MB2010016764

Besluit tot afkoop van de canon voor het lopende tijdvak van het erfpachtrecht, plaatselijk bekend als (10)(2e) (10)(2e)
E 4223 / 1

Teamleider, Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, handelend namens het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Centrum,

Overwegende dat:
- de heer F. (10)(2e), erfpachter van het erfpachtrecht, plaatselijk bekend als (10)(2e) (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie F, nummer (10)(2e) groot 175 m², de gemeente Amsterdam heeft verzocht om de canon voor het resterende gedeelte van het lopende tijdvak af te mogen kopen;
- op het erfpachtrecht thans van toepassing zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1966, vastgesteld bij raadsbesluit van 18 augustus 1966, nummer 407A;
- op 31 december 2026 het tijdvak zoals bedoeld in artikel 3 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1966 zal eindigen, zodat op 1 januari 2027 het volgende tijdvak een aanvang zal nemen, de voorwaarden worden gewijzigd en de canon wordt herzien;
- artikel 9 van de Algemene Bepalingen 1966 de erfpachter de mogelijkheid biedt om de canon voor het lopende tijdvak af te kopen;
- met de erfpachter overeenstemming is bereikt om krachtens het bepaalde in laatstgenoemd artikel de jaarlijkse canon voor de duur van het lopende tijdvak af te kopen;
- de afkoopsom voor de periode van 1 januari 2011 tot en met 31 december (10)(2b) bedraagt;
- de jaarlijkse canon (10)(2b) bedraagt;
- de erfpachtaanbieding d.d. 15 november 2010 met nummer (10)(2e) is geaccepteerd op 29 november 2010;

Gelet op de Verordening op de stadsdelen, vastgesteld door de gemeenteraad waarbij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel bevoegd is verklaard om besluiten als het onderhavige te nemen;

Gelet op het algemene mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2002, nr. AB 2002/5681, gewijzigd bij besluit van 11 januari 2005;

Gelet op het mandaatbesluit voor het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 24 juni 2003, nr. 2003/7569 ROIB;

Gelet op de aan de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam bij besluit van de burgemeester van Amsterdam van 15 september 2003, nr. AB 2003/13133 verleende volmacht respectievelijk machtiging tot het namens de gemeente Amsterdam verrichten van privaatrechtelijke handelingen en feitelijke handelingen;

Gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van 1 juli 2006 tot het verlenen van ondervolmacht respectievelijk ondermachtiging aan functionarissen van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (Ontwikkelingsbedrijf) zulks met het recht van substitutie ten behoeve van de notarissen en medewerkers van het kantoor van de behandelde notaris, door onderge(vol)machtigde(n) aan te wijzen;

MB2010016764

Gelet op de besluiten van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Centrum d.d. 26 mei 2009 onder registratienummer 09/299, waarbij de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam alsmede zijn zodanig aangewezen plaatsvervangers gemachtigd worden namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Centrum besluiten als onderhavige te nemen;

Gelet op het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 5 oktober 2004, nr. ROIB 2004/10685, instructie voor de vaststelling en aanpassing van de schaduwgrondwaarden en instructie voor de vooruitbetaling van de canon;

BESLUIT:

I. om in overeenstemming met het bepaalde in artikel 9 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1966, vastgesteld bij raadsbesluit van 18 augustus 1966, nummer 407A, met de heer F. (10)(2e), erfpachter, een overeenkomst aan te gaan, waarbij door betaling op of voor 1 januari 2011 van een bedrag van (10)(2b), de jaarlijkse canon van (10)(2b) voor het erfpachtrecht, plaatselijk bekend als Nieuwezijds Voorburgwal (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie F, nummer (10)(2e) groot 175 m², zal worden afgekocht voor het resterende gedeelte van het lopende tijdvak van 1 januari 2011 tot en met 31 december 2026;

II. dat de afkoopsom is berekend op basis van een schaduwgrondwaarde van (10)(2b) en een afkooppercentage van 2,53% (derde kwartaal van 2010);

III. dat als tijdstip, waarop het tijdvak zoals bedoeld in artikel 3 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1966 zal eindigen, wordt aangenomen 31 december 2026, zodat op 1 januari 2027 het volgende tijdvak een aanvang zal nemen met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen;

IV. te bepalen dat de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de notariële verklaring inzake afkoop van de canon en de inschrijving daarvan in het Kadasters, voor de helft door de erfpachter en voor de andere helft door de gemeente Amsterdam zullen worden gedragen.

Amsterdam, 25 februari 2011

De heer ing. J. W. (10)(2e)
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht