Gemeente Amsterdam

Rapport van Bevindingen

Wat is feitelijk geconstateerd?	
Op welk adres is een inspectie uitgevoerd overtredingsadres	Warmoesstraat 113
Wanneer is de inspectie uitgevoerd datum - tijdstip	18 maart 2021 09:45 uur
Wat is de constatering omschrijving van constatering inclusief het wetsartikel dat wordt overtreden	**Eerste verdieping Warmoesstraat 113.** Woning voor: Vanuit het trappenhuis betreed je de ruimte aan de voorzijde. Dit is een woonkamer/keuken. In het midden bevindt zich een slaapkamer. Aan de achterzijde is de badkamer. De badkamer bereik je via de slaapkamer. Woning achter: Vanuit het trappenhuis betreed je de woonkamer/keuken. Achter de woonkamer/keuken bevinden zich 2 slaapkamers en een badkamer aan de achterzijde. Deze ruimten zijn bereikbaar via een gang (dit is één ruimte met de woonkamer/keuken, zie plattegrond) aan de rechterzijde van de woning. De doorgang naar de Sint Annendwarsstraat 12 is dichtgezet. **Sint Annendwarsstraat 12:** Ik heb een bezoek gebracht aan de eerste, tweede en derde verdieping. De doorgang op de eerste verdieping naar de Warmoesstraat 113 is dichtgezet. Er zijn verder geen wijzigingen in de situatie ten opzichte van mijn vorige bezoek op 17 december 2020. Er worden op dit moment geen werkzaamheden verricht. **Conclusie:** Naar aanleiding van alle controles zijn de volgende overtredingen geconstateerd. -Op de begane grond is aan de linker voorzijde van Warmoesstraat 113 een tussenverdieping aangebracht. -De doorgangen op de eerste, tweede en derde verdieping van Warmoesstraat 113

	naar Sint Annendwarsstraat 12 zijn dichtgezet. -Ter hoogte van de vierde verdieping op de Sint Annendwarsstraat zijn openslaande deuren ter plaatse van het plat Warmoesstraat 113 aangebracht. Voor bovengenoemde wijzigingen geldt dat er is gebouwd zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning. Hiermee is gehandeld in strijd met artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). En een bouwwerk waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend in stand laat. Dit is in strijd met artikel 2.3a, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
Wie is de overtreder gebruiker	Eigenaar 5.1, 2, e
Met wie is er gesproken aannemer/bewoner/ontwikkelaar	5.1, 2, e werkt voor eigenaar, t: 5.1, 2, e
Wat is het bewijs foto's	Zie bijlage foto's
Wat is er besproken/ welke afspraken zijn er gemaakt?	Mijn bezoek is voornamelijk gericht op de situatie van de eerste verdieping i.v.m. het wel of niet dichtzetten van de doorgang van Warmoesstraat 113 naar de Sint Annendwarsstraat 12. Gevraagd naar de situatie op de Sint Annendwarsstraat 12 voor mei 2020. Dhr. 5.1, 2, e zegt dat hij al heel lang voor de eigenaar werkt en dat zover hij weet de huidige situatie van Sint Annendwarsstraat al 30 jaar bestaat.
Bij bouw: welke BOM-categorie?	B4, volledige restauratie
Waarom is de overtreding begaan?	
Hoe kwam de overtreder op de handhaver over?	
a. Goedwillend / onbedoeld	
b. onverschillig	X
c. Bewust belemmerend en/of risiconemend	
d. fraude / oplichting	
Hoe zwaar is het mogelijke gevolg van de overtreding?	

1. Vrijwel nihil	
2. Beperkt	
3. Van belang	
4. Aanzienlijk	X
Zijn er verzachtende of verzwarende omstandigheden? En welke zijn deze dan?	
Welke concept-positie in de LHS-matrix volgt uit het bovenstaande Voorbeeld A1 of C3	B4
Ondertekening	
Op **Door** **Functie** **Handtekening**	**Rapport van bevindingen opgemaakt:** **12 april 2021** 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Bijlage: Foto´s: Pagina 5-11
Plattegronden: Pagina 12-14
Constateringsrapport 18 september 2020: Pagina 24-30
Constateringsrapport 30 oktober 2020: Pagina 31-39
Constateringsrapport 17 december 2020: Pagina 15-23
Checklist LHS: Pagina 39-44

Warmoesstraat 113

Woning Eerste verdieping achterzijde

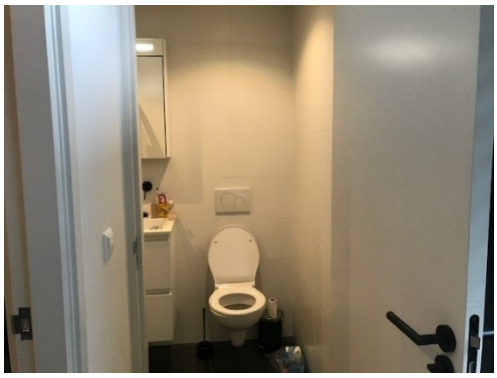


Foto 1: Badkamer achterzijde. Deze grenst aan de Sint Annendwarsstraat 12.



Foto 2: Badkamer achterzijde. Deze grenst aan de Sint Annendwarsstraat 12.



Foto 3: Slaapkamer 1

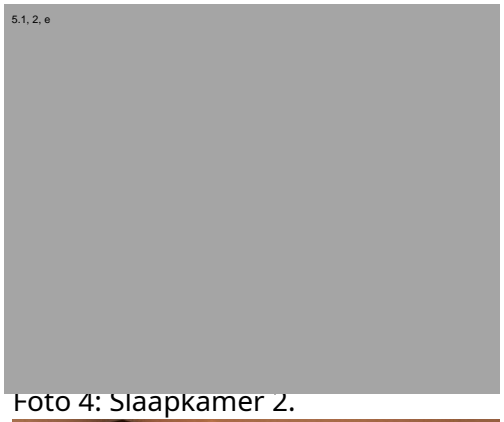


Foto 4: Slaapkamer 2.


Foto 5: Woonkamer/keuken


Foto 6: Woningtoegangsdeur.

Woning Eerste verdieping voorzijde.


Foto 7: Badkamer. Deze grenst aan de woning aan de achterzijde.



Foto 8: Slaapkamer.


Foto 9: Woonkamer/keuken.


Foto 10: Woonkamer/keuken.

Sint Annendwarsstraat 12

Eerste verdieping

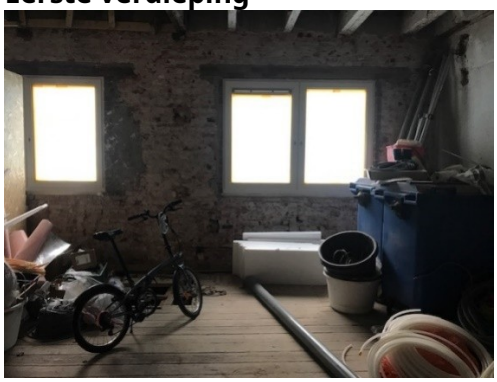


Foto 11: Achtergevel Sint Annendwarsstraat/ tuin Oudekerksplein 48.



Foto 12: Achterzijde Warmoesstraat 113.
Doorgang naar de Warmoesstraat is dichtgezet.



Foto 13: Gevel Sint Annendwarsstraat
en gevel zijde Warmoesstraat.

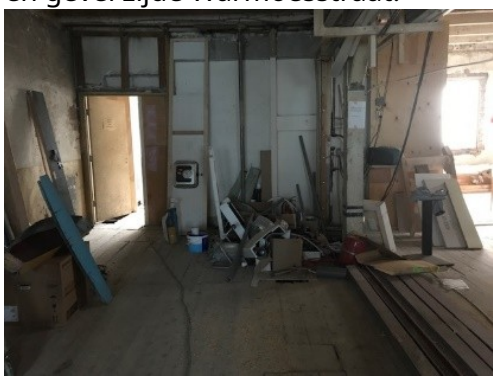


Foto 14: Deur naar trappenhuis.

