Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 552 6111
Fax 020 552 6100

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Minuut

Onroerend Goedontwikkeling-
en exploitatie IPREM B.V.
p/a Schut van Os Notarissen
t.a.v. (10)(2e)
Postbus 75229
1070 AE AMSTERDAM

Datum	14 mei 2007
Ons Kenmerk	2007005513
Dossiernummer	E 3100 3, 5, 6, 7, 8 en 9
Behandeld door	de heer (10)(2e)
Doorkiesnummer	020 (10)(2e)
Faxnummer	020 (10)(2e)
E-mail	(10)(2e)@oga.amsterdam.nl

Onderwerp	aanbieding bestemmingswijziging zonder economische meerwaarde
Bijlage	bericht van acceptatie en conceptbesluit

Geachte heer (10)(2e)

Naar aanleiding van uw verzoek om de bestemming van het erfpachtrecht aan de Van der Madeweg 41 te mogen wijzigen doe ik u de volgende aanbieding.

Het betreft het hieronder genoemde erfpachtrecht:

RECHT VAN ERFPACHT

Adres	Van der Madeweg (10)(2e)
Gemeente	Ouder-Amstel
Sectie	A
Nummers	(10)(2e)
Groot resp.	13.334 m², 7900 m², 2130 m², 3110 m², 2655 m², 5593 m²
Bestemming	magazijnen en uitbreiding van de magazijnen met expeditie- en garageruimten
Dossiernummer	E 3100 3/5/6/7/8/9
Algemene Bepalingen	1955 en 1966

Aan de wijziging van de bestemming is een aantal voorwaarden verbonden die in deze aanbieding en de bijbehorende toelichting zijn opgenomen. Naast de bovenstaande gegevens zijn tevens de volgende gegevens van belang.

Aanbieding:

Het terrein waarvan u de bestemming wilt wijzigen heeft voor de percelen kadstraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Gemeente Ouder-Amstel sectie

ARCHIEFSTUK
21 MEI 2007
ONTWIKKELINGSBEDRIJF

A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) thans de bestemming "uitbreiding van het magazijn"

Voor de percelen kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e), Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) geldt als huidige bestemming "magazijnen met expeditie- en garageruimten", dat als zodanig dient te worden gebruikt (zie de akte van uitgifte in erfpacht)

Voor alle percelen geldt dat slechts 30% van het bebouwde bruto vloeroppervlak als kantoorvloer mag worden gebruikt.

De huidige canon bedraagt per perceel per jaar:

Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) : (10)(2b) (10)(2e)
Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer : (10)(2b)
Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer : (10)(2b) (10)(2e)
Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer : Afgekocht
Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer : Afgekocht
Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer : Afgekocht

De voorgenomen wijziging betekent een verandering in het gebruik van het erfpachtrecht. In bepaalde gevallen dient hiervoor gemeentelijke toestemming te worden verkregen. Ik verwijs u hiervoor naar de toelichting bij deze brief.

Aanbieding:

De bestemming van gemelde rechten van erfpacht wordt gewijzigd naar

"bedrijfsruimte ten behoeve van een groothandelscentrum waarbij maximaal 30% van het gebouwde brutovloeroppervlak als kantoorruimte mag worden gebruikt"

Deze bestemmingswijziging heeft geen economische meerwaarde tot gevolg.

Ingangsdatum
Voor de rechten kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) is de ingangsdatum om administratieve redenen 16 februari 2007. Wat betreft de rechten kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) geldt de ingangsdatum van 1 februari 2007.

Geldigheid aanbieding
Dit aanbod is geldig tot 14 juli 2007. Indien u akkoord gaat met de voorwaarden die in deze brief, de toelichting alsmede in het bijgaande conceptbesluit staan vermeld, wilt u dan het bijgevoegde 'bericht van acceptatie' ondertekenen en voor 14 juli 2007 terugsturen. Na deze datum vervalt de aanbieding en kunt u er geen rechten meer aan ontlenen.

Totstandkoming overeenkomst en voorbehoud
Zodra ik het ondertekende bericht van acceptatie van u heb ontvangen, komt de overeenkomst tot wijziging van de bestemming tot stand, onder voorbehoud van bestuurlijke

goedkeuring door Burgemeester en Wethouders. Bij deze aanbieding treft u een conceptbesluit aan, zoals dit zal worden voorgelegd aan Burgemeester en Wethouders. De bijgaande toelichting is onderdeel van deze aanbieding Het conceptbesluit is ter informatie bijgevoegd. Hieraan kunt u geen rechten ontlenen. Uit de overeenkomst tot wijziging van de bestemming vloeit de verplichting voort dat eventuele canonachterstanden door u zijn voldaan.

Notariële akte en kosten

De gewenste bestemming dient in een notariële akte te worden vastgelegd Hetzelfde geldt voor het aantal gerealiseerde en de maximaal te realiseren vierkante meters bruto (kantoor)vloeroppervlak. De kosten voor het opmaken en de inschrijving van de akte ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers komen voor de helft voor uw rekening en voor de andere helft voor rekening van de Gemeente Amsterdam Eventueel verschuldigde belastingen zijn geheel voor uw rekening.

Na ontvangst van het acceptatiebericht zal ik Burgemeester en Wethouders verzoeken akkoord te gaan met de bestemmingswijziging. Daarna maakt een notaris de akte op. U kunt op het acceptatiebericht aangeven ten overstaan van welke notaris u dat wilt laten doen.

