,00
90	m²go	€ 760,00	woning	€ 8,44	m²go	€ -	woning	€ -	m²go	keuken +€ 5000	€ 5.000,00
70	m²go	€ -	woning	€ -	m²go	€ -	woning	€ -	m²go	keuken +€ 7.500	€ 7.500,00
50	m²go	€ -	woning	€ -	m²go	€ -	woning	€ -	m²go		
40	m²go	€ -	woning	€ -	m²go	€ -	woning	€ -	m²go		
30	m²go	€ -	woning	€ -	m²go	€ -	woning	€ -	m²go		
20	m²go	€ -	woning	€ -	m²go	€ -	woning	€ -	m²go		

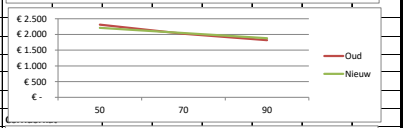
toeslag (kar.) historische woningen		Δ bouwkosten (voor)gevel		Δ bouwkosten gevel		Δ bouwkosten inbouw		Δ bouwkosten inbouw		extra kwaliteit	aanneemsom excl. btw		dakrand/woning		voorgevel/woning	
180	m²go	€ 6.318,18	woning	€ 35,10	m²go	€ 2.700,00	woning	€ 15,00	m²go	stelpost	€ 15,00	m²go	4,0	m¹	47,7	m²
150	m²go	€ 5.243,97	woning	€ 34,96	m²go	€ 2.250,00	woning	€ 15,00	m²go	stelpost	€ 120,00	m² voorgevel	3,3	m¹	39,6	m²
120	m²go	€ 4.509,60	woning	€ 37,58	m²go	€ 1.800,00	woning	€ 15,00	m²go	stelpost	€ 150,00	m¹ dakrand	2,8	m¹	34,0	m²
90	m²go	€ 3.716,38	woning	€ 41,29	m²go	€ 1.350,00	woning	€ 15,00	m²go				2,3	m¹	28,0	m²
70	m²go	€ 3.182,44	woning	€ 45,46	m²go	€ 1.050,00	woning	€ 15,00	m²go				2,0	m¹	24,0	m²
50	m²go	€ 2.414,38	woning	€ 48,29	m²go	€ 750,00	woning	€ 15,00	m²go				1,5	m¹	18,2	m²
40	m²go	€ 2.195,29	woning	€ 54,88	m²go	€ 600,00	woning	€ 15,00	m²go				1,4	m¹	16,6	m²
30	m²go	€ 2.181,00	woning	€ 72,70	m²go	€ 450,00	woning	€ 15,00	m²go				1,4	m¹	16,5	m²

