Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: Transportschaarste BSH-Zuid & Overhoeks
Datum: dinsdag 29 juni 2021 17:53:08
Bijlagen: image001.png
image002.png
020 05 25 BSH HIB aart Eigendom BSH df

Ho [redacted]
In het zuidelijke deel van Buiksloterham (ten zuiden van het Johan van Hasseltkanaal) wordt een school gerealiseerd op kavel 39 en 57. Verwachte oplevering school op kavel 39 is in 2026 en de school op kavel 57 in 2028 / 2029. In het noordelijke deel van Buiksloterham worden ook een aantal scholen ontwikkeld maar voor het noordel jk deel van Buiksloterham is geen transportschaarste zo heb ik begrepen. Voor de volledigheid onderstaand de l jst met kavelnummers waarop een school wordt gerealiseerd met verwachte opleverdatum:

- Naast kavel 18A worden 2 tijdel jke scholen (Sint Rosa en Klimop school) gerealiseerd: oplevering augustus 2022
- Kavel 19: 2024
- Kavel 25: 2028 / 2029
- Kavel 18A: na 2030

Bijgevoegd een kavelkaart met daarom de kavelnummers.
Vriendelijke groet

[redacted]
Projectmanagementbureau / Team gebiedsontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M [redacted]
[redacted] @amsterdam.nl
Afwezig op maandagen

Van: [redacted] @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 28 juni 2021 20:31
Aan: [redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] @alliander.com> [redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] @amsterdam.nl>; Zwart [redacted] @amsterdam.nl> [redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] @amsterdam.nl>
CC [redacted] @alliander.com>; [redacted] @alliander.com> [redacted] @alliander.com> [redacted] @alliander.com>; [redacted] @alliander.com>; [redacted] @al iander.com>; [redacted] @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Transportschaarste BSH-Zuid & Overhoeks

[redacted] in Overhoeks zijn de scholen al opgeleverd en in gebruik, er komen in ons gebied verder geen nieuwe scholen meer bij.
Groet,
[redacted]
Outlook voor iOS downloaden

Van [redacted] @amsterdam.nl>
Verzonden: Monday June 28 2021 5:27:12 PM
Aan: [redacted] @alliander.com> [redacted] @amsterdam.nl> [redacted] @amsterdam.nl> [redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] @amsterdam.nl> [redacted] @amsterdam.nl> [redacted] @amsterdam.nl> [redacted] @amsterdam.nl> [redacted] @amsterdam.nl> [redacted] @amsterdam.nl>
CC [redacted] @alliander.com> [redacted] @alliander.com> [redacted] @alliander.com> [redacted] @alliander.com> [redacted] @alliander.com>; [redacted] @al iander.com> [redacted] @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Transportschaarste BSH-Zuid & Overhoeks

Dag allen
Dank voor het overzicht [redacted] .
Wethouders Moorman en van Doorninck hebben specifiek gevraagd naar de ontwikkeling van een school waarop de congestie in dit gebied mogelijk impact kan hebben (ik dacht dat ze Rosa zei als naam van de school). Ik zie deze hier nu niet in terug.
G [redacted] [redacted] : Kunnen jullie bevestigen dat deze ontwikkeling hier niet plaats gaat vinden of geen hinder zal ondervinden van de congestie?
Hoor het graag!
Groet [redacted]

Van: [redacted] @al iander.com>
Verzonden: donderdag 24 juni 2021 13:00
Aan: [redacted] @amsterdam.nl> [redacted] @amsterdam.nl> [redacted] @amsterdam.nl> [redacted] @amsterdam.nl> [redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] @amsterdam.nl> [redacted] @amsterdam.nl> [redacted] @amsterdam.nl> [redacted] @amsterdam.nl>
CC [redacted] @alliander.com> [redacted] @alliander.com> [redacted] @alliander.com> [redacted] @alliander.com> [redacted] @alliander.com>; [redacted] @al iander.com> [redacted] @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Transportschaarste BSH-Zuid & Overhoeks

Hi allen,
Vanuit onze kant zijn er een aantal kleine zaken ge-update in de meegestuurde bijlage, het gaat hier om kleine wijzigingen die geen impact hebben op de eerder genoemde conclusies. De nieuwe versie staat in de bijlage.
Gezien het een soms een groot puzzelwerk is omdat bepaalde ontw kkelingen onder verschillende namen genoemd worden kost het wat tijd om het overzicht juist in beeld te brengen.
Met vriendel jke groet,
[redacted]
Gebiedsregisseur Amsterdam