Tweede verdieping



Foto 15: Gevel zijde Sint Annendwarsstraat/

Warmoesstraat 113.



Foto 16: Gevel zijde Warmoesstraat 113. Doorgang Naar de Warmoesstraat 113 is dichtgezet.



Foto 17: Achtergevel Sint Annendwarsstraat/ tuin Oudekerksplein 48.



Foto 18: Deur naar trappenhuis.

Derde verdieping

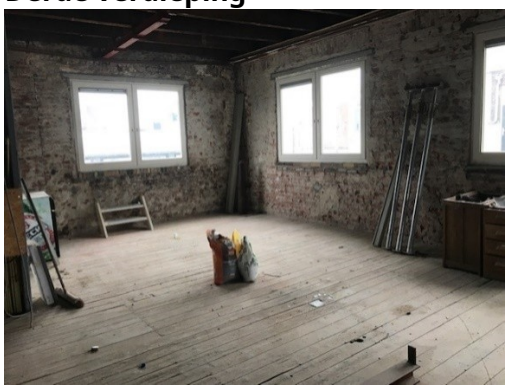


Foto 19: Gevel zijde Sint Annendwarsstraat/

Warmoesstraat 113.



Foto 20: Gevel zijde Warmoesstraat 113.



Foto 21: Gevel zijde Warmoesstraat 113. Doorgang naar de Warmoesstraat 113 is dichtgezet.

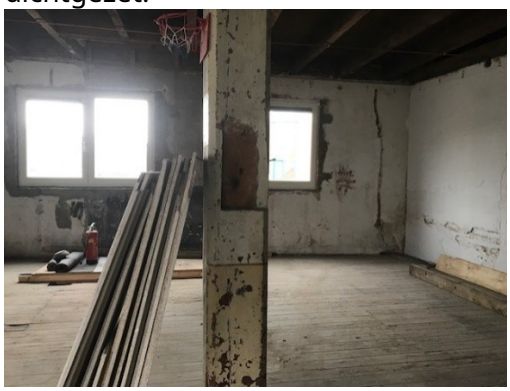


Foto 22: Achtergevel Sint Annendwarsstraat/ tuin Oudekerksplein 48.