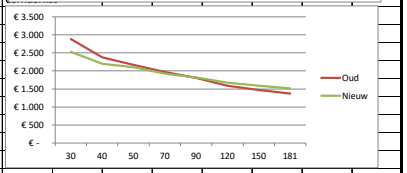
Overzicht berekende kosten MBM 27 januari 2016					a			1-jan-16	27-mei-16				Verschil											
Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014						m²go	m²go	m²go	m²go	m²go	m²go	m²go												
type	lagen	lift	gbo	bvo		emiddeld locatie I	stiko herbouw incl btw locatie II	stiko herbouw incl btw locatie II	stiko herbouw incl btw locatie II	stiko herbouw incl btw locatie III	stiko herbouw incl btw locatie IV	stiko herbouw incl btw locatie V													
Meergezinswoningen									1,03	1,03	1,03	1,03												
bovenwoning + benedenwoning																**bovenwoning + benedenwoning**								
tbv nr 1188 en 1187 (ca 61.000)										€ 18	€ 82					*oude factor*	*€ / m² bvo*	*nieuwe factor*	*€ / m² gbo*	*verschil*				
bovenwoning + benedenwoning 30m²	4	nee	30	56,3	64 won	€ 3.314	€ 3.722	€ 3.722	€ 3.431	€ 3.449	€ 3.512		€ 291	obv gem van 1-spanner en 2 spanner		53,2%	1.826	68,1%	2.682	466				
bovenwoning + benedenwoning 40m²	4	nee	40	69,5	64 won	€ 2.669	€ 2.925	€ 2.925	€ 2.766	€ 2.784	€ 2.847		€ 159	obv gem van 1-spanner en 2 spanner		57,6%	1.592	68,1%	2.338	122				
bovenwoning + benedenwoning 50m²	4	nee	50	81,4	56 won	€ 2.358	€ 2.576	€ 2.576	€ 2.446	€ 2.465	€ 2.528		€ 130	obv gem van 1-spanner en 2 spanner		61,5%	1.503	68,1%	2.207	-9				
bovenwoning + benedenwoning 70m²	4	nee	70	103	48 won	€ 2.143	€ 2.168	€ 2.168	€ 2.224	€ 2.242	€ 2.306		€ -56			67,9%	1.509	68,1%	2.216	-				
bovenwoning + benedenwoning 90m²	4	nee	90	125	40 won	€ 1.885	€ 1.898	€ 1.898	€ 1.959	€ 1.977	€ 2.040		€ -61			72,0%	1.411	68,1%	2.072	-144				
bovenwoning + benedenwoning 120m²	4	nee	120	157	32 won	€ 1.641	€ 1.663	€ 1.663	€ 1.707	€ 1.725	€ 1.789		€ -44			76,3%	1.303	68,1%	1.913	-303				
bovenwoning + benedenwoning 150m²	4	nee	150	189	28 won	€ 1.497	€ 1.506	€ 1.506	€ 1.559	€ 1.578	€ 1.641		€ -53			79,2%	1.235	68,1%	1.814	-402				
bovenwoning + benedenwoning 180m²	4	nee	181	235	24 won	€ 1.496	€ 1.506	€ 1.506	€ 1.558	€ 1.576	€ 1.639		€ -52			77,1%	1.201	68,1%	1.764	-452				
							€ 1.586		2.206							68,1%	1.448		2.126					
1981 & 1982, 1987 & 1988												wijk A				*oude factor*	*€ / m² bvo*	*nieuwe factor*	*€ / m² gbo*	*verschil*	*€ / m² gbo Wijk A*			
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	30	56,3	64 won	€ 3.430		€ 3.860	€ 3.549	€ 3.568	€ 3.631	€ 3.717	€ 311	obv gem van 1-spanner en 2 spanner		53,2%	1.933	68,1%	2.838	459	2.906			
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	40	69,5	64 won	€ 2.761		€ 3.036	€ 2.860	€ 2.879	€ 2.942	€ 3.028	€ 176	obv gem van 1-spanner en 2 spanner		57,6%	1.693	68,1%	2.487	107	2.560			
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	50	81,4	56 won	€ 2.442	€ 2.559	€ 2.678	€ 2.532	€ 2.551	€ 2.614	€ 2.700	€ 146	obv gem van 1-spanner en 2 spanner		61,5%	1.606	68,1%	2.359	-21	2.437			
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	70	103	48 won	€ 2.223	€ 2.156	€ 2.261	€ 2.306	€ 2.325	€ 2.388	€ 2.474	€ -45			67,9%	1.620	68,1%	2.379	-	2.466			
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	90	125	40 won	€ 1.960	€ 1.908	€ 1.986	€ 2.035	€ 2.054	€ 2.117	€ 2.204	€ -50			72,0%	1.525	68,1%	2.240	-140	2.331			
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	120	157	32 won	€ 1.710		€ 1.746	€ 1.779	€ 1.797	€ 1.860	€ 1.947	€ -33			76,3%	1.420	68,1%	2.085	-294	2.182			
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	150	189	28 won	€ 1.564		€ 1.585	€ 1.627	€ 1.646	€ 1.709	€ 1.796	€ -42			79,2%	1.354	68,1%	1.988	-391	2.089			
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	181	235	24 won	€ 1.562		€ 1.586	€ 1.626	€ 1.644	€ 1.707	€ 1.794	€ -40			77,1%	1.317	68,1%	1.933	-446	2.031			
																68,1%								
portiekflat							€ 2.256																	
tbv nr 1184 (ca 33.000)	lagen	lift	gbo				€ 1.976									**portiekflat**								
Portiekflat gemiddeld	**5**	**ja/nee**	**50**		**52 won**	**€ 2.528**	**€ 1.872**	**€ 2.559**	**€ 2.621**				**€ -62**			62,4%	1.634	67%	2.429	185				
Portiekflat gemiddeld	**5**	**ja/nee**	**70**		**44 won**	**€ 2.128**		**€ 2.156**	**€ 2.209**				**€ -53**			68,4%	1.510	67%	2.244	-				
