Gemeente Amsterdam



Voorlopig ontwerp

K-midden kavel 4

22 september 2026

00

Inhoudsopgave

0.1

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave **2**

Colofon **4**
Colofon 5

Inleiding **6**
Aanleiding 7
Ambitie/projectdoelstellingen *7*
Leeswijzer *7*
Beleidskaders 8

Voorlopig ontwerp **10**
Ambitie 13
Context 14
Ontwerp openbare ruimte 16
Doorsnedes 18

Groen **20**
Groen typologieën 21
Bomen en heesters 24

Verkeer en parkeren **26**
Verkeerssysteem 27
Parkeren 27
Bereikbaarheid 29

Materialen en meubilair **30**
Materialenkaart 31
Specials 32
Verlichtingsplan 34

Afval **36**
Afvalinzameling 37
Afvalberekening 38

Colofon

Opdrachtgever: G&O Stadsdeel Zuidoost, Gemeente Amsterdam
Auteur: Ruimte en Duurzaamheid, Gemeente Amsterdam
Status: Voorlopig ontwerp
Versie dd.: 22 september 2026

Email: kbuurt@amsterdam.nl

Disclaimer
Aan de inhoud is veel zorg besteed. Toch kan het zo zijn dat informatie onvolledig of niet helemaal correct wordt weergegeven. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Wij hebben al het mogelijke gedaan om rechthebbenden op de afbeeldingen te achterhalen. Mocht ons iets zijn ontgaan bij de vermelding van afbeeldingen of heeft u andere vragen, neem dan contact met ons op.

01

Inleiding

1.1

Aanleiding

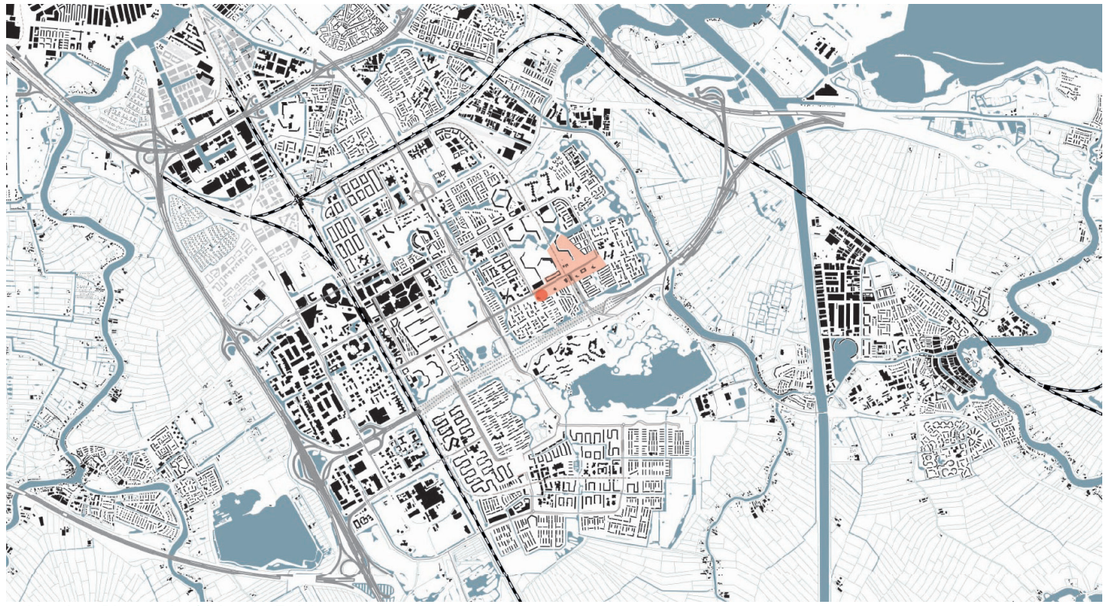
In voorliggend boekje wordt het Voorlopig Ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte van K-midden, kavel 4 toegelicht.

Ambitie/projectdoelstellingen

Het stedenbouwkundig plan (SP) K-midden vormt de basis voor de ontwerpen openbare ruimte in K-midden. Dit SP is geheel in co-creatie met bewoners uit de K-buurt opgesteld. De scope van K-midden betreft de braakliggende terreinen langs de Karspeldreef in de K-buurt. Op deze grasvelden stonden vroeger parkeergarages. Metrostation Kraaiennest vormt het hart van het gebied. In K-midden komen 1250 woningen, maatschappelijke en commerciële voorzieningen en een hernieuwde openbare ruimte. Kavel 4 (tussen Kralenbeek en Kempering) en kavel 6 (tussen Kouwenoord en Koornhorst) worden vooruitlopend ontwikkeld conform de ontwikkelstrategie.
Op kavel 4 ontwikkelt Rochdale een gebouw met 219 woningen, een Oranje Huis en een Ouder- en Kindteam en een medisch centrum.
De oplevering van het gebouw op kavel 4 vindt als eerste plaats, namelijk in 2027.

Leeswijzer

- *Hoofdstuk 2 gaat in op de ruimtelijke kaders voor het plan en voorlopige ontwerp van de openbare ruimte;*
- *Hoofdstuk 3 geeft een beeld van het groenplan;*
- *Hoodstuk 4 gaat in op de aspecten “verkeer en parkeren”;*
- *Hoofdstuk 5 gaat in op de materialisatie: verhardingen, verlichting en straatmeubilair;*
- *Hoofdstuk 6 geeft tot slot een overzicht van de gescheiden afvalinzameling.*



▲ Ligging Rhenenhof binnen Zuidoost



▲ Karspeldreef met zicht op de K-flats; van voor naar achter Kralenbeek, Kempering, Klieverink en Kouwenoord.



▲ Historische foto Kempering (voorgrond) en Kralenbeek (achtergrond)

1.2
Beleidskaders

Omgevingsvisie 2050
De Omgevingsvisie is met ingang van 9 juli 2021 het overkoepelende kader voor de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving in Amsterdam. Dat betekent dat ieder beleid en elk project van de Gemeente Amsterdam leunt op de Omgevingsvisie en invulling geeft aan de stedelijke opgaven en ambities, met uitzondering van de Hoofdgroenstructuur en de hoogbouwvisie, totdat de uitwerking door de raad is vastgesteld.

Kaders inrichting Openbare ruimte
De gemeente Amsterdam werkt aan een duurzame, functionele en kwalitatieve openbare ruimte. Een openbare ruimte waar je prettig kunt lopen, fietsen, spelen, ontspannen en ontmoeten. De Gemeente Amsterdam heeft daarvoor verschillende beleidsproducten vastgesteld. Om al dat beleid toegankelijk te maken op een overzichtelijke en laagdrempelige manier, is een digitaal handboek voor de inrichting van de openbare ruimte opgesteld. De hoofdlijnen van het beleid zijn terug te vinden via het digitale Handboek Inrichting Openbare Ruimte Amsterdam. Het Handboek is daarbij een belangrijke leidraad bij de functionele en technische uitwerking voor projecten in de openbare ruimte.

Puccinimethode
De Puccinimethode staat voor een kwalitatief goede, fysieke inrichting van alle Amsterdamse openbare ruimte: alle straten, pleinen, parken en plantsoenen. Een kwalitatief goede, fysieke inrichting is gebruiksvriendelijk, veilig, beheerbaar, duurzaam, betaalbaar, samenhangend én mooi. Bij de inrichting van de openbare ruimte brengt de Puccinimethode al deze belangen en eisen samen in een breed gedragen integraal kader. De Puccinimethode bestaat uit twee handboeken: Handboek Rood en een Handboek Groen, als praktische standaard met ontwerprichtlijnen voor het Amsterdamse straatbeeld.