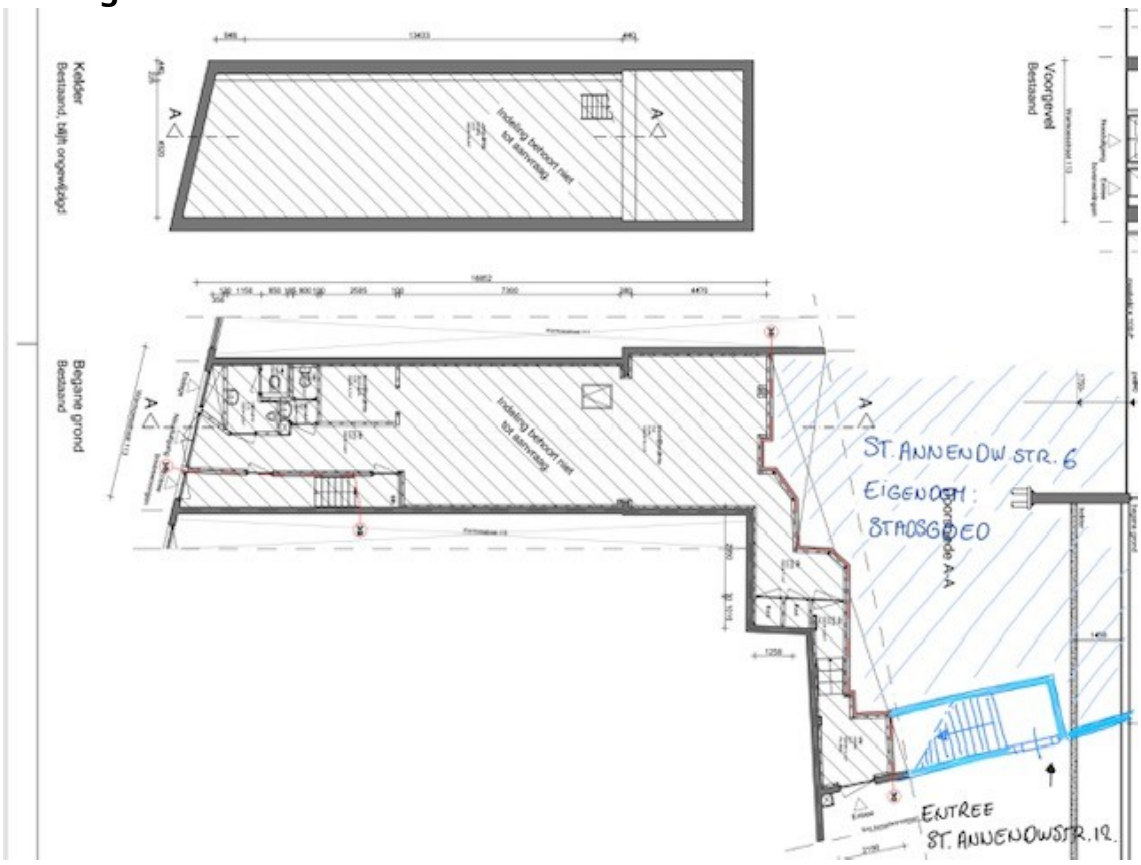


Foto 23: Rechter bouwmuur Sint Annendwarsstraat

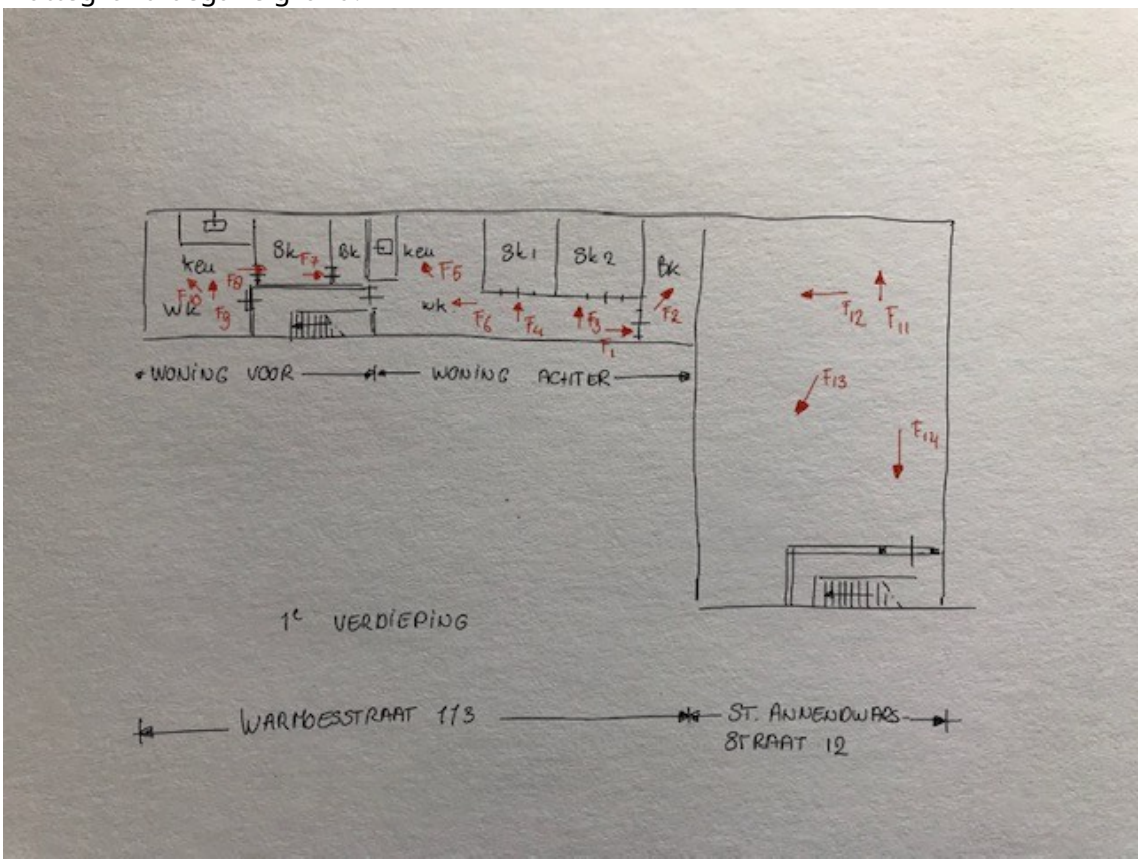


Foto 24: Deur naar trappenhuis.

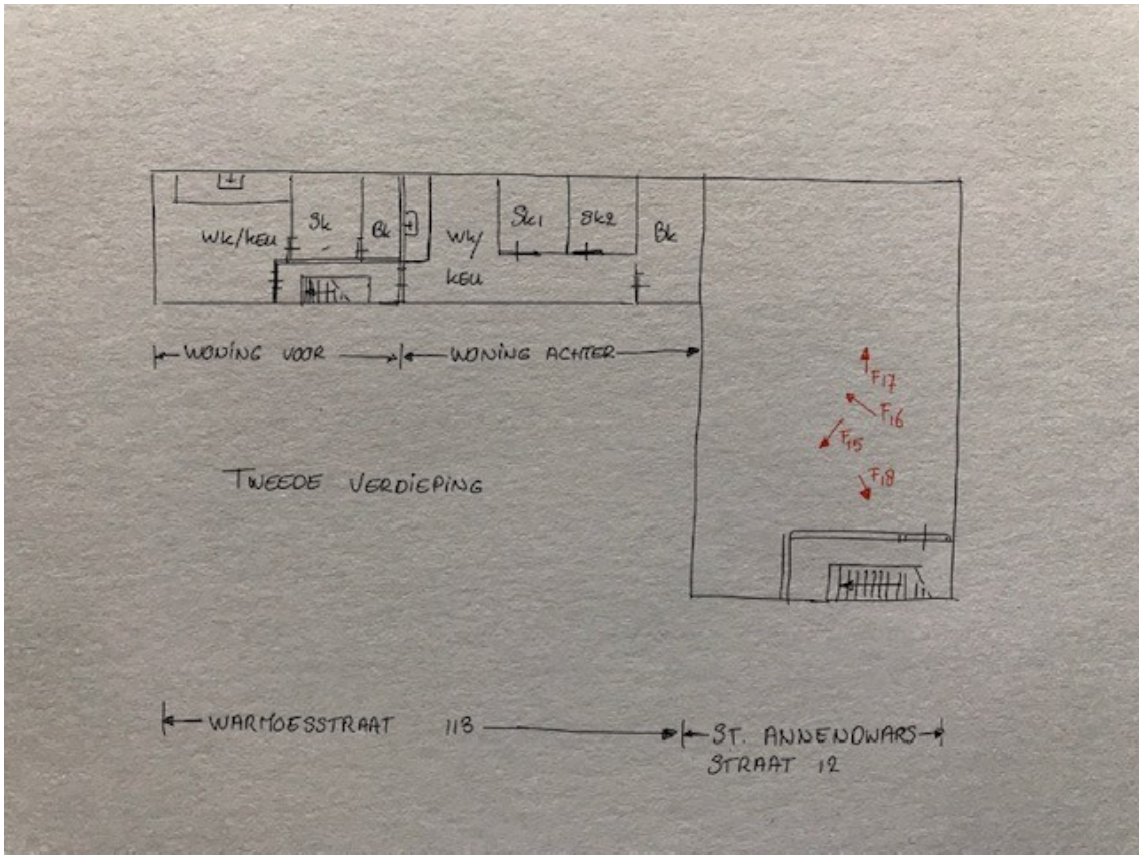
Plattegronden



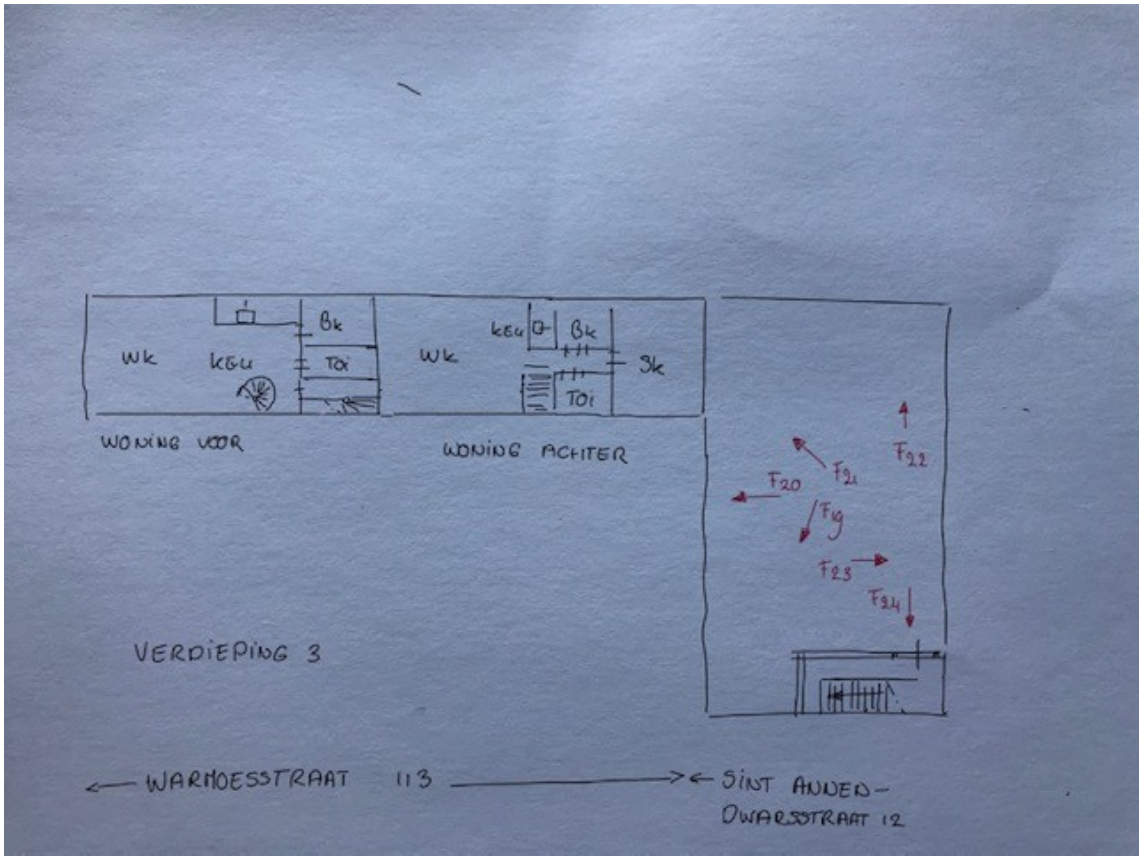
Plattegrond begane grond.