Portiekflat gemiddeld	**5**	**ja/nee**	**90**		**35 won**	**€ 1.893**		**€ 1.908**	**€ 1.967**				**€ -59**			71,1%	1.400	67%	2.080	-164				
							€ 3.228									67,3%	1.515		2.251					
galerijflat							€ 2.717																	
tbv nr 1181 (ca 14.500)	lagen	lift	gbo				€ 2.375									**galerijflat**								
							€ 3.683									*oude factor*	*€ / m² bvo*	*nieuwe factor*	*€ / m² gbo*	*verschil*				
Galerijflat gemiddeld	**6**	**ja/nee**	**50**		**64 won**	**€ 2.229**	**€ 2.567**	**€ 2.256**	**€ 2.313**				**€ -57**			73,0%	1.688	76%	2.211	165				
Galerijflat gemiddeld	**6**	**ja/nee**	**70**		**54 won**	**€ 1.950**	**€ 2.450**	**€ 1.976**	**€ 2.026**				**€ -50**			77,1%	1.562	76%	2.046	-				
Galerijflat gemiddeld	**6**	**ja/nee**	**90**		**48 won**	**€ 1.749**	**€ 2.136**	**€ 1.762**	**€ 1.818**				**€ -56**			79,0%	1.436	76%	1.880	-165				
							€ 1.887									76,4%	1.562		2.046					
Corridorflat							€ 1.750									**Corridorflat**								
tbv nr 1189 (ca 14.000)							€ 1.508									*oude factor*	*€ / m² bvo*	*nieuwe factor*	*€ / m² gbo*	*verschil*				
Corridorflat gemiddeld	**7**		**30**		**159 won**	**€ 2.784**		**€ 2.873**	**€ 2.885**				**€ -12**			61%	€ 1.751	69%	€ 2.528	602				
Corridorflat gemiddeld	**7**		**40**		**159 won**	**€ 2.290**		**€ 2.363**	**€ 2.375**				**€ -12**			64%	€ 1.526	69%	€ 2.202	276				
Corridorflat gemiddeld	**7**		**50**		**130 won**	**€ 2.087**		**€ 2.142**	**€ 2.166**				**€ -24**			67%	€ 1.457	69%	€ 2.103	177				
Corridorflat gemiddeld	**7**		**70**		**101 won**	**€ 1.897**		**€ 1.922**	**€ 1.971**				**€ -49**			68%	€ 1.335	69%	€ 1.926	-				
Corridorflat gemiddeld	**7**		**90**		**82 won**	**€ 1.734**		**€ 1.746**	**€ 1.803**				**€ -57**			70%	€ 1.261	69%	€ 1.820	-106				
Corridorflat gemiddeld	**7**		**120**		**75 won**	**€ 1.526**		**€ 1.549**	**€ 1.589**				**€ -40**			73%	€ 1.159	69%	€ 1.673	-253				
Corridorflat gemiddeld	**7**		**150**		**69 won**	**€ 1.414**		**€ 1.422**	**€ 1.473**				**€ -51**			75%	€ 1.102	69%	€ 1.591	-336				
Corridorflat gemiddeld	**7**		**181**		**69 won**	**€ 1.315**		**€ 1.326**	**€ 1.372**				**€ -46**			77%	€ 1.051	69%	€ 1.516	-410				
							€ 1.737									69%								
							€ 1.598																	
Appartement 1183 (ca 4000)							€ 1.464									**Appartement 1183 (ca 4000)**								
Appartement 30m²			**30**				€ 1.291									*oude factor*	*€ / m² bvo*	*nieuwe factor*	*€ / m² gbo*	*verschil*				
Appartement 50m²			**50**				€ 1.149	**€ 2.407**	**€ 2.541**				**€ -134**			62%	1.584	67%	2.355	139				
Appartement 70m²			**70**					**€ 2.066**	**€ 2.181**				**€ -115**			68%	1.491	67%	2.216	-				
Appartement 90m²			**90**					**€ 1.835**	**€ 1.950**				**€ -115**			71%	1.387	67%	2.061	-154				
Appartement 120m²			120													67,3%	1.487		2.211					
Appartement 150m²			150																					
							€ 1.678																	
Flat algemeen/gemengd							€ 1.550																	
tbv nr 1185 (ca 9)?	6	ja	90	123	51 won	€ 1.858	€ 1.426	€ 1.872	€ 1.931	€ 1.892	€ 1.954		**€ -58**											
							€ 1.263																	
Eengezinswoning						INCLUSIEF			INCLUSIEF	INCLUSIEF	INCLUSIEF					**Eengezinswoning**								
tussenwoning plat dak		toeslag projectgrootte 30 won - incl.				€ -			€ -	€ -	€ -													
tbv nr 1131, 1161, 1141 (ca 34.000)																**Deze tabel van de eengezinswoningen wordt niet gebruikt in het blad totalen (nieuw)!**								
Tussenwoningen opslag projectgrootte 30 woningen in basis																*oude factor*	*€ / m² bvo*	*nieuwe factor*	*€ / m² gbo*	*verschil*				
Tussenwoningen gemiddeld			**30**			**€ 2.758**		**€ 2.881**	**€ 2.853**				**€ 28**						€ 2.853	1.310				
Tussenwoningen gemiddeld			**50**			**€ 2.036**		**€ 2.102**	**€ 2.110**				**€ -7**			74%	€ 1.568	81%	€ 1.947	405				
Tussenwoningen gemiddeld			**60**			**€ 1.897**		**€ 1.977**	**€ 1.966**				**€ 12**			68%	€ 1.335	81%	€ 1.657	115				
Tussenwoningen gemiddeld			**75**			**€ 1.686**		**€ 1.731**	**€ 1.749**				**€ -18**			83%	€ 1.450	81%	€ 1.800	258				
Tussenwoningen gemiddeld			**95**			**€ 1.464**		**€ 1.503**	**€ 1.520**				**€ -16**			82%	€ 1.242	81%	€ 1.542	-				