Amsterdam is ingedeeld in verschillende zones met daaraan gekoppeld de materialen en profielen die binnen deze zones toegepast moeten worden. De K-buurt valt op de Vloerkaart Puccinimethode Rood onder zone C: gordel ’20-’40 en na-oorlogse stad.

Het Handboek Groen (november 2020) heeft betrekking op uitgangspunten voor ontwerp, juiste aanleg en duurzaam beheer van het groen in de stad, waaronder de bomen, vaste planten, grassen, heesters en wadi’s.







▲ Diverse handboeken en beleidskaders

Maatschappelijke voorzieningen, groen en spelen
Maatschappelijke voorzieningen komen er niet vanzelf. Daarom is er, in samenwerking met verschillende diensten, gekeken naar bruikbare normen voor het inpassen van deze voorzieningen. Het resultaat is de ‘Amsterdamse Referentienorm maatschappelijke voorzieningen, groen en spelen’. Deze werkrichtlijn helpt beleidsmedewerkers, projectmanagers, directeuren en bestuurders bij het inclusief inrichten van nieuwe woongebieden. De normen voor groen, sport en spel in de openbare ruimte zijn echter geen wettelijke taak van de gemeente, maar komen voort uit vastgesteld gemeentelijk beleid.

Groen en natuurinclusief
Amsterdam is een groene stad en dat zorgt voor een prettig verblijven met ruimte voor rust, ontmoeting en beweging. We streven daarbij naar genoeg en gevarieerd groen voor mensen en dier. Het vergroten van de biodiversiteit tot aan natuurinclusief bouwen is van groot belang.

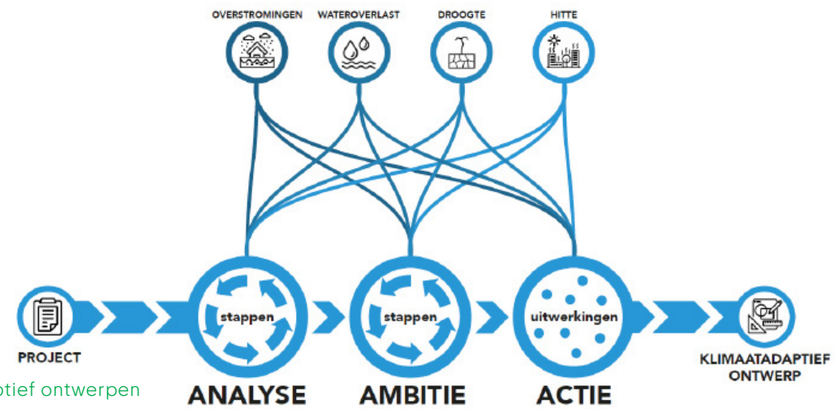
Voor de inrichting van de openbare ruimte sluiten we aan op deze gemeentelijke ambities en doelen die zijn vastgelegd in de Groenvisie 2020-2050 en in het Programma Groen Zuidoost 2030.

Duurzaamheid, klimaatadaptatie en circulariteit
Het klimaat verandert snel, winters worden natter, zomers droger en warmer. Extreme regenbuien en langere periodes van droogte komen steeds vaker voor. Door de toenemende bebouwing en bestrating kan het regenwater niet meer weg en dit leidt tot steeds meer overlast en schade. En dat maakt onze stad kwetsbaar. Bij de (her)inrichting van de openbare ruimte is het daarom belangrijk rekening te houden met klimaatveranderingen: toenemende kans op overstromingen, wateroverlast in extreme situaties, lange periodes van droogte en het voorkomen van hittestress.

De gemeente bekijkt daarom op verschillende schalen naar de wijze waarop een plan in de toekomst zo klimaatbestendig en duurzaam mogelijk gemaakt kan worden. De Gemeente Amsterdam heeft hiervoor de praktische methode ‘Klimaatadaptief Ontwerpen’ ontwikkeld (zie schema).
Op het Kennisportaal Klimaatadaptatie zijn diverse stresstesten en toolboxen te vinden om de ruimtelijke inrichting van locaties in de praktijk klimaatbestendig en waterrobuust te maken. Het portaal ondersteunt het Deltaplan Ruimtelijke adaptatie en de Nationale klimaatadaptatiestrategie (NAS), waarin rijksoverheid, provincies, waterschappen en gemeenten samenwerken.

Op het platform Amsterdam Rainproof worden ter inspiratie verschillende oplossingen aangereikt om de gebouwde omgeving ‘rainproof’ te maken en overstromingen en wateroverlast voorkomen. Zo kan hemelwater bij extreme neerslag tijdelijk worden opgeslagen in wadi’s of via vertraagde afvoer naar groenstroken of open water worden afgevoerd. Anderzijds willen we bij extreme droogte schoon hemelwater langer vasthouden en infiltreren. Tot slot willen we hittestress voorkomen, bijvoorbeeld door het beperken van verhardingen en het creëren van schaduwrijke plekken.

De gemeente Amsterdam vindt duurzaam gebruik van primaire grondstoffen en materialen erg belangrijk in al haar projecten in de openbare ruimte. Voor de inrichting gebruiken wij zo duurzaam mogelijke materialen met een lange (technische) levensduur. Hergebruik is goed mogelijk en restmateriaal kan goed worden gerecycled.



▲ Klimaatadaptief ontwerpen

02

Voorlopig ontwerp

2.1

Ambitie

De ambitie is om K-midden te ontwikkelen tot een duurzame, levendige en groene stadswijk. Het gevarieerde aanbod van woningen is aantrekkelijk en bereikbaar voor starters, middeninkomens en doorstromers op de woningmarkt. Het oostelijk deel is een natuurlijke zone met veel groen en water. Het centrum, met metrohalte "Kraaiennest", heeft een meer stedelijk karakter.De bebouwing langs de zuidstrook zorgt voor uniformiteit met de bestaande K-torens. De programmering in de plint draagt bij aan de levendigheid van de buurt.

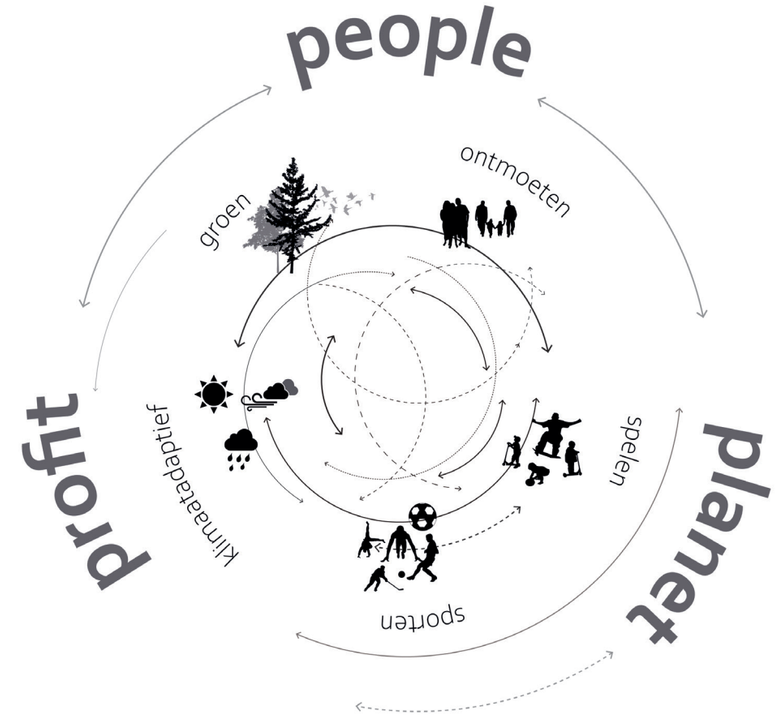
Samenhang

In de K-buurt zijn in het verleden meerdere oude flatgebouwen en garages gesloopt. Daarna werd in fases een mix van grondgebonden (ten zuiden van het plangebied) en gestapelde woningen teruggebouwd. Voor een goede aansluiting en samenhang met de rest van de buurt wordt er met hoogtes in de nieuwe bouwblokken gevarieerd.