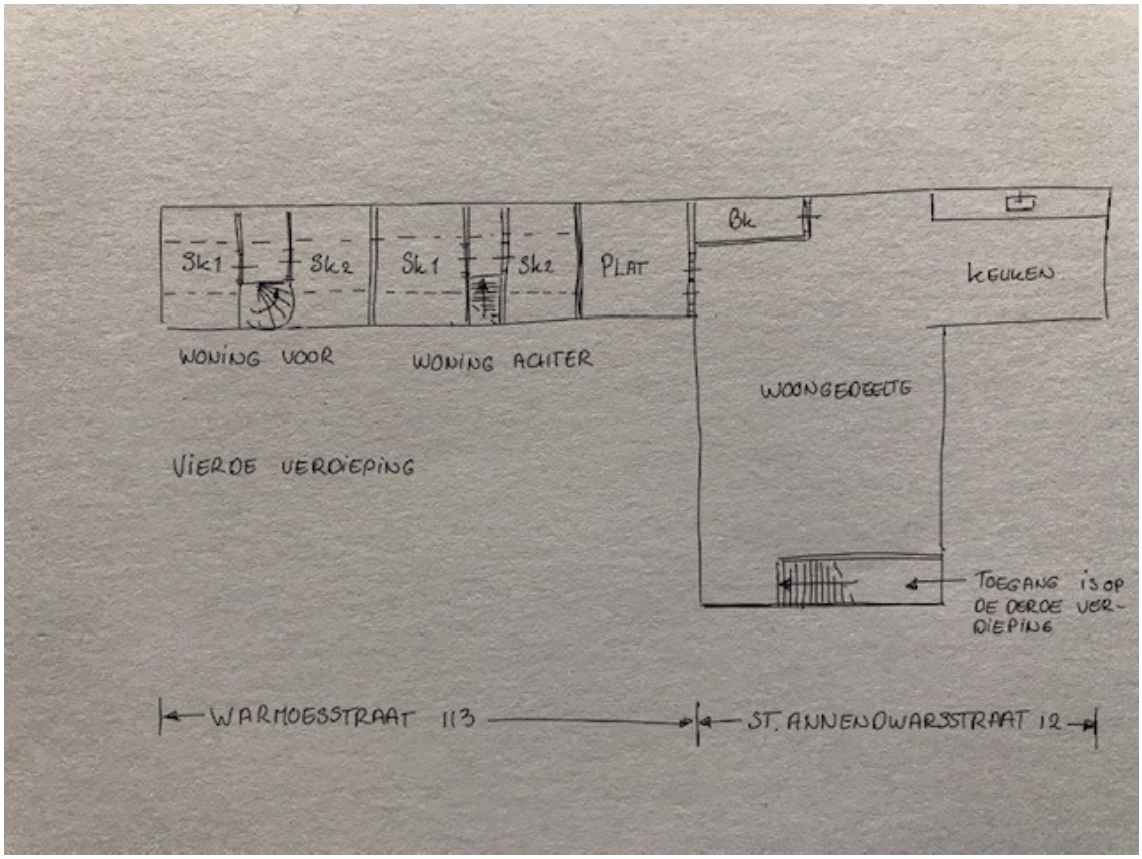
Plattegrond eerste verdieping.



Plattegrond tweede verdieping.



Plattegrond derde verdieping.



Vierde verdieping.

Gemeente Amsterdam

Rapport van Bevindingen

Wat is feitelijk geconstateerd?	
Op welk adres is een inspectie uitgevoerd overtredingsadres	Warmoesstraat 113
Wanneer is de inspectie uitgevoerd datum - tijdstip	17 december 2020 10:00 uur
Wat is de constatering omschrijving van constatering inclusief het wetsartikel dat wordt overtreden	**Derde verdieping Warmoesstraat 113.** Beide woningen zijn bereikbaar via het centrale trappenhuis. **Woning voor:** Bestaat uit 2 verdiepingen. Een zolder en een vliering. Op de Zolder is een kamer met open keuken, een badkamer en toilet. Op de vliering zijn 2 slaapkamers. **Woning achter:** Bestaat uit 2 verdiepingen. Een zolder en een vliering. Op de zolder is een kamer met open keuken, een slaapkamer, een badkamer en een toilet. Op de vliering zijn 2 slaapkamers. **Sint Annendwarsstraat 12:** Vierde verdieping: De toegang is op de derde verdieping. Het is 1 grote ruimte. Het keukengedeelte loopt tot aan de voorgevel van de Sint Annendwarsstraat. Openslaande deuren naar plat zijn zonder vergunning gemaakt.
Wie is de overtreder gebruiker	Eigenaar 5.1, 2, e
Met wie is er gesproken aannemer/bewoner/ontwikkelaar	5.1, 2, e werkt voor eigenaar, t: 5.1, 2, e
Wat is het bewijs foto's	Zie bijlage foto's
Wat is er besproken/ welke afspraken zijn er gemaakt?	Aangegeven dat ik deze inspectie ter plaatse doe om een goed in kaart te brengen hoe de huidige situatie is. Deuren naar plat ter hoogte van de vierde verdieping zijn vergunningsplichtig. Wanneer je van een plat een terras wil maken is dit ook vergunningsplichtig
Bij bouw: welke BOM-categorie?	B4, volledige restauratie

Waarom is de overtreding begaan?	
Hoe kwam de overtreder op de handhaver over?	
a. Goedwillend / onbedoeld	
b. onverschillig	X
c. Bewust belemmerend en/of risiconemend	
d. fraude / oplichting	
Hoe zwaar is het mogelijke gevolg van de overtreding?	
1. Vrijwel nihil	
2. Beperkt	
3. Van belang	
4. Aanzienlijk	X
Zijn er verzachtende of verzwarende omstandigheden? En welke zijn deze dan?	
Welke concept-positie in de LHS-matrix volgt uit het bovenstaande Voorbeeld A1 of C3	B4
Ondertekening	
Op **Door** **Functie** **Handte**	**Rapport van bevindingen opgemaakt:** **1 maart 2021** 5.1, 2, e **Medewerker Bouwtoezicht** 5.1, 2, e 5.1, 2, e



Achtergevel Sint Annendwarsstraat 12 ter hoogte van de eerste verdieping.


Achtergevel Warmoesstraat 113 gezien vanuit de Sint Annendwarsstraat 12 ter hoogte van de eerste verdieping.



Dichtgezette achtergevel van Warmoesstraat 113 gezien vanuit de Sint Annendwarsstraat 12 ter hoogte van de tweede verdieping.



Rechter bouwmuur Sint Annendwarsstraat 12 ter hoogt van de tweede verdieping.



Achtergevel Warmoesstraat 115 en Rechter zijgevel Warmoesstraat 113.



Achtergevel Warmoesstraat 115 en Rechter zijgevel Warmoesstraat 113.



Achtergevel Warmoesstraat 115 en Rechter zijgevel Warmoesstraat 113 en terreinbebouwing Warmoesstraat 115-121



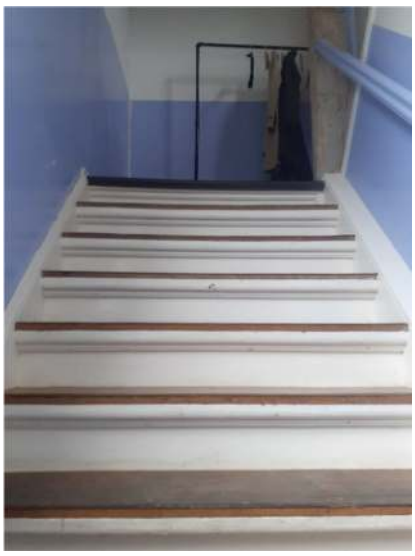
Rechter bouwmuur Sint Annendwarsstraat 12 ter hoogt van de derde verdieping.