De kosten van de notariële akte en de inschrijving in Openbare Registers dient u binnen veertien dagen na eerste uitnodiging van de notaris te betalen. Dat geldt ook voor de belasting en de overige kosten die u eventueel verschuldigd bent

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die bovenaan deze brief als contactpersoon staat vermeld.

Met vriendelijke groet, (10)(2e)

Mw. mr. K.S. van Duin
Teamleider Team Bedrijven
Bureau Erfpacht

GemeenteAmsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

TOELICHTING
Voorwaarden bestemmingswijziging zonder economische meerwaarde

1. Gemeentelijke toestemming

Aan Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam wordt voorgesteld de privaatrechtelijke toestemming te verlenen onder de hieronder genoemde voorwaarden.

Volgens artikel 10 sub a van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1955, betreffende de kadastrale percelen Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) van toepassing zijn, is toestemming van Burgemeester en Wethouders vereist vvoor wijziging van de bestemming van het erfpachtrecht.

Tevens volgens artikel 6 sub a Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1966, die op uw erfpachtrecht Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) van toepassing zijn, is toestemming van Burgemeester en Wethouders vereist voor de wijziging van de bestemming van het erfpachtrecht.

2. Ingangsdatum

Voor de rechten kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) is de ingangsdatum om administratieve redenen 16 februari 2007. Wat betreft de rechten kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) geldt de ingangsdatum van 1 februari 2007.

3. Economische meerwaarde

De wijziging van de bestemming leidt **niet tot economische meerwaarde** ten opzichte van de huidige bestemming, die in de akte van uitgifte is vastgelegd. De canon wordt daarom niet herzien. U blijft de geldende canon voor de onderstaande rechten verschuldigd.

Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2b)
Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2b) (10)(2e)
Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2b)
Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer : Afgekocht
Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) : Afgekocht
Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer : Afgekocht

4. Verlening overige vergunningen

De privaatrechtelijke toestemming tot wijziging van de bestemming is **géén** verlening van overige vergunningen (bijvoorbeeld een bouwvergunning), die krachtens wet en/of verordening voor deze bestemmingswijziging zijn vereist.

GemeenteAmsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Dhr. mr. (10)(2e)
Ontwikkelingsbedrijf GemeenteAmsterdam
Bureau Erfpacht
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Behandelend ambtenaar : (10)(2e)
E-dossier E 3100 3/5/7/8/9

BERICHT VAN ACCEPTATIE
Bestemmingswijziging zonder economische meerwaarde

Verklaring

Ondergetekende(n) :
geboren :
te
woonachtig

ten dezen handelend als
van de Besloten/Naamloze Vennootschap
gevestigd

verklaart in zijn hoedanigheid van erfpachter/bevoegd vertegenwoordiger van de erfpachter van het navolgende perceel:

Plaatselijke aanduiding	: Van der Madeweg (10)(2e)
Gemeente	: Ouder-Amstel
Sectie	: A
Nummers	: (10)(2e)
Oppervlakte	: resp 13 334 m², 7900 m², 2130 m², 3110 m², 2655 m², 5593 m²
Dossiernummer	E 3100 3/5/7/8/9
Bestemming	. "bedrijfsruimte ten behoeve van een groothandelscentrum waarbij maximaal 30% van het gebouwde brutovloeroppervlak als kantoorruimte mag worden gebruikt"

akkoord te gaan met de aanbieding van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam tot wijziging van de bestemming, onder de voorwaarden zoals voorgesteld door de Gemeente in de aanbieding van 14 mei 2007, met briefnummer 2007005513.

Erfpachtgegevens t.b.v. wijziging

Ingangsdatum : Voor de rechten kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e), Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) is de ingangsdatum om administratieve redenen 16 februari 2007 Wat betreft de rechten kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) geldt de ingangsdatum van 1 februari 2007.

Betreft bestemmingswijziging : "bedrijfsruimte ten behoeve van een groothandelscentrum waarbij maximaal 30% van het gebouwde brutovloeroppervlak als kantoorruimte mag worden gebruikt"

Notarisgegevens

De akte inzake de bestemmingswijziging zal worden ondertekend ten overstaan van notaris.

Naam : .....
Adres : .....
Woonplaats : .....

(door erfpachter(s) / bevoegd vertegenwoordiger(s)* in te vullen)

Ondertekening

De erfpachter verklaart binnen veertien dagen na eerste uitnodiging van de notaris de verschuldigde kosten van de notariële akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede de eventueel verschuldigde belasting te voldoen.

Aldus verklarende op .....te .....

Handtekening:

C. (10)(2e) DZN C.V.
MAKELAARS OG

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
T.a.v. Mevrouw mr. (10)(2e)
Bureau Erfpacht
Postbus 1104
1000 BC AMSTERDAM

X Ontwikkelingsbedrijf
X
X Ingekomen 24 MEI 2007
Volgnr.: 2007005042
Classificatie:
Dossier: E 3100/3 + E 3160/3-9
Project:
Afgedaan
BE

Amsterdam, 22 mei 2007.

Betreft: *Bericht van acceptatie bestemmingswijziging zonder economische meerwaarde*

Geachte mevrouw (10)(2e),

Bijgaand doen wij u het door de heer (10)(2e) ondertekende bericht van acceptatie toekomen met betrekking tot de Van der Madeweg (10)(2e) te Ouder-Amstel.