Synergie

De openbare ruimte van K-midden moet plek bieden waar bewoners en omwonende elkaar kunnen ontmoeten, bewegen, ontspannen en recreëren. Er moet ruimte komen voor sport en spel in een groene omgeving waar ook de ecologie en biodiversiteit floreert. Daarnaast is er met oog op de toekomst veel aandacht besteed aan klimaatadaptatie zoals hittestress en wateroverlast.

Een belangrijke speerpunt in K-midden is dat er een goede synergie (samenwerking) plaatsvindt tussen al deze componenten. Op deze manier wordt er een stevige en duurzame basis voor de toekomst gelegd waar iedereen plezier en profijt van kan hebben.



▲ Schema ambitie

2.2

Context

Het plangebied van kavel 4 wordt aan de noordkant begrensd door de Karspeldreef, aan de oostkant door het parkje rondom Kempering, aan de westkant door Kelbergen en aan de zuidzijde door de Krombekstraat. Het oppervlak van het plangebied is circa 2 hectare. De grond is eigendom van de gemeente Amsterdam.



2.3

Ontwerp openbare ruimte

Plankaart

Bij het ontwerpen van de openbare ruimte rond kavel 4 wordt rekening gehouden met het principe “groen tenzij”.

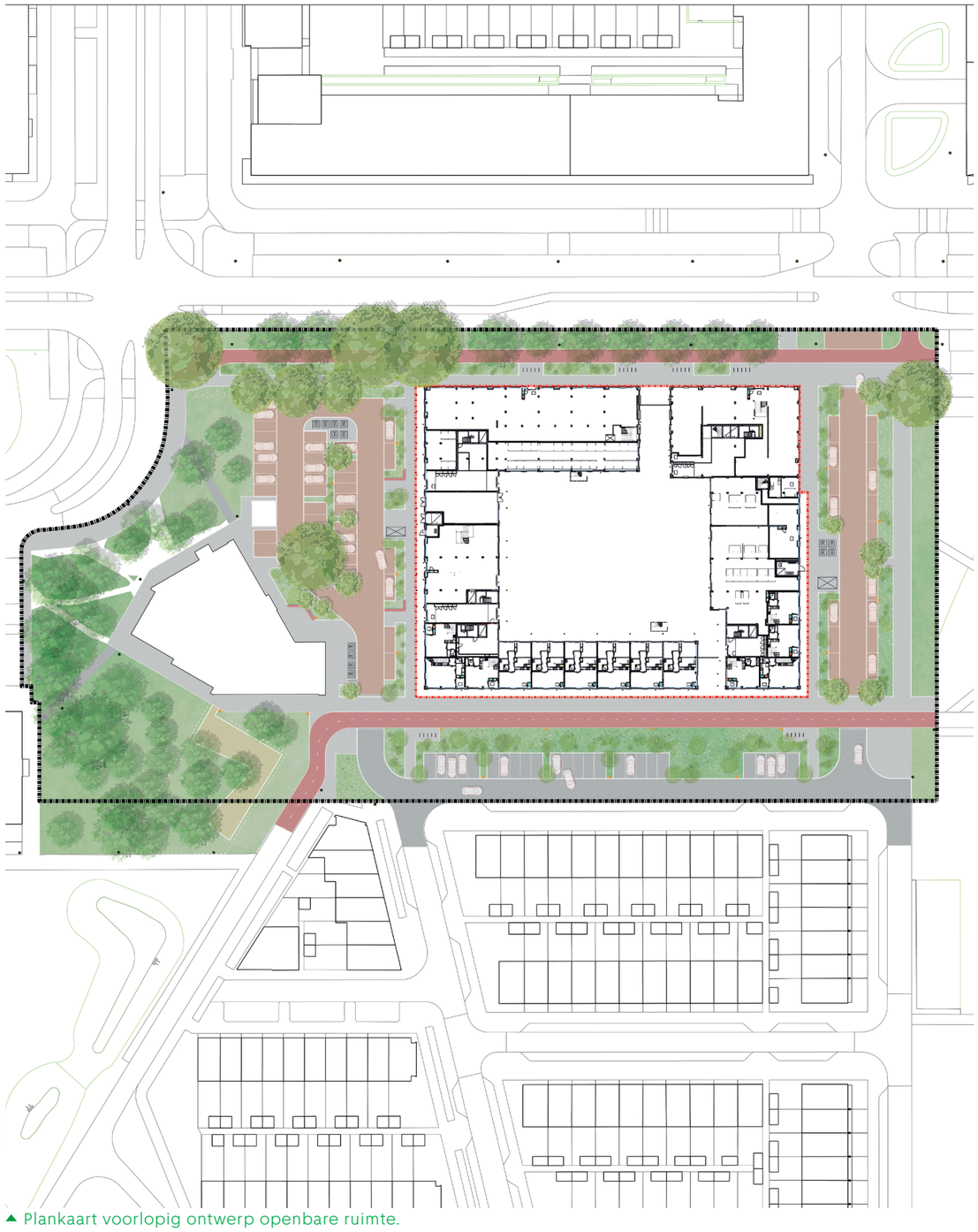
Vanuit het stedenbouwkundig plan is de openbare ruimte rond kavel 4, 5 en 6 (Zuidstrook) voornamelijk functioneel ingericht. Denk hierbij aan parkeren, ontsluitingswegen, doorgaande fiets- en wandelstructuren. De bestaande groene structuren rond de bestaande hoogbouwflats (Kralenbeek, Kempering, Klieverink en Kouwenoord) worden behouden en fungeren als ademruimte/groene gebieden binnen de nieuwe stedenbouwkundige opzet van de Zuidstrook.

Het “groen tenzij”-principe rond kavels 4 vertaalt zich in het creëren van groenstroken en groenbuffers als afbakening van de verschillende verkeersstromen en het creëren van een groene omkadering van het nieuwe bouwblok. Zodoende wordt er een zachte overgang tussen rijwegen en entrees van gebouwen gemaakt.

In de volgende hoofdstukken worden de ingrepen per thema nader toegelicht.

LEGENDA

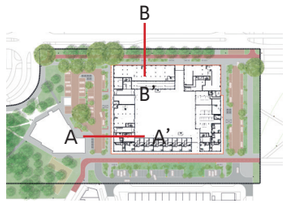
- Rijweg - asfalt/donker grijs
- Rijweg/parkeren - gebakken klinkers/rood
- Rijweg/parkeren - betonklinkers/grijs (rijweg bestaand)
- Trottoir - 30x30 tegels
- Fietspad - asfalt/rood
- Valondergrond (bestaand)
- Gazon
- Bloemrijk grasland
- Vaste planten - tapijt
- Bestaande bomen
- Nieuwe bomen
- Heesters
- Banden:
  - Opsluitband 100x200
  - Trottoirband 13x15
- Zitelementen
- Ondergrondse containers
- Grofvuilplek
- Lichtmast
- fietsnietje
- Inritelement
- Projectgrens
- Erfgrens