Dichtgezette achtergevel van Warmoesstraat 113 gezien vanuit de Sint Annendwarsstraat 12 ter hoogte van de derde verdieping.



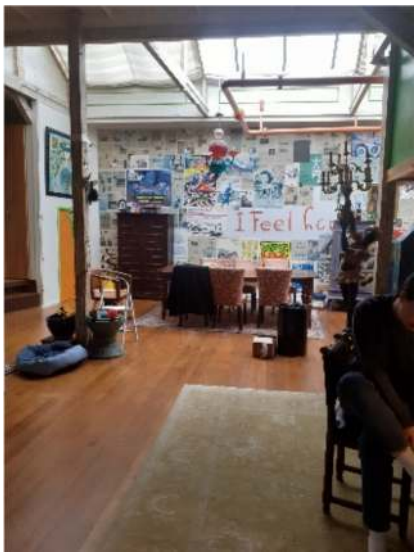
Achtergevel Sint Annendwarsstraat 12 ter hoogte van de derde verdieping.



Trap naar de woning op de vierde verdieping van Sint Annendwarsstraat 12, voorheen Bethlehemsteeg (zuidgevel).
Het lijkt er op dat deze trap was ooit onderdeel van het trappenhuis.



Woning Sint Annendwarsstraat richting trap (zuidgevel).



Woning Sint Annendwarsstraat richting noordgevel.



Woning Sint Annendwarsstraat 12: Keuken (open) richting oostgevel (Sint Annendwarsstraat).



Woning Sint Annendwarsstraat 12:Woonkamer richting westgevel Warmoesstraat).




Woning Sint Annendwarsstraat 12: Openslaande deuren naar plat boven Warmoesstraat 113 (westzijde).

Gemeente Amsterdam

Rapport van Bevindingen

Wat is feitelijk geconstateerd?	
Op welk adres is een inspectie uitgevoerd overtredingsadres	Warmoesstraat 113
Wanneer is de inspectie uitgevoerd datum - tijdstip	18 september 2020 10:00 uur
Wat is de constatering omschrijving van constatering inclusief het wetsartikel dat wordt overtreden	Op de tweede en derde verdieping zijn de doorgangen van Warmoesstraat 113 naar Sint Annendwarsstraat 12 dichtgezet
Wie is de overtreder gebruiker	Eigenaar 5.1, 2, e
Met wie is er gesproken aannemer/bewoner/ontwikkelaar	5.1, 2, e werkt voor eigenaar, t: 5.1, 2, e
Wat is het bewijs foto's	Zie bijlage foto's
Wat is er besproken/ welke afspraken zijn er gemaakt?	Aangegeven dat ik deze inspectie ter plaatse doe om een goed in kaart te brengen hoe de huidige situatie is, wat er is veranderd t.o.v. de inspectie in mei en na te gaan of dit klopt met de verleende vergunningen. De zolderverdieping van Warmoesstraat 113 is bewoond. Geen toegang verkregen. 1 bewoner was wakker. De overigen sliepen. De zolderverdieping van Sint Annendwarsstraat 12 is bewoond. Hier doet niemand open. 5.1, 2, e heeft iemand gebeld, die contact zou kunnen leggen met de bewoner. De persoon aan de telefoon bevestigd dat hij er niet is. Voor bezichtiging van de woning moet er een aparte afspraak worden gemaakt. In het trappenhuis aan de Sint Annendwarsstraat is te zien dat er datakabels van nr. 4 naar nr. 12 lopen. De behoorde in het verleden nr. 4 bij nr. 12. Er is nl. een doorgang dichtgezet. Het volgende 5.1, 2, e medegedeeld. Het dichtzetten van de doorgangen op de tweede en derde verdieping van Warmoesstraat 113 naar Sint Annendwarsstraat 12 is vergunningsplichtig. Dit heb ik hem reeds op

	11 mei 2020 ook medegedeeld.
Bij bouw: welke BOM-categorie?	B4, volledige restauratie
Waarom is de overtreding begaan?	
Hoe kwam de overtreder op de handhaver over?	
a. Goedwillend / onbedoeld	
b. onverschillig	X
c. Bewust belemmerend en/of risiconemend	
d. fraude / oplichting	
Hoe zwaar is het mogelijke gevolg van de overtreding?	
1. Vrijwel nihil	
2. Beperkt	
3. Van belang	
4. Aanzienlijk	X
Zijn er verzachtende of verzwarende omstandigheden? En welke zijn deze dan?	
Welke concept-positie in de LHS-matrix volgt uit het bovenstaande Voorbeeld A1 of C3	B4
Ondertekening	
Op **Door** **Functie** **Handtekening**	**Rapport van bevindingen opgemaakt:** **24 september 2020** 5.1, 2, e **Medewerker Bouwtoezicht** 5.1, 2, e



Achtergevel Sint Annendwarsstraat 12 ter hoogte van de eerste verdieping.


Achtergevel Warmoesstraat 113 gezien vanuit de Sint Annendwarsstraat 12 ter hoogte van de eerste verdieping.



Dichtgezette achtergevel van Warmoesstraat 113 gezien vanuit de Sint Annendwarsstraat 12 ter hoogte van de tweede verdieping.



Rechter bouwmuur Sint Annendwarsstraat 12 ter hoogt van de tweede verdieping.



Achtergevel Warmoesstraat 115 en Rechter zijgevel Warmoesstraat 113.



Achtergevel Warmoesstraat 115 en Rechter zijgevel Warmoesstraat 113.



Achtergevel Warmoesstraat 115 en Rechter zijgevel Warmoesstraat 113 en terreinbebouwing Warmoesstraat 115-121



Rechter bouwmuur Sint Annendwarsstraat 12 ter hoogt van de derde verdieping.



Dichtgezette achtergevel van Warmoesstraat 113 gezien vanuit de Sint Annendwarsstraat 12 ter hoogte van de derde verdieping.



Gemeente Amsterdam

Rapport van Bevindingen

Wat is feitelijk geconstateerd?	
Op welk adres is een inspectie uitgevoerd overtredingsadres	Warmoesstraat 113
Wanneer is de inspectie uitgevoerd datum - tijdstip	30 oktober 2020
Wat is de constatering omschrijving van constatering inclusief het wetsartikel dat wordt overtreden	**Kelder**: De kelder heeft dezelfde oppervlakte als de begane grond van het pand. Onder de balk van de begane grondvloer is de hoogte 1180 mm en de hoogte tussen de balken is 1430 mm. De muren zijn de oorspronkelijke muren (oorspronkelijk metselwerk van ten tijde van de oprichting) en er ligt een gemetselde vloer in. In het voorste gedeelte staat er een wasmachine en kratjes met flesjes. In het achterste gedeelte staat er en biertank. Dit is de oorspronkelijke legale situatie. **Tussenverdieping:** Links voor in de bar zit een tussenverdieping. De tussenverdieping bestaat uit 2 niveaus. 1 niveau is 1640 mm hoog, het andere niveau is 1260 mm hoog. Op het hoger gelegen niveau zijn lockers geplaatst. Ook staat er een koelkast, kledingrek met klerenhangers, een airco, veel vuilniszakken en er is ook een wasbak aanwezig. Op oude tekeningen is geen trap aanwezig en lijkt er een verlaagd plafond aanwezig. In de archieftekeningen is er geen constructie t.b.v. een vloer te zien. Dit betekent dat de tussenverdieping zonder vergunning is aangebracht. Dit is in strijd met artikel 2.1 van de WABO.
Wie is de overtreder gebruiker, eigenaar, beheerder	Dhr. 5.1, 2, e
Met wie is er gesproken aannemer/bewoner/ontwikkelaar	Bij deze constatering is er met Dhr. 5.1, 2, e gesproken. Zijn compagnon en zijn dochter zijn in de bar aanwezig maar niet bij de bezichtiging van de kelder en