In het vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest,
verblijven wij,

met vriendelijke groet,
(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)

(10)(2e)

Bijlagen:
- bericht van acceptatie bestemmingswijziging zonder economische meerwaarde
- aanbieding bestemmingswijziging zonder economische meerwaarde

GEMEENTE AMSTERDAM ARCHIEFBEWAARPLAATS ONTWIKKELINGSBEDRIJF
24 MEI 2007

GemeenteAmsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Dhr mr. [redacted]
Ontwikkelingsbedrijf GemeenteAmsterdam
Bureau Erfpacht
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Behandelend ambtenaar : [redacted]
E-dossier · E 3100 3/5/7/8/9

BERICHT VAN ACCEPTATIE
Bestemmingswijziging zonder economische meerwaarde

Verklaring

Ondergetekende(n) : [redacted]
geboren : [redacted]
te : Amsterdam
woonachtig : Amsterdam
ten dezen handelend als ....directeur van Modalfa B.V., directrice
van de Besloten/Naamloze Vennootschap ..Flexabram B.V.
gevestigd .... Amsterdam

verklaart in zijn hoedanigheid van erfpachter/bevoegd vertegenwoordiger van de erfpachter van het navolgende perceel:

Plaatselijke aanduiding	· Van der Madeweg [redacted]
Gemeente	: Ouder-Amstel
Sectie	A
Nummers	· [redacted]
Oppervlakte	: resp. 13.334 m², 7900 m², 2130 m², 3110 m², 2655 m², 5593 m²
Dossiernummer	: E 3100 3/5/7/8/9
Bestemming	· "bedrijfsruimte ten behoeve van een groothandelscentrum waarbij maximaal 30% van het gebouwde brutovloeroppervlak als kantoorruimte mag worden gebruikt"

akkoord te gaan met de aanbieding van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam tot wijziging van de bestemming, onder de voorwaarden zoals voorgesteld door de Gemeente in de aanbieding van 14 mei 2007, met briefnummer 2007005513

Erfpachtgegevens t.b.v. wijziging

Ingangsdatum : Voor de rechten kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) is de ingangsdatum om administratieve redenen 16 februari 2007. Wat betreft de rechten kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) geldt de ingangsdatum van 1 februari 2007.

Betreft bestemmingswijziging "bedrijfsruimte ten behoeve van een groothandelscentrum waarbij maximaal 30% van het gebouwde brutovloeroppervlak als kantoorruimte mag worden gebruikt"

Notarisgegevens

De akte inzake de bestemmingswijziging zal worden ondertekend ten overstaan van notaris:

Naam : Schut van Os Notarissen
Adres : Honthorststraat 3
Woonplaats : 1071 DC AMSTERDAM

(door erfpachter(s) / bevoegd vertegenwoordiger(s)* in te vullen)

Ondertekening

De erfpachter verklaart binnen veertien dagen na eerste uitnodiging van de notaris de verschuldigde kosten van de notariele akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede de eventueel verschuldigde belasting te voldoen.

Aldus verklarende op 18-5-2007 te Amsterdam

Handtekening:

(10)(2e)

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 552 6111
Fax 020 552 6100

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Onroerend Goedontwikkeling-
en exploitatie IPREM B.V.
p/a Schut van Os Notarissen
t.a.v. mr (10)(2e)
Postbus 75229
1070 AE AMSTERDAM

Datum	14 mei 2007
Ons Kenmerk	2007005513
Dossiernummer	E 3100 3, 5, 6, 7, 8 en 9
Behandeld door	*de heer* (10)(2e)
Doorkiesnummer	020 (10)(2e)
Faxnummer	020 (10)(2e) (10)(2e)
E-mail	(10)(2e) @oga.amsterdam.nl
Onderwerp	aanbieding bestemmingswijziging zonder economische meerwaarde
Bijlage	*bericht van acceptatie en conceptbesluit*

Geachte heer (10)(2e),

Naar aanleiding van uw verzoek om de bestemming van het erfpachtrecht aan de Van der Madeweg (10)(2e) te mogen wijzigen doe ik u de volgende aanbieding.

Het betreft het hieronder genoemde erfpachtrecht:

RECHT VAN ERFPACHT	
Adres	Van der Madeweg (10)(2e)
Gemeente	Ouder-Amstel
Sectie	A
Nummers	(10)(2e)
Groot resp.	13.334 m², 7900 m², 2130 m², 3110 m², 2655 m², 5593 m²
Bestemming	magazijnen en uitbreiding van de magazijnen met expeditie- en garageruimten
Dossiernummer	E 3100 3/5/6/7/8/9
Algemene Bepalingen	1955 en 1966

Aan de wijziging van de bestemming is een aantal voorwaarden verbonden die in deze aanbieding en de bijbehorende toelichting zijn opgenomen. Naast de bovenstaande gegevens zijn tevens de volgende gegevens van belang

Aanbieding:

Het terrein waarvan u de bestemming wilt wijzigen heeft voor de percelen kadstraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e), Gemeente Ouder-Amstel sectie

A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) thans de bestemming "uitbreiding van het magazijn".

Voor de percelen kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) geldt als huidige bestemming "magazijnen met expeditie- en garageruimten", dat als zodanig dient te worden gebruikt (zie de akte van uitgifte in erfpacht).