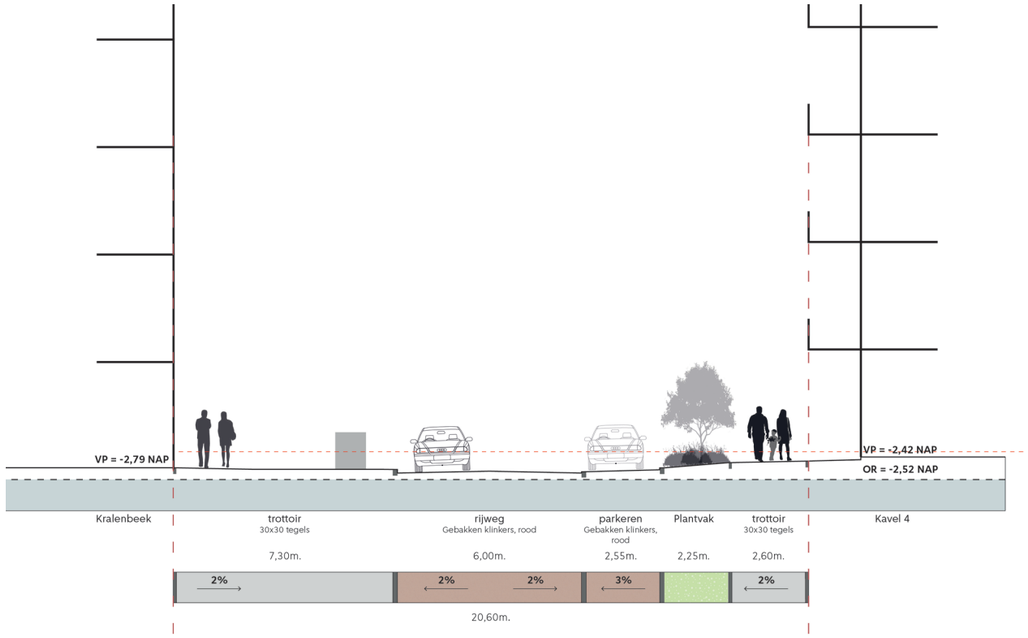


▲ Plankaart voorlopig ontwerp openbare ruimte.

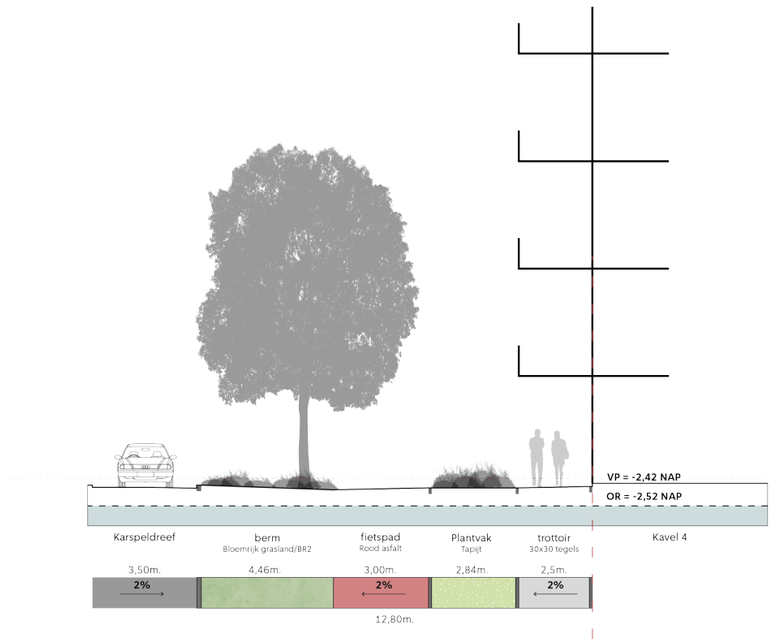
02 Voorlopig ontwerp

Doorsnedes

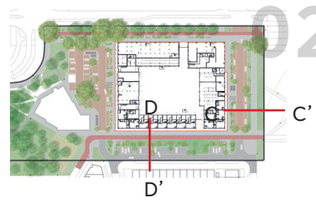


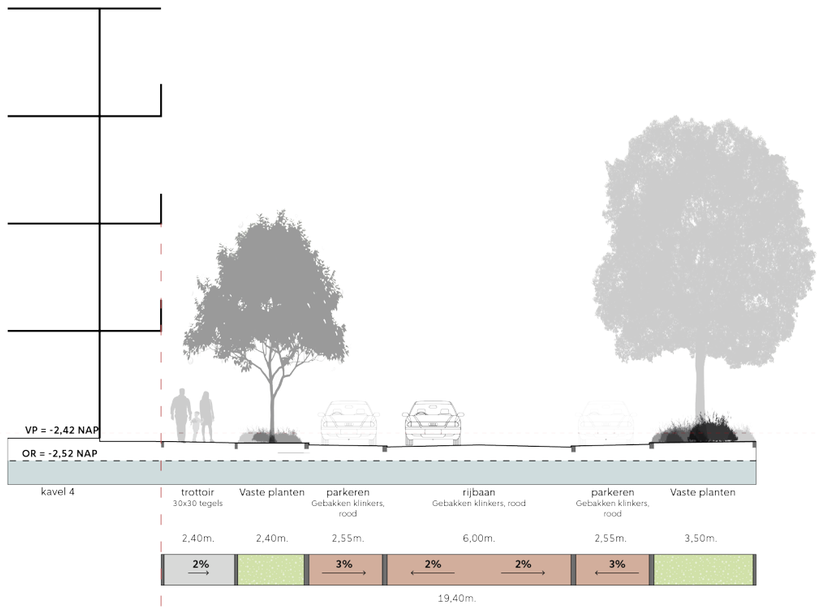


▲ Doorsnede A-A'

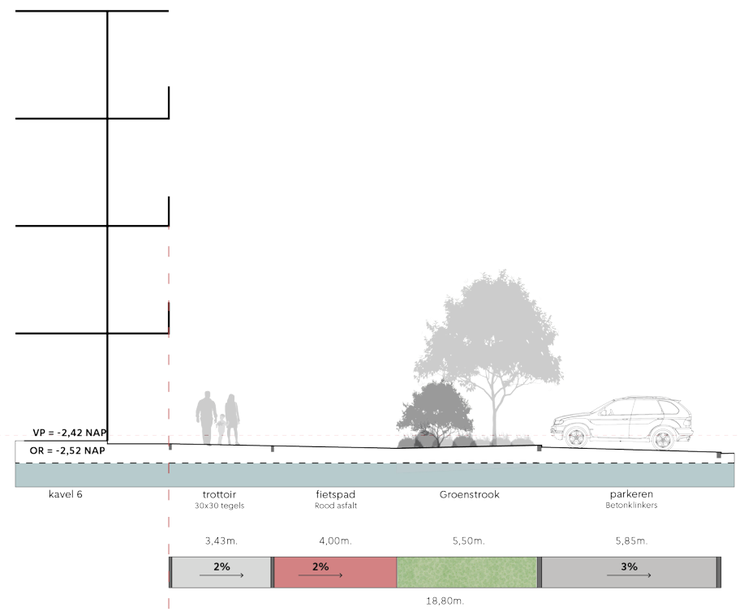


▲ Doorsnede B-B'





▲ Doorsnede C-C'



▲ Doorsnede D-D'

03

Groen

3.1

Groentypologieën

Vergroening is een van de speerpunten van de gemeente Amsterdam. In het ontwerp voor de openbare ruimte is daarom gestreefd naar behoud van het groene karakter van het plangebied. Het beplantingsplan gaat uit van kwalitatief hoogwaardig (gebruiks)groen met ecologische waarde in plaats van veel laagwaardig 'kijkgroen'. De beplantingstypes sluiten aan op het Puccini Handboek Groen en beheerniveau C.

In het plangebied is gekozen voor een uitgekiend beplantingsplan, waarbij rekening is gehouden met groeiplaats, zonligging, schaduw, wind en ondergrondse infrastructuur. Er worden boomsoorten aangeplant, die goed in deze omgeving groeien en een grote sier,- en ecologische waarde hebben en bijdragen aan klimaatdoelstellingen (zoals het voorkomen van hittestress).