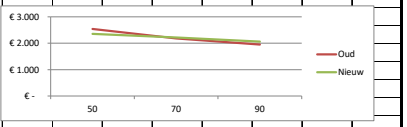


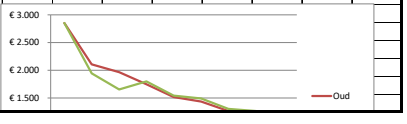






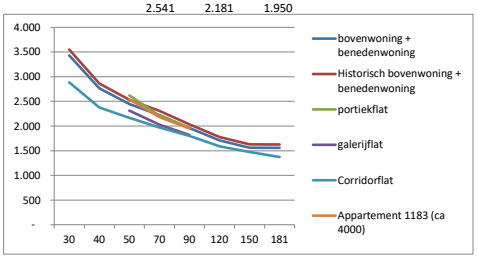


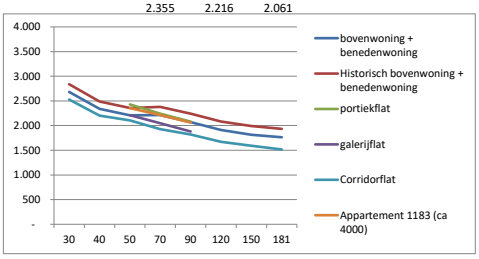




| Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014 | | | | | m²go | m²go | m²go | m²go | m²go | m²go | m²go | | | | |

	Oud								Nieuw							
	30	40	50	70	90	120	150	181	30	40	50	70	90	120	150	181
bovenwoning + benedenwoning	3.431	2.766	2.446	2.224	1.959	1.707	1.559	1.558	2.682	2.338	2.207	2.216	2.072	1.913	1.814	1.764
Historisch bovenwoning + benedenwoning	3.549	2.860	2.532	2.306	2.035	1.779	1.627	1.626	2.838	2.487	2.359	2.379	2.240	2.085	1.988	1.933
portiekflat			2.621	2.209	1.967						2.429	2.244	2.080			
galerijflat			2.313	2.026	1.818						2.211	2.046	1.880			
Corridorflat	2.885	2.375	2.166	1.971	1.803	1.589	1.473	1.372	2.528	2.202	2.103	1.926	1.820	1.673	1.591	1.516
Appartement 1183 (ca 4000)			2.541	2.181	1.950						2.355	2.216	2.061			





Stichtingskosten per m² GO inclusief BTW exclusief locatietoeslag						
	GO in m²	stiko per m² GO per 23 mei 2016		verschil met laagste kosten MG		opmerking
benedenwoning	50	€	2.446	€	280	
bovenwoning	50	€	2.446	€	280	
karakteristieke historisch	50	€	2.532	€	366	(wel inclusief bereikbaarheidstoeslag)
portiekflat	50	€	2.621	€	455	
galerijflat	50	€	2.313	€	146	
corridorflat	50	€	2.166	€	-	
appartement	50	€	2.541	€	375	
studentenwoning	50	€	2.313	€	146	(kosten gelijk aan galerijflat)
tussenwoning	50	€	2.110		eg	
kopwoning	50	€	2.636		eg	