Voor alle percelen geldt dat slechts 30% van het bebouwde bruto vloeroppervlak als kantoorvloer mag worden gebruikt.

De huidige canon bedraagt per perceel per jaar:

Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer	(10)(2e)	: (10)(2e)
Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer		: (10)(2b)
Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer		: (10)(2b)
Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer		: Afgekocht
Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer		: Afgekocht
Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer		: Afgekocht

De voorgenomen wijziging betekent een verandering in het gebruik van het erfpachtrecht. In bepaalde gevallen dient hiervoor gemeentelijke toestemming te worden verkregen Ik verwijs u hiervoor naar de toelichting bij deze brief.

Aanbieding:

De bestemming van gemelde rechten van erfpacht wordt gewijzigd naar:

"bedrijfsruimte ten behoeve van een groothandelscentrum waarbij maximaal 30% van het gebouwde brutovloeroppervlak als kantoorruimte mag worden gebruikt"

Deze bestemmingswijziging heeft geen economische meerwaarde tot gevolg.

Ingangsdatum
Voor de rechten kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) is de ingangsdatum om administratieve redenen 16 februari 2007. Wat betreft de rechten kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) geldt de ingangsdatum van 1 februari 2007.

Geldigheid aanbieding
Dit aanbod is geldig tot 14 juli 2007. Indien u akkoord gaat met de voorwaarden die in deze brief, de toelichting alsmede in het bijgaande conceptbesluit staan vermeld, wilt u dan het bijgevoegde 'bericht van acceptatie' ondertekenen en voor 14 juli 2007 terugsturen. Na deze datum vervalt de aanbieding en kunt u er geen rechten meer aan ontlenen.

Totstandkoming overeenkomst en voorbehoud
Zodra ik het ondertekende bericht van acceptatie van u heb ontvangen, komt de overeenkomst tot wijziging van de bestemming tot stand, onder voorbehoud van bestuurlijke

goedkeuring door Burgemeester en Wethouders. Bij deze aanbieding treft u een concept-besluit aan, zoals dit zal worden voorgelegd aan Burgemeester en Wethouders. De bijgaande toelichting is onderdeel van deze aanbieding. Het conceptbesluit is ter informatie bijgevoegd. Hieraan kunt u geen rechten ontlenen. Uit de overeenkomst tot wijziging van de bestemming vloeit de verplichting voort dat eventuele canonachterstanden door u zijn voldaan.

Notariële akte en kosten

De gewenste bestemming dient in een notariële akte te worden vastgelegd. Hetzelfde geldt voor het aantal gerealiseerde en de maximaal te realiseren vierkante meters bruto (kantoor)vloeroppervlak. De kosten voor het opmaken en de inschrijving van de akte ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers komen voor de helft voor uw rekening en voor de andere helft voor rekening van de Gemeente Amsterdam. Eventueel verschuldigde belastingen zijn geheel voor uw rekening.

Na ontvangst van het acceptatiebericht zal ik Burgemeester en Wethouders verzoeken akkoord te gaan met de bestemmingswijziging. Daarna maakt een notaris de akte op. U kunt op het acceptatiebericht aangeven ten overstaan van welke notaris u dat wilt laten doen.

De kosten van de notariële akte en de inschrijving in Openbare Registers dient u binnen veertien dagen na eerste uitnodiging van de notaris te betalen. Dat geldt ook voor de belasting en de overige kosten die u eventueel verschuldigd bent.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die bovenaan deze brief als contactpersoon staat vermeld.

Met vriendelijke groet, (10)(2e)

Mw. mr. K.S. van Duin
Teamleider Team Bedrijven
Bureau Erfpacht

TOELICHTING
Voorwaarden bestemmingswijziging zonder economische meerwaarde

1. Gemeentelijke toestemming

Aan Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam wordt voorgesteld de *privaatrechtelijke toestemming te verlenen onder de hieronder genoemde voorwaarden.*

Volgens artikel 10 sub a van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1955, betreffende de kadastrale percelen Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e), Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) van toepassing zijn, is toestemming van Burgemeester en Wethouders vereist vvoor wijziging van de bestemming van het erfpachtrecht.

Tevens volgens artikel 6 sub a Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1966, die op uw erfpachtrecht Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) van toepassing zijn, is toestemming van Burgemeester en Wethouders vereist voor de wijziging van de bestemming van het erfpachtrecht.

2. Ingangsdatum

Voor de rechten kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) is de ingangsdatum om administratieve redenen 16 februari 2007. Wat betreft de rechten kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) geldt de ingangsdatum van 1 februari 2007.

3. Economische meerwaarde

De wijziging van de bestemming leidt **niet tot economische meerwaarde** ten opzichte van de huidige bestemming, die in de akte van uitgifte is vastgelegd. De canon wordt daarom niet herzien. U blijft de geldende canon voor de onderstaande rechten verschuldigd

Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2b)
Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2b)
Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2b)
Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) : Afgekocht
Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) : Afgekocht
Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) : Afgekocht

4. Verlening overige vergunningen

De privaatrechtelijke toestemming tot wijziging van de bestemming is **géén** verlening van overige vergunningen (bijvoorbeeld een bouwvergunning), die krachtens wet en/of verordening voor deze bestemmingswijziging zijn vereist.

