To: 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 9/20/2016 11:09:43 AM
Subject: RE: Vraag over overstap
Received: Tue 9/20/2016 11:09:44 AM

5.1.2e,

Het BT heeft op dit punt het volgende besluit genomen:

- ∀Uitdienen van het bestaande financiële verplichting is gegeven
- ∀Bij het tussentijds overstappen zijn er 2 mogelijkheden
  - oNu overstappen en een nieuwe canon betalen op het moment dat de huidige financiële verplichting (het huidige tijdvak) is afgelopen
  - oNu overstappen en alle toekomstige canonbetalingen nu afkopen

Dat betekent dus dat erfpachters voor wie eeuwigdurende erfpacht goedkoper uitvalt en die kiezen voor canon zij de goedkopere canon pas gaan merken aan het einde van hun huidige tijdvak. Het is ook op die manier onderwerp van gesprek geweest in het BT maar het BT vond deze helderheid belangrijk en canonmiddeling (huidige en nieuwe canon middelen) ongewenst omdat er niet te veel verschillen moesten zijn en middelingen onlogische canonverschillen in stand laten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

5.1.2e: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 20 september 2016 12:19
Aan: 5.1.2e 5 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Vraag over overstap

Ha 5.1.2e en 5.1.2e,

Gisteren vertelde 5.1.2e mij over de rekentool. Erg benieuwd naar de werking hiervan!

5.1.2e gaf aan dat voor ong. 25% van de erfpachters de overstap gunstig uitvalt. Dat is mooi nieuws. Maar ik heb gisteren nog wel een poosje rondgelopen met de andere genoemde constatering dat mensen die overstappen toch nog hun huidige contract moeten uitdienen. Dat kan betekenen dat mensen overstappen omdat eeuwigdurende erfpacht (afkoop of canon) gunstiger voor ze is, maar dat ze dit pas na misschien dertig jaar zullen ervaren. Ik heb altijd gedacht dat mensen zodra ze overstapten onmiddellijk gebruik maakten van de voorwaarden van het nieuwe stelsel. Klopt mijn redenatie?

5.1.2e, kan je mij in een paar regels toelichten hoe dit straks in z'n werk gaat? Fijn om mij voor te kunnen bereiden op vragen die tzt komen. En mijn gedachten te ordenen ☺.

Dank!

Met vriendelijke groet,

5 5.1.2e 5.1.2e
Woordvoerder wethouder Van der Burg
5.1.2e