00098

From: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
Sent: Mon 11/2/2015 3:20:36 PM
Subject: info over vernieuwing erfpachtstelsel
Received: Mon 11/2/2015 3:20:37 PM

Beste [redacted],
Naar aanleiding van ons kennismakingsgesprek had ik toegezegd je info over VES (afkorting voor Vernieuwing Erfpachtstelsel) te sturen. Bij deze.
Binnen VES zijn we dus momenteel bezig met het ontwerpen van een eeuwigdurend erfpachtstelsel. De planning is dat het college begin 2016 een uitgewerkt voorstel de besluitvorming inbrengt.
Kortgezegd is het verschil tussen voortdurend en eeuwigdurend het volgende:
Het huidige voortdurende erfpachtstelsel kent tijdvakken van 50 jaar en aan het begin van elk tijdvak een canonherziening op basis van de actuele grondwaarde. Gedurende het lopende tijdvak wordt de canon afhankelijk van de van toepassing zijnde Algemene Bepalingen, eens in de vijf jaar, jaarlijks of nooit met een op de inflatie gebaseerd percentage aangepast. Een groot deel van de huidige erfpachtrechten heeft de canonverplichtingen tot einde van het tijdvak vooruitbetaald (afgekocht). Het eeuwigdurende stelsel kent geen tijdvakken meer en de erfpachter kan kiezen voor een vaste of indexcanon of voor het afkopen van de canonbetalingen voor de eeuwigheid. De indexcanon zal alleen nog worden herzien op basis van de inflatie. Er zullen geen herzieningen van de canon op basis van de ontwikkeling van de grondwaarde meer plaatsvinden.
Als leesvoer zijn de volgende documenten relevant:
Startdocument
https://www.amsterdam.nl/publish/pages/670482/startdocument_eeuwigdurende_erfpacht_-_10_februari_2015.pdf
Advies Grondwaardecommissie
https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/nieuws-nieuwsbrief/nieuwsarchief/nieuwsberichten/grondwaardecommissie-3/
Bestuurlijke reactie op het advies "Schoon Schip"
https://www.amsterdam.nl/gemeente/college-van/individuele-paginas/eric-van-der-burg/persberichten/persberichten-2015/amsterdam-reageert/
We hebben ook een webpagina met info over het eeuwigdurende erfpachtstelsel:
https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/
Dit lijkt me voor nu meer dan genoeg leesvoer. Als je meer info wilt, weet je mij te vinden. Fysiek dus vaak op de 4e etage, soms op de 6e, maar per mail "altijd" bereikbaar.
Groet [redacted]