CONCEPT - Besluit tot bestemmingswijziging **zonder economische meerwaarde** op het erfpachtrecht aan de Van der Madeweg (10)(2e)
E 3100/ 3/5/7/8/9

De teamleider Team Bedrijven van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf GemeenteAmsterdam,

Overwegende dat:

- de voorganger van na te noemen erfpachtrecht, thans in erfpacht bij Flexabram B.V , aangaande de terreinen aan de Van der Madeweg (10)(2e), kadastraal bekend als Gemeente Ouder-amstel, sectie A, nummers (10)(2e) (10)(2e) oppervlakte (circa) resp 13 334 m², 7900 m², 2130 m², 3110 m², 2655 m² en 5593 m², het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam heeft verzocht om de bestemming van het erfpachtrecht te wijzigen;
- de terreinen kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e), Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) zijn uitgegeven met toepasselijkverklaring van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1966, vastgesteld bij raadsbesluit van 18 augustus 1966, nummer 407A;
- de terreinen kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e), Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) in erfpacht zijn uitgegeven met toepasselijkverklaring van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1955, vastgesteld bij raadsbesluit van 3 maart 1937, nummer 51 en gewijzigd bij besluit van 25 mei 1955, nummer 528;
- de terreinen kadastraal aangeduid als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) n Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) blijkens de akte van uitgifte is bestemd: om te worden bebouwd met expeditie- en garageruimten, dat als zodanig dient te worden gebruikt;
- de terreinen kadastraal aangeduid als Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Gemeente blijkens de akte van uitgifte is bestemd met de uitbreiding van het magazijn;
- de nieuwe bestemming voor de terreinen kadastraal aangeduid als Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e), Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e), Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e), Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) luidt: "bedrijfsruimte met maximaal 30% kantoor ten behoeve van een groothandelscentrum" dat slechts als zodanig mag worden gebruikt;

- maximaal 30% van het bebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoor worden gerealiseerd en/of gebruikt, de gestelde aanvangscanon kan worden verhoogd, indien meer dan dit percentage als zodanig wordt gerealiseerd en/of gebruikt;
- volgens artikel 6 sub a van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1966 die op uw erfpachtrecht van toepassing zijn, toestemming van Burgemeester en Wethouders vereist is voor het wijzigen van de bestaande bestemming van het perceel en/of de opstallen;
- volgens artikel 10 sub a van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1955 die op uw erfpachtrecht van toepassing zijn, toestemming van Burgemeester en Wethouders vereist is voor het wijzigen van de bestaande bestemming van het perceel en/of de opstallen;
- wij van oordeel zijn, dat tegen de bestemmingswijziging van genoemd erfpachtrecht, geen bezwaar bestaat;
- met de erfpachter onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring overeenstemming is bereikt om de bestemming van het erfpachtrecht op bovenstaande wijze te wijzigen per 1 en 16 februari 2007;
- de jaarlijkse canon (10)(2b), voor het recht kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) bedraagt;
- de jaarlijkse canon (10)(2b) voor het recht kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e), bedraagt;
- de jaarlijkse canon (10)(2b) voor het recht kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e), bedraagt;
- de jaarlijkse canon voor de rechten kadastraal bekend als GemeenteOuder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) voor een periode van 1 februari 1969 tot en met 31 januari 2019 bij vooruitbetaling heeft voldaan;
- de gewijzigde bestemming **géén economische meerwaarde** heeft ten opzichte van de oorspronkelijke bestemming zoals in de akte van uitgifte is vastgelegd en er derhalve geen canonverhoging in rekening dient te worden gebracht;

Gelet op het algemene mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2002 nr AB 2002/5681;

Gelet op het mandaatbesluit voor het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 24 juni 2003, nr 2003/7569 ROIB,

Gelet op de aan de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam bij besluit van de burgemeester van Amsterdam d.d. 15 september 2003 nr. AB 2003/13133 verleende volmacht respectievelijk machtiging tot het namens de Gemeente Amsterdam verrichten van privaatrechtelijke handelingen en feitelijke handelingen;

Gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam d.d 1 januari 2005 tot het verlenen van ondervolmacht respectievelijk ondermachtiging aan functionarissen van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (Ontwikkelingsbedrijf) zulks met het recht van substitutie ten behoeve van het notarissen en medewer-

kers van het kantoor van de behandelde notaris, door onderge(vol)machtigde(n) aan te wijzen;

Voorts gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van 12 januari 2001, ROIB 2000/13229, nr. 2 inzake vaststelling beleid inzake bestemmingswijzigingen,

BESLUIT:

I *aan Flexabram B.V., erfpachter, dan wel haar rechtsopvolger(s) onder algemene* of bijzondere titel, met ingang van 1 februari 2007 toestemming te verlenen voor een **bestemmingswijziging zonder economische meerwaarde** van het terrein gelegen aan de Van der Madeweg (10)(2e) kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel, sectie A, nummers [redacted] (10)(2e) totale oppervlakte respectievelijk circa resp. 13 334 m², 7900 m², 2130 m², 3110 m², 2655 m² *en 5593 m² zulks onder van toepassing verklaring van dezelfde algemene en bij*zondere bepalingen die reeds op het erfpachtrecht van toepassing waren alsmede de volgende bijzondere bepalingen:

1. het terrein is bestemd om te worden gebruikt als bedrijfsruimte met maximaal 30% kantoorvloer ten behoeve van een groothandelscentrum en mag slechts als *zodanig worden gebruikt*,

2. de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan vóór of op de 16e februari en de 16e augustus van elk jaar;