	tussenverdieping aanwezig. **Kelder:** Dhr. [redacted] zegt: " Er wordt nu zeker gekeken of ik zonder vergunning een kelder heb gemaakt." Ik beaam dat. Dhr. [redacted] zegt dat hij er geen vergunning voor heeft kunnen krijgen. **Tussenverdieping:** Volgens dhr. [redacted] wordt de tussenverdieping alleen als berging gebruikt en kleden de dames zich in de bar om. **Overig:** Dhr. [redacted] heeft vragen over de reclame. Dhr. [redacted] zegt dat de huidige reclame in overleg met de afdeling gebruik is aangebracht en dat het nu plotseling niet goed is. Dhr. [redacted] kan me niet zeggen of er ook een vergunning voor de huidige reclame is verleend. Verder ligt dit niet in mijn vakgebied om hier een uitspraak over te doen. Zie constateringsrapport gebruik
Wat is het bewijs foto's, schetsen, tekeningen	Foto's d.d. 30 oktober 2020
Wat is er besproken/ welke afspraken zijn er gemaakt?	Ik ben hier voor de constatering. Er zijn verder geen afspraken gemaakt.
Bij bouw: welke BOM-categorie?	B2
Waarom is de overtreding begaan?	
Hoe kwam de overtreder op de handhaver over?	
a. Goedwillend / onbedoeld	
b. onverschillig	
c. Bewust belemmerend en/of risiconemend	
d. fraude / oplichting	
Hoe zwaar is het mogelijke gevolg van de overtreding?	
1. Vrijwel nihil	
2. Beperkt	
3. Van belang	
4. Aanzienlijk	
Zijn er verzachtende of verzwarende omstandigheden? En welke zijn deze dan?	
Welke concept-positie in de LHS-matrix volgt uit het bovenstaande Voorbeeld A1 of C3	B3
Ondertekening	
	Rapport van bevindingen opgemaakt:

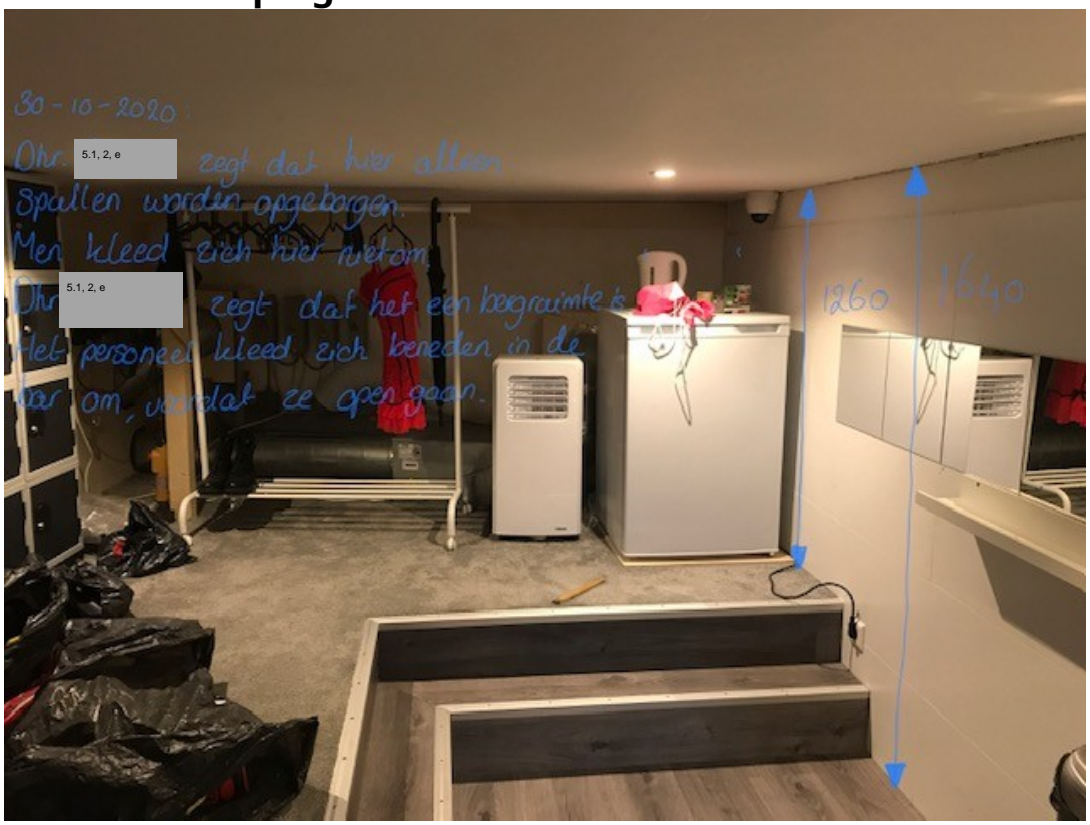
Gemeente Amsterdam

Op	03-11-2020
Door	5.1, 2, e
Functie	Medewerker Bouwtoezicht
Handtekening	5.1, 2, e

Bijlage: Foto's
Tekening: langsdoorsnede

Foto’s

Tussenverdieping






30-10-2020:
5.1, 2, e
zegt dat hier alleen
Spullen worden opgeborgen.
Men kleed zich hier niet om
5.1, 2, e
zegt dat het een bergruimte is
Het personeel kleed zich beneden in de
bar om, voordat ze open gaan.
1260
1640



Begane grond



Toiletten onder de tussenverdieping.



Trap naar tussenverdieping.



Trap naar tussenverdieping.

Kelder



Kelder voorzijde



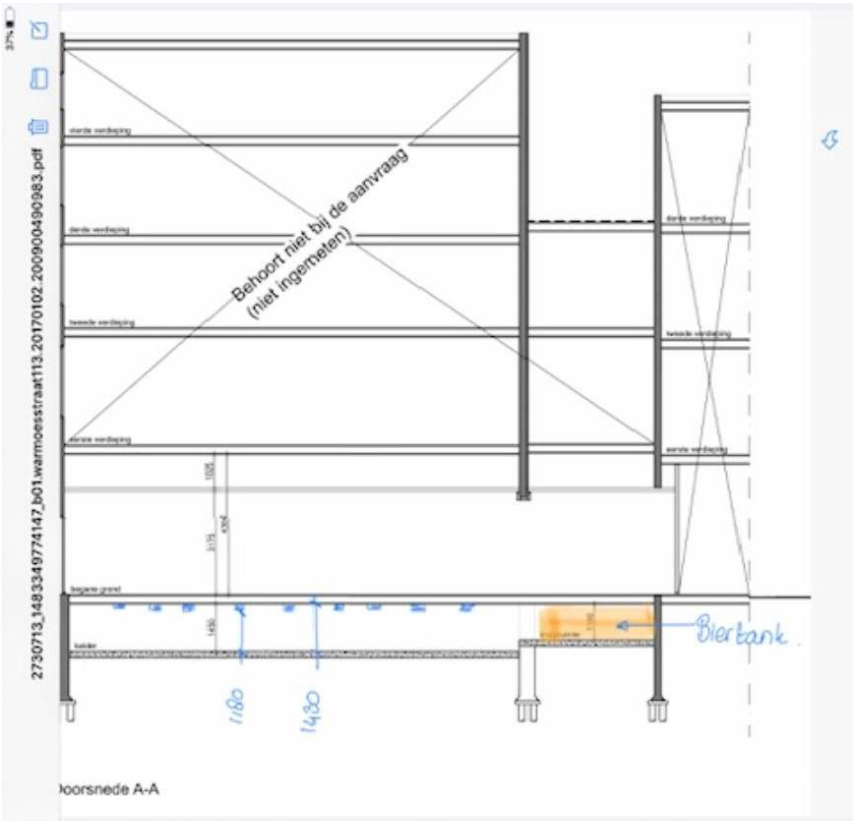
Kelder voorzijde



Kelder voorzijde met zicht naar achter.