Binnen het plangebied zijn een aantal thema's, ofwel groentypologieën, gemaakt met een daar bijbehorende planten- en bomenassortiment. In dit hoofdstuk zijn een aantal soorten uitgelicht. In het definitieve ontwerp wordt het beplantingsplan verder uitgewerkt.

LEGENDA

Bloemrijk grasland, Amsterdamse soortenmix BR2

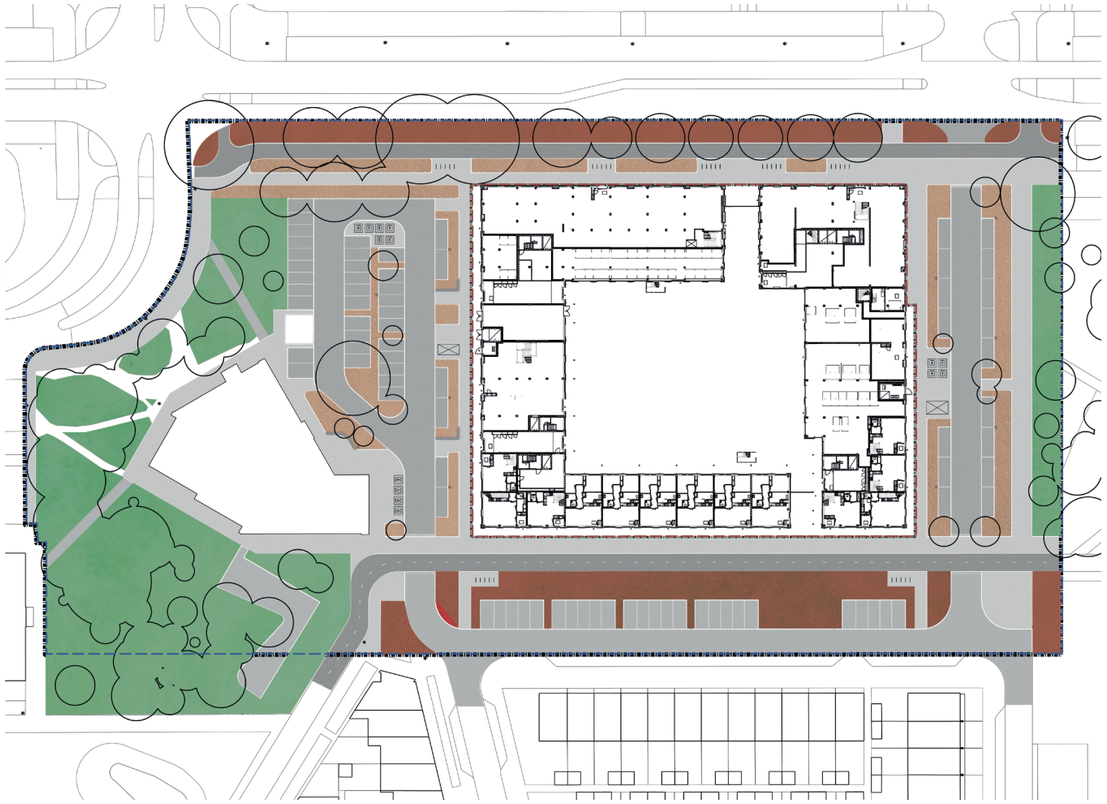
Gazon

Vaste planten, tapijt

75-100% lage heesters:
- **Buddleja 'Morning Mist'**
- **Buddleje 'White Ball'**
- **Rosa pimpinellifolia**
- **Rubus caesius**
- **Euonymus fortunei 'Tustin'**

0-25% vaste planten:
- **Aster ageratoides 'Ashvi'**
- **Carex muskingumensis**

Bodembedekkende vaste planten:
- **Geranium cantabrigiense 'St. Ola'**
- **Pachysandra terminalis 'Green Sheen'**
- **Symphytum grandiflorum**



▲ Kaart met groentypologieen

Beplantingsconcept: Tapijt

75% Lage heesters


Rosa pimpinellifolia/
Duinroos


Euonymus fortunei ‘Tustin’
Japaanse kardinaalsmuts


Buddleja ‘Morning mist’
Vlinder struik


Buddleja ‘White Ball’
Vlinder struik

25% Vaste planten


Carex muskingumensis
Palm zegge


Kalimeris incisa ‘Madiva’
Zomer aster

Bodembedekkende vaste planten onder heesters


Geranium macrorrhizum
‘Czakor’
Ooievaarsbek


Symphytum grandi-
florum
Kruipende smeerwortel

Beplantingsconcept: Bloemrijk grasland


Centaurea jacea


Daucus carota


Galium mollugo


Hypericum perfoliatum


Leucanthemum vulgare


Linaria vulgaris


Medicago varia


Orobanche minor


Lathyrus pratensis


Pastinaca sativa

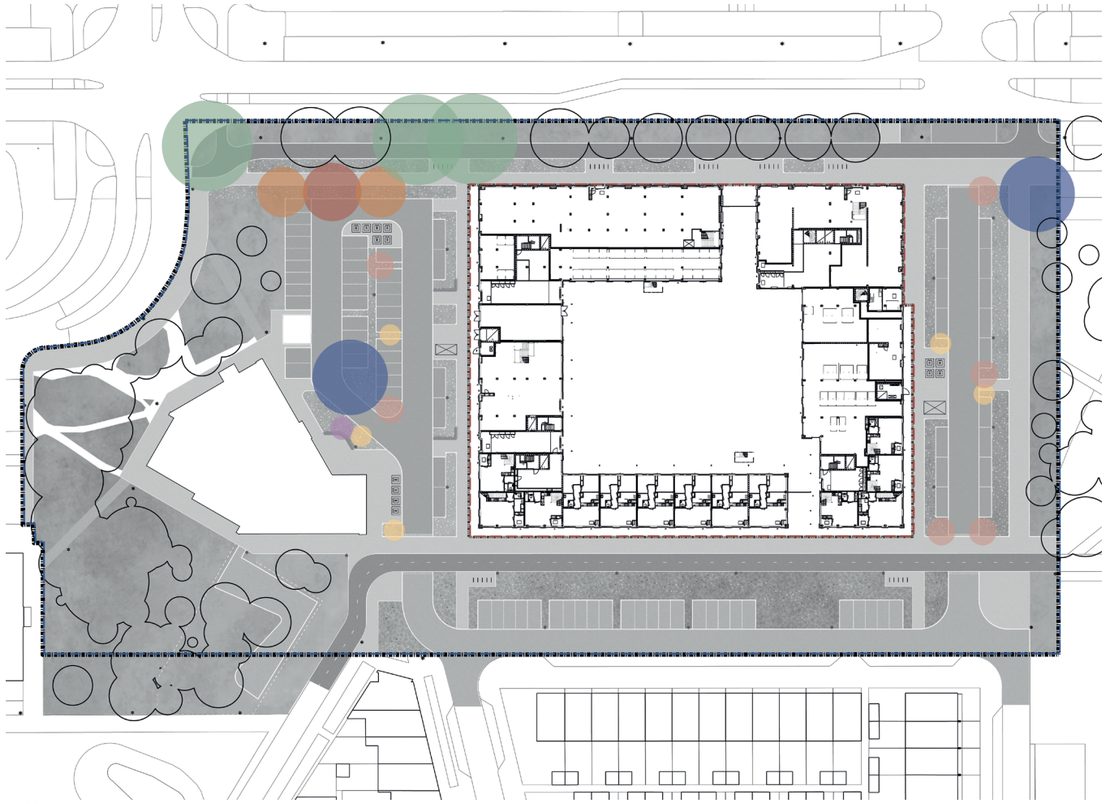
03 Groen

3.2

Bomen en heesters

LEGENDA

- Platanus hispanica
- Tilia cordata
- Acer saccharinum
- Quercus petraea
- Magnolia ‘Galaxy’
- Acer x fremanii ‘Armstrong 2’
- Amelanchier lamarckii



▲ Kaart met boomsoorten



▲ Acer saccharium
Zilveresdoorn



▲ Acer x freemanii ‘Armstrong two’
Zuilesdoorn



▲ Amelanchier larmarckii
Krentenboom



▲ Magnolia galaxy
Beverboom



▲ Platanus x hispanica
Plataan



▲ Quercus petraea
Wintereik



▲ Tilia cordata
Winterlinde

04

Verkeer en parkeren

4.1
Verkeerssysteem

De openbare ruimte rond kavel 4 is ingericht als 30 km/u gebied conform Duurzaam Veilig; verkeer wordt gemengd. De rijbaan ten oosten van de kavel heeft de functie van nieuwe wijkontsluitingsweg en vormt de verbinding tussen de Karspeldreef en de Krombekstraat.