II. te bepalen dat deze bestemmingswijziging geen economische meerwaarde met zich meebrengt en dat er derhalve geen canonverhoging in rekening wordt gebracht;

III. de jaarlijkse canon ongewijzigd te laten;

IV. dat als tijdstip waarop het erfpachttijdvak voor de rechten kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e), Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) zoals bedoeld in artikel 6 sub a van de Algemene Bepalingen 1966 voor voortdurende erfpacht, zal zijn verlopen, 31 januari 2019 wordt aangenomen, zodat op 1 februari 2019 het volgende tijdvak van 50 jaar een aanvang zal nemen met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen;

V. dat als tijdstip waarop het erfpachttijdvak voor de rechten kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Gemeente Ouder-Amstel sectie A (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) zoals bedoeld in artikel 10 sub a van de Algemene Bepalingen 1955 voor voortdurende erfpacht, zal zijn verlopen, 15 februari 2037 wordt aangenomen, zodat op 16 februari 2037 het

volgende tijdvak van 50 jaar een aanvang zal nemen met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen;

VI. te bepalen dat de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de akte van wijziging van bestemming en de inschrijving daarvan in de openbare registers, voor de helft door de erfpachter en voor de andere helft door de Gemeente worden gedragen.

Namens het College van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Mw. mr. K.S. van Duin

Amsterdam, ... (datum)

(10)(2e)

MB2007005726
Besluit tot bestemmingswijziging
zonder economische meerwaarde
op het erfpachtrecht aan de Van der Madeweg (10)(2e)
E 3100/ 3/5/6/7/8 en9

De teamleider Team Bedrijven van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf GemeenteAmsterdam,

Overwegende dat:

- de voorganger van na te noemen erfpachtrecht, thans in erfpacht bij Flexabram B.V., aangaande de terreinen aan de Van der Madeweg (10)(2e) kadastraal bekend als Gemeente Ouder-amstel, sectie A, nummers 1 (10)(2e) oppervlakte (circa) resp. 13.334 m², 7900 m², 2130 m², 3110 m², 2655 m² en 5593 m², het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam heeft verzocht om de bestemming van het erfpachtrecht te wijzigen;
- de terreinen kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer 1276 zijn uitgegeven met toepasselijkverklaring van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1966, vastgesteld bij raadsbesluit van 18 augustus 1966, nummer 407A;
- de terreinen kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) in erfpacht zijn uitgegeven met toepasselijkverklaring van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1955, vastgesteld bij raadsbesluit van 3 maart 1937, nummer 51 en gewijzigd bij besluit van 25 mei 1955, nummer 528;
- de terreinen kadastraal aangeduid als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) blijkens de akte van uitgifte is bestemd: om te worden bebouwd met expeditie- en garageruimten, dat als zodanig dient te worden gebruikt;
- de terreinen kadastraal aangeduid als Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e), Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Gemeente blijkens de akte van uitgifte is bestemd met de uitbreiding van het magazijn;
- de nieuwe bestemming voor de terreinen kadastraal aangeduid als Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e), Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) luidt: "bedrijfsruimte met maximaal 30% kantoor ten behoeve van een groothandelscentrum" dat slechts als zodanig mag worden gebruikt;
- maximaal 30% van het bebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoor worden gerealiseerd en/of gebruikt; de gestelde aanvangscanon kan worden verhoogd, indien meer dan dit percentage als zodanig wordt gerealiseerd en/of gebruikt;
- volgens artikel 6 sub a van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1966 die op uw erfpachtrecht van toepassing zijn, toestemming van Burgemeester en Wethouders vereist is voor het wijzigen van de bestaande bestemming van het perceel en/of de opstallen;
- volgens artikel 10 sub a van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1955 die op uw erfpachtrecht van toepassing zijn, toestemming van Burgemeester en Wethou-

ders vereist is voor het wijzigen van de bestaande bestemming van het perceel en/of de opstallen;

- wij van oordeel zijn, dat tegen de bestemmingswijziging van genoemd erfpachtrecht, geen bezwaar bestaat;
- met de erfpachter onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring overeenstemming is bereikt om de bestemming van het erfpachtrecht op bovenstaande wijze te wijzigen per 1 en 16 februari 2007;
- de jaarlijkse canon (10)(2b), voor het recht kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) bedraagt; € 3100/3
- de jaarlijkse canon (10)(2b) voor het recht kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) bedraagt; /5
- de jaarlijkse canon (10)(2b) voor het recht kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) bedraagt; /6
- de jaarlijkse canon voor de rechten kadastraal bekend als GemeenteOuder- Amstel sectie A nummer 1389 en Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) voor een periode van 1 februari 1969 tot en met 31 januari 2019 bij vooruitbetaling heeft voldaan; /7 /8 /9
- de gewijzigde bestemming **géén economische meerwaarde** heeft ten opzichte van de oorspronkelijke bestemming zoals in de akte van uitgifte is vastgelegd en er derhalve geen canonverhoging in rekening dient te worden gebracht;

Gelet op het algemene mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2002 nr. AB 2002/5681;

Gelet op het mandaatbesluit voor het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 24 juni 2003, nr. 2003/7569 ROIB;

Gelet op de aan de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam bij besluit van de burgemeester van Amsterdam d.d. 15 september 2003 nr. AB 2003/13133 verleende volmacht respectievelijk machtiging tot het namens de Gemeente Amsterdam verrichten van privaatrechtelijke handelingen en feitelijke handelingen;

Gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam d.d. 1 januari 2005 tot het verlenen van ondervolmacht respectievelijk ondermachtiging aan functionarissen van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (Ontwikkelings-bedrijf) zulks met het recht van substitutie ten behoeve van het notarissen en medewerkers van het kantoor van de behandelde notaris, door onderge(vol)machtigde(n) aan te wijzen;

Voorts gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van 12 januari 2001, ROIB 2000/13229, nr. 2 inzake vaststelling beleid inzake bestemmingswijzigingen;

BESLUIT:

I. aan Flexabram B.V., erfpachter, dan wel haar rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel, met ingang van 1 februari 2007 toestemming te verlenen voor een **bestemmingswijziging zonder economische meerwaarde** van het terrein gelegen aan de Van der Madeweg 41, kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel, sectie A, nummers (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) totale oppervlakte respectievelijk circa resp. 13.334 m², 7900 m², 2130 m², 3110 m², 2655 m² en 5593 m² zulks onder van toepassing verklaring van dezelfde alge-

mene en bijzondere bepalingen die reeds op het erfpachtrecht van toepassing waren alsmede de volgende bijzondere bepalingen:

1. het terrein is bestemd om te worden gebruikt als bedrijfsruimte met maximaal 30% kantoorvloer ten behoeve van een groothandelscentrum en mag slechts als zodanig worden gebruikt;

2. de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan vóór of op de 16e februari en de 16e augustus van elk jaar;

II. te bepalen dat deze bestemmingswijziging geen economische meerwaarde met zich meebrengt en dat er derhalve geen canonverhoging in rekening wordt gebracht;

III. de jaarlijkse canon ongewijzigd te laten;

IV. dat als tijdstip waarop het erfpachttijdvak voor de rechten kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) zoals bedoeld in artikel 6 sub a van de Algemene Bepalingen 1966 voor voortdurende erfpacht, zal zijn verlopen, 31 januari 2019 wordt aangenomen, zodat op 1 februari 2019 het volgende tijdvak van 50 jaar een aanvang zal nemen met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen;

V. dat als tijdstip waarop het erfpachttijdvak voor de rechten kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e), Gemeente Ouder-Amstel sectie A (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) zoals bedoeld in artikel 10 sub a van de Algemene Bepalingen 1955 voor voortdurende erfpacht, zal zijn verlopen, 15 februari 2037 wordt aangenomen, zodat op 16 februari 2037 het volgende tijdvak van 50 jaar een aanvang zal nemen met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen;

VI. te bepalen dat de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de akte van wijziging van bestemming en de inschrijving daarvan in de openbare registers, voor de helft door de erfpachter en voor de andere helft door de Gemeente worden gedragen.

Namens het College van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Mw. mr. K.S. van Duin

Amsterdam, 22 mei 2007

besluit

MB2007006758
Rectificatiebesluit van het besluit met nummer MB 2007005726 bestemmingswijziging **zonder economische meerwaarde** op de erpachtrechten aan de Van der Madeweg [redacted]
E 3100/3/5/6/7/8 en 9

De teamleider Team Bedrijven van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam,

Overwegende dat:

- het besluit van 22 mei 2007 met nummer MB 2007005726 wordt ingetrokken en vervangen door dit besluit;
- de voorganger van na te noemen erfpachtrecht, thans in erfpacht bij Flexabram B.V., aangaande de terreinen aan de Van der Madeweg [redacted], kadastraal bekend als Gemeente Ouder-amstel, sectie A, nummers [redacted] oppervlakte (circa) resp. 13.334 m², 7900 m², 2130 m², 3110 m², 2655 m² en 5593 m², het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam heeft verzocht om de bestemming van het erfpachtrecht te wijzigen;
- de terreinen kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer [redacted] Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer [redacted] en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer [redacted] zijn uitgegeven met toepasselijkverklaring van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1966, vastgesteld bij raadsbesluit van 18 augustus 1966, nummer 407A;
- de terreinen kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer [redacted] Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer [redacted] en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer [redacted] in erfpacht zijn uitgegeven met toepasselijkverklaring van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1955, vastgesteld bij raadsbesluit van 3 maart 1937, nummer 51 en gewijzigd bij besluit van 25 mei 1955, nummer 528;
- de terreinen kadastraal aangeduid als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer [redacted], Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer [redacted] en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer [redacted] blijkens de akte van uitgifte zijn bestemd: magazijn met expeditie- en garageruimten, dat als zodanig dient te worden gebruikt;
- de terreinen kadastraal aangeduid als Ouder-Amstel sectie A nummer [redacted] Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer [redacted] en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer [redacted] Gemeente blijkens de akte van uitgifte zijn bestemd met de uitbreiding van het magazijn;
- de nieuwe bestemming voor de terreinen kadastraal aangeduid als Ouder-Amstel sectie A nummer [redacted] Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer [redacted] Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer [redacted] Ouder-Amstel sectie A nummer [redacted] Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer [redacted] en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer [redacted] luidt: "bedrijfsruimte met maximaal 30% kantoor ten behoeve van een groothandelscentrum" dat slechts als zodanig mag worden gebruikt;
- maximaal 30% van het bebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoor worden gerealiseerd en/of gebruikt; de gestelde aanvangscanon kan worden verhoogd, indien meer dan dit percentage als zodanig wordt gerealiseerd en/of gebruikt;

- volgens artikel 6 sub a van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1966 die op uw erfpachtrechten, kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel, sectie A, nummers (10)(2e) van toepassing zijn, toestemming van Burgemeester en Wethouders vereist is voor het wijzigen van de bestaande bestemming van het perceel en/of de opstallen;
- volgens artikel 10 sub a van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1955 die op uw erfpachtrechten, kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel, sectie A, nummers (10)(2e) van toepassing zijn, toestemming van Burgemeester en Wethouders vereist is voor het wijzigen van de bestaande bestemming van het perceel en/of de opstallen;
- wij van oordeel zijn, dat tegen de bestemmingswijziging van genoemde erfpachtrechten, geen bezwaar bestaat;
- met de erfpachter onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring overeenstemming is bereikt om de bestemming van de erfpachtrechten kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel, sectie A, nummers (10)(2e) op bovenstaande wijze te wijzigen per 1 februari 2007;
- bereikt om de bestemming van de erfpachtrechten kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel, sectie A, nummers (10)(2e) op bovenstaande wijze te wijzigen per 16 februari 2007
- de jaarlijkse canon (10)(2b), voor het recht kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) bedraagt;
- de jaarlijkse canon (10)(2b) voor het recht kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) bedraagt;
- de jaarlijkse canon (10)(2b) voor het recht kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) bedraagt;
- de jaarlijkse canon ad (10)(2b) voor de rechten kadastraal bekend als Gemeente Ouder- Amstel sectie A nummers (10)(2e) voor een periode van 1 februari 1969 tot en met 31 januari 2019 bij vooruitbetaling is voldaan voor een bedrag van (10)(2b);
- de gewijzigde bestemming **géén economische meerwaarde** heeft ten opzichte van de oorspronkelijke bestemming zoals in de akte van uitgifte is vastgelegd en er derhalve geen canonverhoging in rekening dient te worden gebracht;

Gelet op het algemene mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2002 nr. AB 2002/5681;

Gelet op het mandaatbesluit voor het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 24 juni 2003, nr. 2003/7569 ROIB;

Gelet op de aan de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam bij besluit van de burgemeester van Amsterdam d.d. 15 september 2003 nr. AB 2003/13133 verleende volmacht respectievelijk machtiging tot het namens de Gemeente Amsterdam verrichten van privaatrechtelijke handelingen en feitelijke handelingen;

Gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam d.d. 1 januari 2005 tot het verlenen van ondervolmacht respectievelijk ondermachtiging aan functionarissen van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (Ontwikkelings-bedrijf) zulks met het recht van substitutie ten behoeve van het notarissen en medewerkers van het kantoor van de behandelde notaris, door onderge(vol)machtigde(n) aan te wijzen;

Voorts gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van 12 januari 2001, ROIB 2000/13229, nr. 2 inzake vaststelling beleid inzake bestemmingswijzigingen;

B E S L U I T:

I. aan Flexabram B.V., erfpachter, dan wel haar rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel, met ingang van 1 februari 2007 toestemming te verlenen voor een **bestemmingswijziging zonder economische meerwaarde** van het terrein gelegen aan de Van der Madeweg [redacted] kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel, sectie A, nummers [redacted] totale oppervlakte respectievelijk circa resp. 13.334 m², 7.900 m², 2.130 m², 3.110 m², 2.655 m² en 5.593 m² zulks onder van toepassing verklaring van dezelfde algemene en bijzondere bepalingen die reeds op het erfpachtrecht van toepassing waren alsmede de volgende bijzondere bepalingen:

1. de terreinen zijn bestemd om te worden gebruikt als bedrijfsruimte met maximaal 30% kantoorvloer ten behoeve van een groothandelscentrum en mag slechts als zodanig worden gebruikt;

2. de halfjaarlijkse termijnen van de canon voor wat betreft de terreinen met de nummers [redacted] moeten worden voldaan vóór of op de 16e februari en de 16e augustus van elk jaar;

II. te bepalen dat deze bestemmingswijziging geen economische meerwaarde met zich meebrengt en dat er derhalve geen canonverhoging in rekening wordt gebracht;

III. de jaarlijkse canon ongewijzigd te laten;

IV. dat als tijdstip waarop het erfpachttijdvak voor de rechten kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummers [redacted] zoals bedoeld in artikel 6 sub a van de Algemene Bepalingen 1966 voor voortdurende erfpacht, zal zijn verlopen, 15 februari 2037 wordt aangenomen, zodat op 16 februari 2037 het volgende tijdvak van 50 jaar een aanvang zal nemen met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen;

V. dat als tijdstip waarop het erfpachttijdvak voor de rechten kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummers [redacted] als bedoeld in artikel 10 sub a van de Algemene Bepalingen 1955 voor voortdurende erfpacht, zal zijn verlopen, 31 januari 2019 wordt aangenomen, zodat op 1 februari 2019 het volgende tijdvak van 50 jaar een aanvang zal nemen met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen;

VI. te bepalen dat de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de akte van wijziging van bestemming en de inschrijving daarvan in de openbare registers, voor de helft door de erfpachter en voor de andere helft door de Gemeente worden gedragen;

VII. het besluit van 22 mei 2007 met nummer MB 2007005726 in te trekken.

Namens het College van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

mr. C.J. Schönfeld-Wichers
Teamleider Wonen (10)(2e)

22/6/2007