Kelder achterzijde.

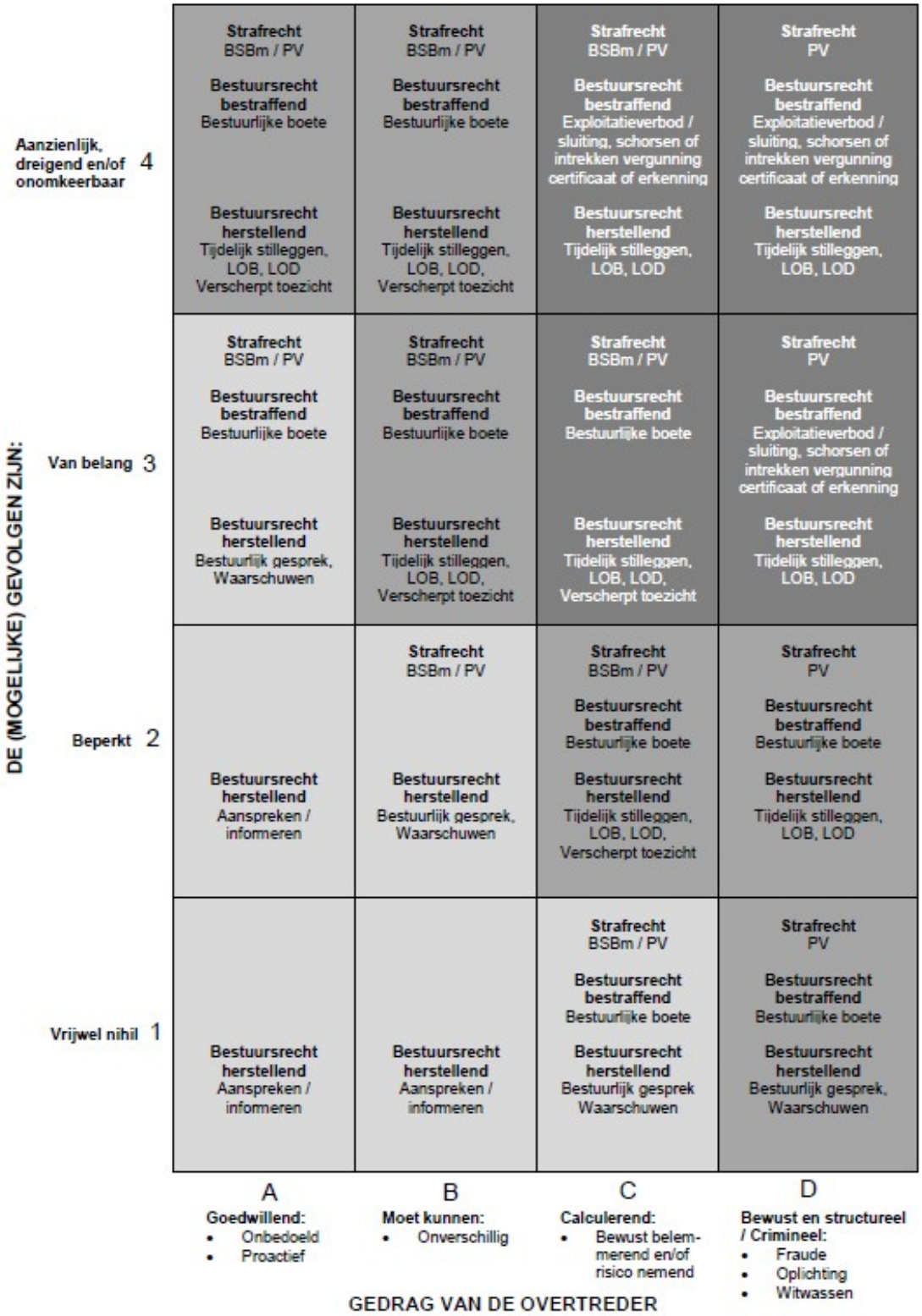


Doorsnede van het pand.

Gemeente Amsterdam

Checklist LHS

1. Bepaal concept-positie van de bevinding in de Interventiematrix[1]



[1] Toelichting: zie pag 2

2. Verzachtende omstandigheden[2]: één vlakje naar links + één vlakje omlaag in de matrix
   Verzwarende omstandigheden[3]: één vlakje naar rechts + één vlakje omhoog in de matrix
3. Overleg met Politie/ Om noodzakelijk ja/ nee[4]
4. Bepaal definitieve positie van de bevinding in de interventiematrix en bepaal de in het betreffende vlak opgenomen interventie[5]
5. Zet de gekozen interventie in. Indien naleving uitblijft: zet een zwaardere interventie in

Toelichting categorieën Interventiematrix

De (mogelijke) gevolgen

- **1 Vrijwel nihil**: de overtreding is in strijd met geldende wet- en regelgeving, maar levert geen risico's, klachten, hinder of overlast op.
- **2 Beperkt**: de overtreding leidt direct of indirect tot beperkte aantasting van milieu-, cultuur- of natuurhistorische waarden, of levert klachten, hinder of overlast op.
- **3 Van belang**: er is sprake van aanmerkelijk risico dat de bevinding maatschappelijke onrust geeft en/of milieuschade, natuurschade, waterverontreiniging en/of doden, zieken of gewonden (mens, plant én dier) tot gevolg heeft.
- **4 Aanzienlijk, dreigend en/ of onomkeerbaar**: onder andere het geval als de overtreding maatschappelijke onrust en/of ernstige milieuschade, ernstige natuurschade, ernstige waterverontreiniging en/of doden, zieken of gewonden (mens, plant én dier) tot gevolg heeft.

Gedrag van de overtreder

- **A Goedwillend**: goedwillend, proactief en geneigd om de regels te volgen, de bevinding is het gevolg van onbedoeld handelen.
- **B Moet kunnen**: onverschillig/reactief, neemt het niet zo nauw met het algemeen belang, heeft een onverschillige houding, de bevinding en de gevolgen van zijn handelen laten hem koud.
- **C Calculerend**: is opportunistisch en calculerend, er is sprake van het bewust belemmeren van controlerenden, er is sprake van mogelijkheidsbewustzijn, maar de gevolgen van het handelen worden op de koop toe genomen, bewust risico nemend.
- **D Bewust en structureel/ crimineel**: bewust en structureel de regels overtredend en/of crimineel of deel uitmakend van een criminele organisatie, houdt zich bezig

[2] Gevoel van overmacht, noodtoestand, vanuit 'goede bedoelingen' handelend, etc.
[3] Recidive, verkregen financieel voordeel, status overtreder/ voorbeeldfunctie, geen effect financiële sanctie, combinatie met andere relevante delicten, medewerking van deskundige derden, normbevestiging, waarheidsvinding, etc.
[4] Overleg o.a. bij midden- of zware segmenten (licht- en donkergrijze vlakken) of bij meerdere verzwarende omstandigheden
[5] Uitgangspunt is minst zware van de in het vlak opgenomen interventie, tenzij gemotiveerd wordt dat andere interventie passender is in de betreffende situatie.

met fraude, oplichting of witwassen

Voornaamste rol toezichthouder

De toezichthouder is ter plaatse aanwezig bij de overtreding en heeft eerstelijns contact met de overtreder. Een voorname rol van de toezichthouder is dus het constateren van de overtreding, vragen naar beweegredenen en het vastleggen daarvan. Dit is essentieel voor toepassing van de LHS. Aan de hand van deze bevindingen kan de eerste stap in de checklist worden genomen: het bepalen van de concept-positie van de bevinding in de interventiematrix. Concreet houdt dit het volgende in.