Stichtingskosten per m² GO inclusief BTW exclusief locatietoeslag						
	GO in m²	stiko per m² GO per 23 mei 2016		verschil met laagste kosten MG		opmerking
benedenwoning	90	€	1.959	€	156	
bovenwoning	90	€	1.959	€	156	
karakteristieke historisch	90	€	2.035	€	233	(wel inclusief bereikbaarheidstoeslag)
portiekflat	90	€	1.967	€	165	
galerijflat	90	€	1.818	€	16	
corridorflat	90	€	1.803	€	-	
appartement	90	€	1.950	€	147	
studentenwoning	90	€	1.818	€	16	(kosten gelijk aan galerijflat)
tussenwoning	95	€	1.520		eg	
kopwoning	95	€	1.916		eg	

Stadsdeel	BC	BC Naam	code	meerkosten incl btw mg	eg
A Centrum	A00	Burgwallen Oude Zijde	4	€ 57	€ 44
(10 bc)	A01	Burgwallen Nieuwe Zijde	4	€ 57	€ 44
	A02	Grachtengordel West	4	€ 57	€ 44
	A03	Grachtengordel Zuid	4	€ 57	€ 44
	A04	Nieuwmarkt/Lastage	4	€ 57	€ 44
	A05	Haarlemmerbuurt	4	€ 57	€ 44
	A06	Jordaan	4	€ 57	€ 44
	A07	De Weteringschans	4	€ 57	€ 44
	A08	Weesperbuurt/Plantage	4	€ 57	€ 44
	A09	Oostelijke Eilanden/Kadijken	4	€ 57	€ 44
B Westpoort	B10	Westelijk Havengebied	2	€ -	€ -
(1 bc)					
E West	E12	Houthavens	2	€ -	€ -
(20 bc)	E13	Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt	2	€ -	€ -
	E14	Staatsliedenbuurt	3	€ 18	€ 13
	E15	Centrale Markt	3	€ 18	€ 13
	E16	Frederik Hendrikbuurt	3	€ 18	€ 13
	E17	Da Costabuurt	3	€ 18	€ 13
	E18	Kinkerbuurt	3	€ 18	€ 13
	E19	Van Lennepbuurt	3	€ 18	€ 13
	E20	Helmersbuurt	3	€ 18	€ 13
	E21	Overtoomse Sluis	3	€ 18	€ 13
	E22	Vondelbuurt	3	€ 18	€ 13
	E36	Sloterdijk	2	€ -	€ -
	E37	Landlust	2	€ -	€ -
	E38	Erasmuspark	2	€ -	€ -
	E39	De Kolenkit	2	€ -	€ -
	E40	Geuzenbuurt	2	€ -	€ -
	E41	Van Galenbuurt	2	€ -	€ -
	E42	Hoofdweg e.o.	3	€ 18	€ 13
	E43	Westindische Buurt	3	€ 18	€ 13
	E75	Chassébuurt	3	€ 18	€ 13
F Nieuw-West	F11	Bedrijventerrein Sloterdijk	1	€ -16	€ -12
(15 bc)	F76	Slotermeer Noordoost	2	€ -	€ -
	F77	Slotermeer Zuidwest	2	€ -	€ -
	F78	Geuzenveld	2	€ -	€ -
	F79	Eendracht	2	€ -	€ -
	F80	Lutkemeer/Ookmeer	2	€ -	€ -
	F81	Osdorp Oost	2	€ -	€ -
	F82	Osdorp Midden	2	€ -	€ -
	F83	De Punt	2	€ -	€ -
	F84	Middelveldsche Akerpolder	2	€ -	€ -
	F85	Slotervaart Noord	2	€ -	€ -
	F86	Overtoomse Veld	2	€ -	€ -
	F87	Westlandgracht	2	€ -	€ -
	F88	Sloter-/Riekerpolder	2	€ -	€ -
	F89	Slotervaart Zuid	2	€ -	€ -
K Zuid	K23	Zuidas	3	€ 18	€ 13
(16 bc)	K24	Oude Pijp	3	€ 18	€ 13
	K25	Nieuwe Pijp	3	€ 18	€ 13
	K26	Zuid Pijp	3	€ 18	€ 13
	K44	Hoofddorppleinbuurt	3	€ 18	€ 13
	K45	Schinkelbuurt	3	€ 18	€ 13
	K46	Willemspark	3	€ 18	€ 13
	K47	Museumkwartier	3	€ 18	€ 13
	K48	Stadionbuurt	3	€ 18	€ 13
	K49	Apollobuurt	3	€ 18	€ 13
	K52	Scheldebuurt	3	€ 18	€ 13
	K53	IJselbuurt	3	€ 18	€ 13
	K54	Rijnbuurt	3	€ 18	€ 13
	K59	Prinses Irenebuurt e.o.	3	€ 18	€ 13
	K90	Buitenveldert West	2	€ -	€ -
	K91	Buitenveldert Oost	2	€ -	€ -
M Oost	M27	Weesperzijde	3	€ 18	€ 13
(15 bc)	M28	Oosterparkbuurt	3	€ 18	€ 13
	M29	Dapperbuurt	3	€ 18	€ 13
	M30	Transvaalbuurt	3	€ 18	€ 13
	M31	Indische Buurt West	3	€ 18	€ 13
	M32	Indische Buurt Oost	3	€ 18	€ 13
	M33	Oostelijk Havengebied	3	€ 18	€ 13
	M34	Zeeburgereiland/Nieuwe Diep	2	€ -	€ -
	M35	IJburg West	2	€ -	€ -
	M50	IJburg Oost	2	€ -	€ -
	M51	IJburg Zuid	2	€ -	€ -
	M55	Frankendael	3	€ 18	€ 13
	M56	Middenmeer	3	€ 18	€ 13
	M57	Betondorp	2	€ -	€ -
	M58	Omval/Overamstel	2	€ -	€ -
N Noord	N60	Volewijck	2	€ -	€ -
(14 bc)	N61	IJplein/Vogelbuurt	2	€ -	€ -
	N62	Tuindorp Nieuwendam	2	€ -	€ -
	N63	Tuindorp Buiksloot	2	€ -	€ -
	N64	Nieuwendammerdijk/Buiksloterdijk	2	€ -	€ -
	N65	Tuindorp Oostzaan	2	€ -	€ -
	N66	Oostzanerwerf	2	€ -	€ -
	N67	Kadoelen	2	€ -	€ -
	N68	Waterlandpleinbuurt	2	€ -	€ -
	N69	Buikslotermeer	2	€ -	€ -
	N70	Banne Buiksloot	2	€ -	€ -
	N71	Noordelijke IJ-oevers Oost	2	€ -	€ -
	N72	Noordelijke IJ-oevers West	2	€ -	€ -