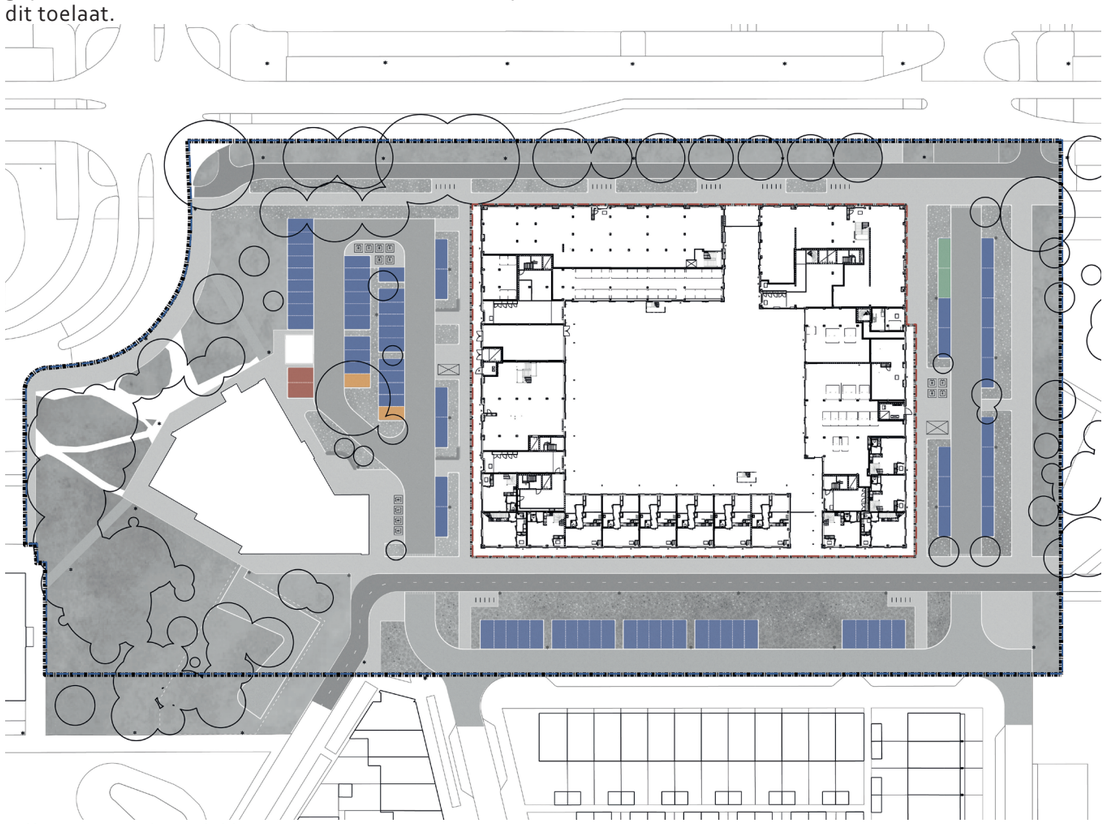
5.2
Parkeren

Parkeren auto
Het ontwerp van kavel 4 voorziet in 50 extra parkeerplaatsen, ten opzichte van de huidige situatie (op basis van parkeernorm 0,1), voor bezoekers van de woningen. Aansluitend op de beleidsnorm worden geen extra parkeerplaatsen voor bewoners gerealiseerd.

Vooruitlopend op nieuw beleid ten aanzien van elektrische laadvoorzieningen in de openbare ruimte, zullen alvast loze leidingen in de ondergrond worden geplaatst, indien het definitieve maaiveldontwerp dit toelaat.

LEGENDA

- Parkeerplekken (73)
- Dimensionering comform miva parkeerplekken (2)
- Kunnen in de toekomst makkelijk aangepast worden naar mindervalidenparkeerplekken (2)
- Laad en losplek (venstertijd) (1 OF 2 parkeerplekken)



▲ Kaart met parkeerplekken

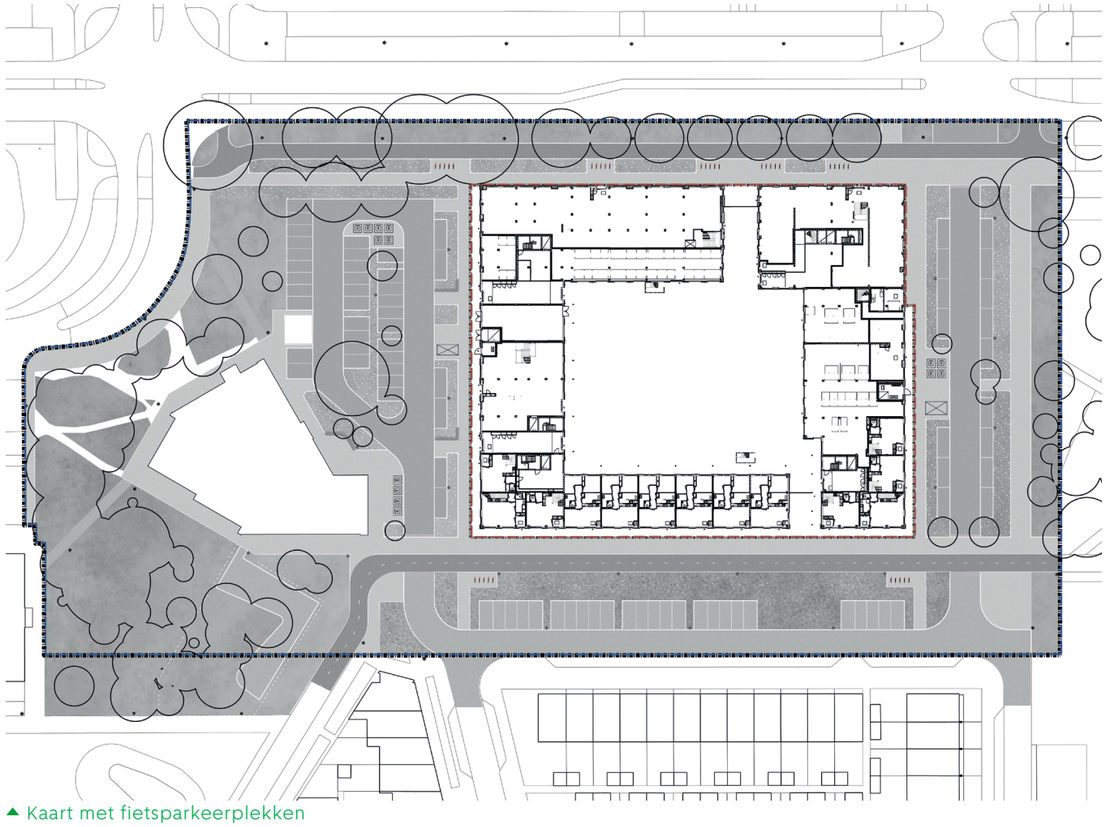
Parkeren fiets

Voor fietsparkeren worden 70 extra fietsparkeerplaatsen gerealiseerd voor bezoekers van de woningen en voorzieningen.

LEGENDA

Fietsnietjes (35)

Inritconstructie



▲ Kaart met fietsparkeerplekken

4.3
Bereikbaarheid

Nood- en hulpdiensten

Alle entrees zijn bereikbaar voor nood- en hulpdiensten. Er wordt voldaan aan de eisen van de brandweer met betrekking tot de afstand van de standplaats voor de tankautospuit tot het gebouw.

05

Materialen en meubilair

5.1

Materialenkaart

De openbare ruimte wordt ingericht conform de Puccini-methode met gangbare, mooie en duurzame materialen die aansluiten op de omgeving.

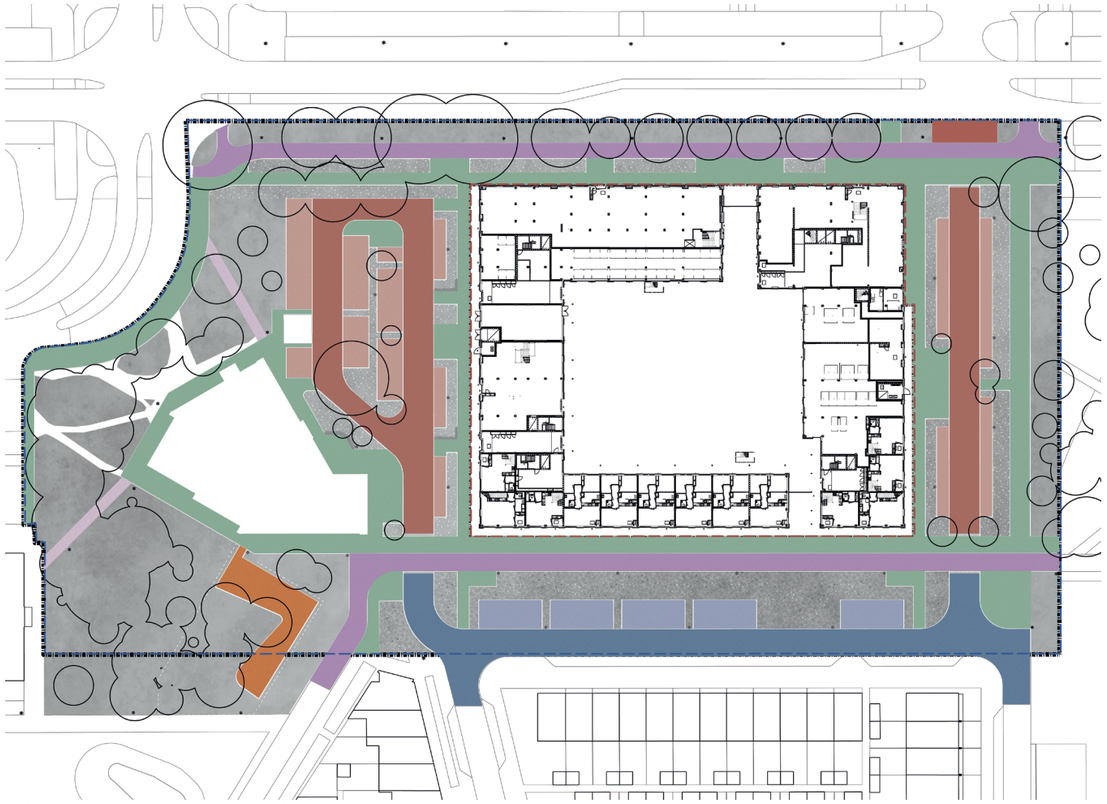
De verhardingen bestaan uit:

- *Rijbaan:* rode klinkers keiformaat in keperverband
- *Parkeervakken:* rode klinkers keiformaat in elleboogverband
- *Trottoir:* Standaard licht grijze betontegels (30x30) in halfsteensverband
- *Fietspad:* rood asfalt
- *Betonbanden:* Amsterdam uitgewassen nr. 1

* De te behouden rijweg (Krombekstraat) behoudt zijn eigen materiaal en de nieuwe parkeerplekken langs deze bestaande weg krijgen hetzelfde materiaal.

LEGENDA

- Gebakken klinkers, rood, keperverband
- Gebakken klinkers, rood, elleboogverband
- Betonnen straatstenen (bestaand), grijs, keperverband
- Betonnen straatstenen, grijs, elleboogverband
- 30x30 tegels, grijs
- Asfalt, rood
- Valondergrond (bestaand), rubber
- Asfalt, grijs

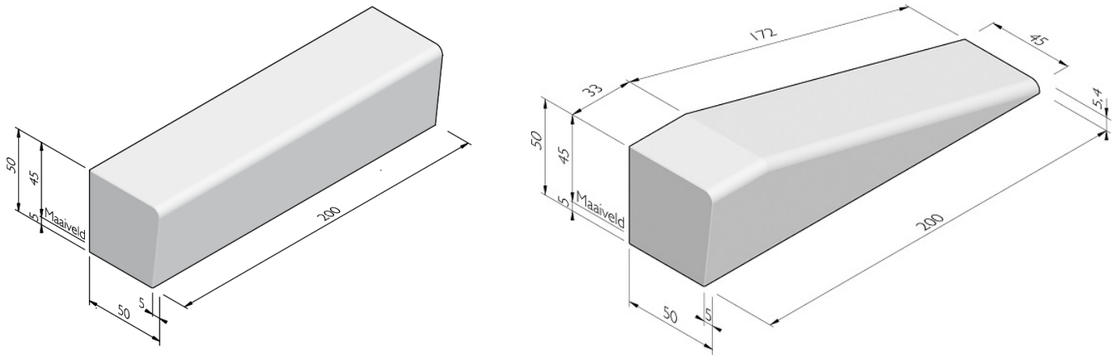


▲ Kaart met verhardingsmaterialen.

5.2

Specials

Voor de bestaande entree van de Kralenbeekflat en de nieuwe entrees van het nieuwe gebouw worden er speciale plantvakken ontworpen. Op sommige van deze plantvakken komen zitranden.



▲ Zitrand elementen voor entrees

05 Materialen en meubilair

5.3

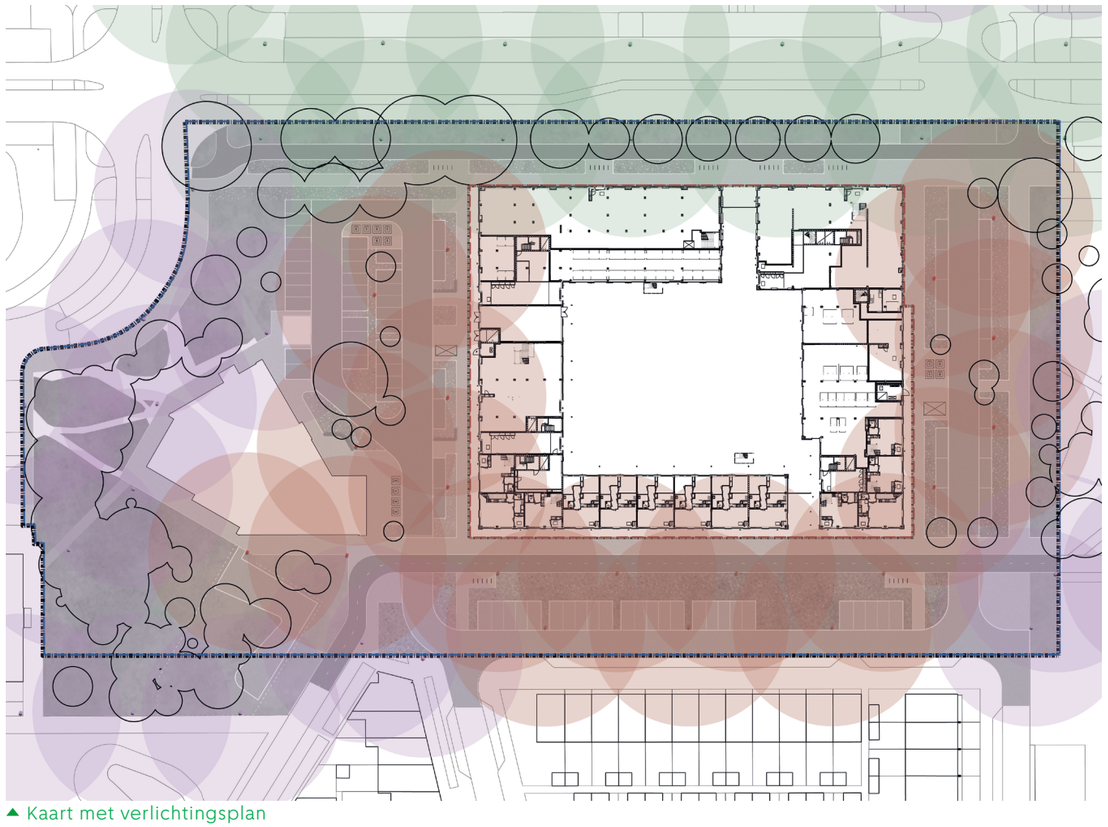
Verlichtingsplan

Binnen het projectgebied kavel 4 wordt een lichtplan gemaakt door OVL Amsterdam (Openbare verlichting). Er zullen een aantal nieuwe lichtmasten worden geplaatst, en oude verwijderd worden.

Op die manier zijn de straat, parkeerplaatsen, trottoirs en fietspad fraai en voldoende verlicht.

LEGENDA

- Standaard hoge masten met standaardarmaturen, dubbelzijdig (BESTAAND)
- Rijkwijdte standaard hoge masten met standaardarmaturen, dubbelzijdig (BESTAAND)
- Standaard lage mast met Friso Kramer armatuur (BESTAAND)
- Rijkwijdte standaard lage mast met Friso Kramer armatuur (BESTAAND)
- Standaard lage mast met Friso Kramer armatuur (NIEUW)
- Rijkwijdte standaard lage mast met Friso Kramer armatuur (NIEUW)



▲ Kaart met verlichtingsplan



▲ Standaard lage mast met Friso Kramer armatuur



▲ Standaard mast en pleinmast

06

Afval

7.1
Afvalinzameling

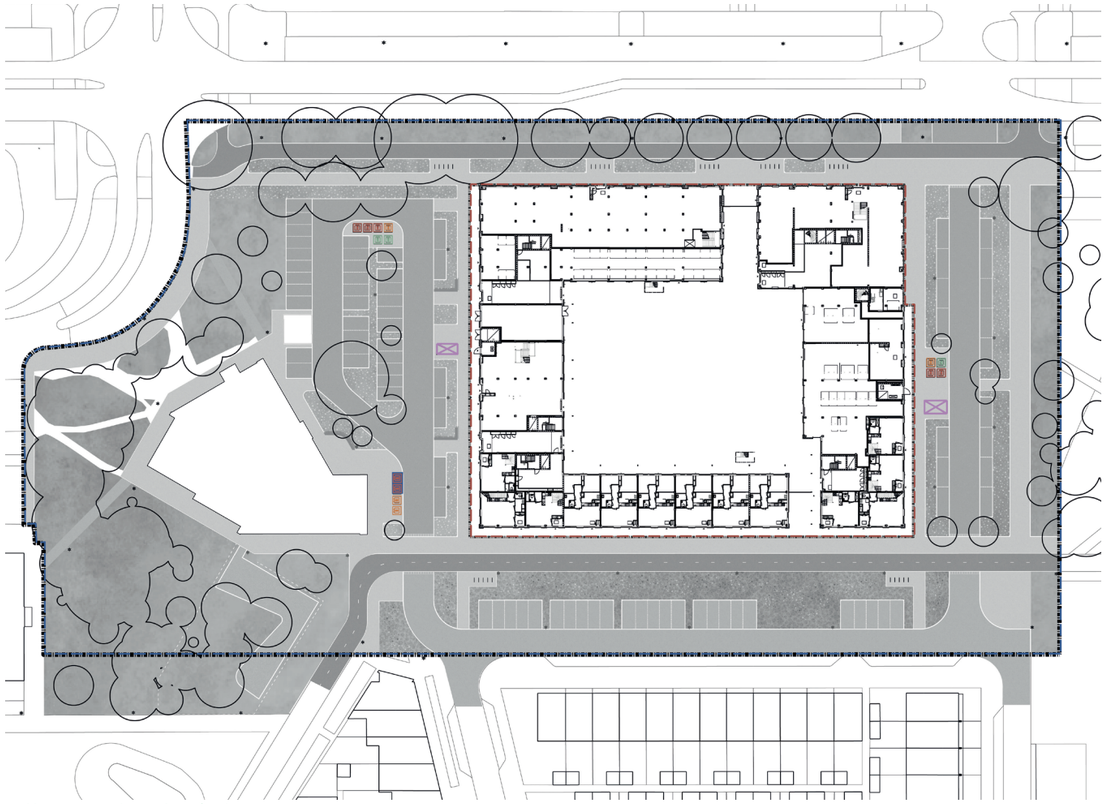
Beleid
In het Kader Schoon en Afvalvrij 2025-2028 is bepaald dat voor de inzameling van huishoudelijk afval gekozen is voor collectieve ondergrondse containers in de openbare ruimte. Het gaat hierbij om ondergrondse containers voor restafval (sinds 1 januari 2021 inclusief PD), glas en papier. Voor de inzameling van GFT/E wordt gebruik gemaakt van half verdiepte verzamelcontainers in de openbare ruimte.

Inrichting ondergronds inzamelsysteem
Het ondergronds inzamelsysteem voor woonfuncties wordt in openbare ruimte opgelost door de Gemeente Amsterdam. Hierover wordt een apart Afvalbesluit genomen.

Grofvuil
Op de aangewezen plekken kunnen bewoners grof afval kwijt, dit kan dan door middel van een afspraak opgehaald worden.

LEGENDA

- **Restafval (7)**
- **Papier (4)**
- **GFTe (3)**
- **Grofvuilplek**
- **7 kuub i.p.v. 5 kuub containers**



▲ Kaart met locatie afval

6.2

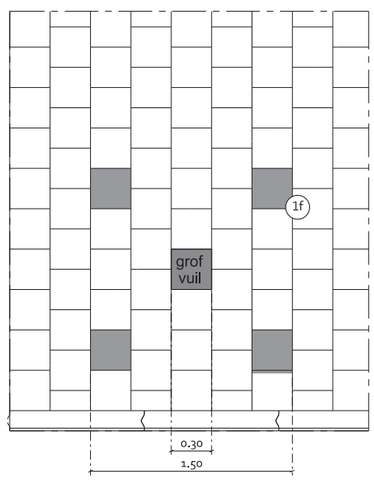
Afvalberekening

Het aantal en type containers is aangepast aan het nieuwe aantal woningen. De nieuwe (ondergrondse) afvalcontainers en de aanbiedlocatie voor grofvuil voor kavel 4 zijn in samenhang bekeken met het inzamelsysteem van de directe omgeving.

De berekening is gemaakt door directie Afval en Grondstoffen en is als volgt: 7 restafval, 4 papier, 3 GFT/E en 20m2 aan grofvuilplek



▲ Standaard inrichting ondergrondse afvalcontainers



▲ Voorbeeld grofvuil locatie

06 Afval