- Toezichthouder constateert de overtreding en schat de mogelijke gevolgen ervan in;
- Toezichthouder vraagt de overtreder naar zijn beweegredenen om de overtreding te plegen en beoordeelt het gedrag van de overtreder;
- Aan de hand van de combinatie gevolgen overtreding- beweegredenen bepaalt de toezichthouder de concept-positie in de Interventiematrix;
- Al deze bevindingen worden door de toezichthouder opgenomen in het constateringsrapport.

Hierna kan worden overgegaan tot het nemen van stap 2 t/m 5 van de checklist. Dit zal dikwijls in samenspraak met andere collega's (zoals een handhavingsjurist) plaatsvinden. Voor toepassing van de LHS is essentieel dat de eerste stap zorgvuldig is neergelegd in het constateringsrapport. Toepassing van de stappen 2 t/m 5 moet ook worden aangetoond. Dit kan door een korte passage daarover op te nemen in de uiteindelijke handhavingsbrieven/ -besluiten.

Voorbeelden toepassing LHS

Voorbeeld 1: aanbouw gebouwd zonder vergunning
Bevinding toezichthouder:
Na een klacht van de buurman wordt geconstateerd dat een aanbouw is gebouwd in de achtertuin bij een woning. De aanbouw voldoet aan het Bouwbesluit, maar is zonder omgevingsvergunning gebouwd. Bij navraag naar zijn beweegredenen verklaart de overtreder er van uit te zijn gegaan dat een aanbouw vergunningsvrij kon worden gerealiseerd.

Toepassing LHS:

1. *Door de toezichthouder wordt de concept-positie in de Interventiematrix bepaald. De gevolgen zijn" 2 beperkt" en de overtreder is "A Goedwillend". Dus positie is A2.*
2. *Er zijn geen verzachtende of verzwarende omstandigheden bekend, dus positie wijzigt niet.*
3. *Geen overleg met OM/ Politie nodig, want positie is niet in midden- of zware segment en geen verzwarende omstandigheden.*
4. *Definitieve positie is dus A2. In vlak A2 wordt de interventie 'aanspreken/ informeren' genoemd.*
5. *Overtreder wordt aangesproken op de overtreding en termijn gesteld om te legaliseren of af te breken. Als naleving binnen de termijn uitblijft wordt een zwaardere interventie opgestart. Eén vlak naar rechts en één vlak omhoog dus, oftewel de interventie genoemd in vlak B3.*

Voorbeeld 2:slopen dragende muur
Bevinding toezichthouder:
Door een toezichthouder wordt geconstateerd dat er stevig wordt verbouwd in een benedenwoning. Bij inspectie blijkt dat de eigenaar bezig is met het wegslopen van een dragende muur. De toezichthouder constateert dat het plafond reeds aan het verzakken is. Bij navraag naar zijn beweegredenen verklaart de overtreder dat hij er van uit gaat dat het allemaal zo'n vaart niet zal lopen.

Toepassing LHS:

1. *Door de toezichthouder wordt de concept-positie in de Interventiematrix bepaald. De gevolgen zijn" 3 van belang" en de overtreder is "B Moet kunnen". Dus positie is B3.*
2. *Er zijn geen verzachtende of verzwarende omstandigheden bekend, dus positie wijzigt niet.*
3. *Overleg met OM/ Politie nodig, want positie is in midden- of zware segment. Dit kan in een dergelijke situatie door de wijkagent op de hoogte te stellen.*
4. *Definitieve positie is dus B3. In vlak B3 worden de interventies 'Tijdelijk stilleggen' en 'Last onder bestuursdwang' genoemd.*
5. *Er wordt een last onder bestuursdwang opgelegd om de verdere sloopwerkzaamheden stil te leggen en de verzakking tegen te gaan.*

Voorbeeld 3: detailhandel vanuit garage
Bevinding toezichthouder:
Door een toezichthouder wordt geconstateerd dat de garage bij een woning door de huurder wordt gebruikt t.b.v. detailhandel. De 'garagewinkel' is dagelijks geopend en handelt in auto-onderdelen die de man inkoop bij een autosloper en met winst verkoopt.

Op de grond zijn diverse olievlekken waarneembaar. Bij navraag naar zijn beweegredenen blijkt dat de overtreder geen probleem ziet in zijn handelen. Verder verklaart hij dat hij reeds jarenwerkloos is vanwege zijn leeftijd/ beperkte opleiding/ onvoldoende aanbod in de autobranche en dat hij de inkomsten echt nodig heeft omdat hij de zorg voor zijn zieke moeder op zich heeft genomen. Dit is verifieerbaar. De overtreding levert geen klachten op.

Toepassing LHS:

1. *Door de toezichthouder wordt de concept-positie in de Interventiematrix bepaald. De gevolgen zijn" 2 beperkt" en de overtreder is "B Moet kunnen". Dus positie is B2.*
2. *Er zijn verzachtende omstandigheden, dus positie wijzigt een vlakje naar links en een vlakje omlaag naar A1.*
3. *Geen overleg met OM/ Politie nodig, want positie is niet in midden- of zware segment en geen verzwarende omstandigheden.*
4. *Definitieve positie is dus A1. In vlak A1 wordt de interventie 'aanspreken/ informeren' genoemd.*
5. *Overtreder wordt aangesproken op de overtreding en gemaand de detailhandel te staken of te legaliseren. Als naleving binnen de termijn uitblijft wordt een zwaardere interventie opgestart. Eén vlak naar rechts en één vlak omhoog dus, oftewel de interventie genoemd in vlak B2.*

<u>Voorbeeld 4: geluidsoverlast door koelinstallatie</u>
Bevinding toezichthouder:
Na een klacht van de bovenbuurvrouw wordt geconstateerd dat de koelinstallatie van de slagerij op de begane grond geluidsoverlast oplevert. Bij navraag naar zijn beweegredenen verklaart de overtreder dat zijn vlees altijd koel moet zijn en hij niet voornemens is te investeren in een stillere koelinstallatie. Dat hiermee het Activiteitenbesluit wordt overtreden neemt hij voor lief: de verstandhouding met zijn bovenbuurvrouw is toch al slecht. De overtreder is hier al eerder op aangesproken en begrijpt het probleem, maar is niet van zins zijn gedrag te veranderen.

Toepassing LHS:

1. *Door de toezichthouder wordt de concept-positie in de Interventiematrix bepaald. De gevolgen zijn" 2 beperkt" en de overtreder is "B Moet kunnen". Dus positie is B2.*
2. *Er zijn verzwarende omstandigheden, want er is sprake van recidive en de overtreder verklaart zijn gedrag niet te zullen wijzigen. De positie wijzigt een vlakje naar rechts en een vlakje omhoog naar C3.*
3. *Overleg met OM/ Politie nodig, want positie valt in midden- of zware segment.*
4. *Definitieve positie is dus C3. In vlak A2 worden de interventies 'Last onder dwangsom' en 'Verscherpt toezicht' genoemd. In beginsel is 'verscherpt toezicht' de minst zware interventie en zou deze dus gekozen moeten worden, maar deze interventie is zinloos omdat de overtreder reeds heeft aangegeven dat hij zijn gedrag niet zal wijzigen.*
5. *Er wordt een last onder dwangsom opgelegd om de overtreding van het Activiteitenbesluit te beëindigen. Als naleving uitblijft en het maximale dwangsombedrag is verbeurd, wordt een zwaardere interventie opgestart. Eén vlak naar rechts en één vlak omhoog dus, oftewel de interventie genoemd in vlak D4 (last onder hogere dwangsom of last onder bestuursdwang).*