op- en afslagen locatie	Δ bouwkosten mgw	Δ bouwkosten egw
basis	basis	basis
1 landelijk	€ -12,50 m²go	€ -9,00 m²go
2 binnenstedelijk	€ - m²go	€ - m²go
3 sterk binnenstedelijk	€ 13,50 m²go	€ 10,00 m²go
4 hartje centrum	€ 44,00 m²go	€ 34,00 m²go
5 historische woningen in	€ 44,00 m²go	

opslag btw	21%
opslag bijkomende kosten	9%

	N73	Waterland	1	€	-16	€	-12
	N74	Elzenhagen	2	€	-	€	-
T Zuidoost	T92	Amstel III/Bullewijk	1	€	-16	€	-12
(7 bc)	T93	Bijlmer Centrum (D,F,H)	2	€	-	€	-
	T94	Bijlmer Oost (E,G,K)	2	€	-	€	-
	T95	Nellestein	2	€	-	€	-
	T96	Holendrecht/Reigersbos	2	€	-	€	-
	T97	Gein	1	€	-16	€	-12
	T98	Driemond	1	€	-16	€	-12

Blad berekeningen gebaseerd op de ingediende kosten MBM 23 mei 2016

zelf middeling GO-BVO toegepast voor de meergezinswoningen. E.e.a. als toegepast op het overleg 24 mei 2016, Weesperstraat 430
Bij eengezinswoningen is geen middeling GO-BVO toegepast omdat deze verhouding niet echt van invloed was op de kosten.

De knik in de grafiek beneden en bovenwoning en de historische beneden en bovenwoning ontstaat omdat:
voor de woningen van 30-40 en 50 m² in de kosten is uitgegaan van een gemiddelde van 2 woningen per laag samen met 1 woning per laag.
Voor de woningen van 70 m² is uitgegaan van 1 woning per laag. Omdat 1 woning per laag duurder is onstaat op die plek een verhoudingsgewijs hoger kosteniveau.