M [redacted]
E [redacted] @alliander.com

Alliander N.V. | Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland | Locatiecode 2PB1200 | Utrechtseweg 68, Arnhem | KvK 34108286 Arnhem | www.alliander.com

---

Van: [redacted] @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 23 juni 2021 16:31
Aan: [redacted] @alliander.com>; [redacted] @amsterdam.nl> [redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] @amsterdam.nl> [redacted] @amsterdam.nl> [redacted] @amsterdam.nl> [redacted] @amsterdam.nl> [redacted] @amsterdam.nl>
CC [redacted] @alliander.com> [redacted] @alliander.com> [redacted] @alliander.com> [redacted] @alliander.com> [redacted] @alliander.com>; [redacted] @al iander.com> [redacted] @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Transportschaarste BSH-Zuid & Overhoeks

Best [redacted]
Dank je voor de terugkoppeling. Ik zie in het overzicht dat je stuurt dat voor sommige kavels van Overhoeks de niet- wonen m2 nog ontbreken. Dat zit hem met name in de hoogbouwstrip. Hier zit vaak een gemend programma in de torens en ontbreken in jouw overzicht nog de m2 niet-wonen (zoals voor Y towers waar woningen en een congreshotel in komt). Bijgaand nogmaals de meest recente gegevens mbt Overhoeks. zou je deze over kunnen nemen? Dank alvast.
Met vriendelijke groet
[redacted]
Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted] @amsterdam.nl
werkdagen: ma di woe do

Van: [redacted] @al iander.com>
Verzonden: woensdag 23 juni 2021 13:49
Aan: [redacted] @amsterdam.nl> [redacted] @amsterdam.nl> [redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] @amsterdam.nl> [redacted] @amsterdam.nl> [redacted] @amsterdam.nl> [redacted] @amsterdam.nl>
CC [redacted] @alliander.com> [redacted] @alliander.com> [redacted] @alliander.com> [redacted] @alliander.com> [redacted] @alliander.com>; [redacted] @al iander.com>
Onderwerp: Transportschaarste BSH-Zuid & Overhoeks

Hi allen,
Zoals besproken is de aangeleverde data bekeken om de impact te bepalen van de transportschaarste in BSH-Zuid & Overhoeks.
Hierbij wat conclusies vanuit de gebiedsontwikkeling van BSH & Overhoeks

- Voor 68 kavels in Buiksloterham & Overhoeks is de impact van de transportschaarste in beeld gebracht
- Voor 63 kavels l jkt de transportschaarste geen invloed te hebben op de geplande ontwikkelingen, op basis van de huidige bekende gegevens
- Er zijn 4 kavels waarbij de transportschaarste wel invloed kan hebben op de geplande ontw kkelingen
- Voor de woningbouw op kavel 47 & 48 heeft de transportschaarste geen invloed
- Afhankelijk van de aanslu tcategorie, gevraagd vermogen en profiel kan de transportschaarste impact hebben op kavels 40, 47, 48 en ontwikkeling “Optopping Clink” in Overhoeks

Daarbij kwamen nog een aantal aanvullende vragen vanuit de gemeente;

- Is d t worst case of best case i.r.t. planning uitbreiding?

Er is geen sprake van een worst of best case i.r.t. planning uitbreiding inzake deze planning. We gaan uit van het scenario waarin de verzwaring gereed is in Q1 2023. Daarbij zou a les vanaf Q2 2023 oplevering goed moeten gaan. Het opstellen van scenario’s wat er gebeurt als de verzwaring uitloopt is lastig te bepalen. Gezien we uitgaan van Q1 2023 blijft het sterk afhankelijk van de aansluitcategorie, gevraagd vermogen en profiel of de transportschaarste impact heeft op de genoemde kavels.

- Deze netverzwaring wordt morgen besproken met de gemeente.

- Is er op die school een specifieke check verricht? Hier waren vragen over vanu t bestuur.

Er zijn geen scholen/onderwijs ontwikkelingen benoemd door de gemeente voor BSH/Overhoeks. Voor Sloterdijk 1 Zuid wel en deze zitten op het MS-net van OS Westzaanstraat en dus geen impact door schaarste op OS Westhaven.

- Zijn er bij jullie nog andere ontwikkelingen bekend die geen onderdeel uitmaken van de gebiedsontwikkelingsprojecten die hier mogelijk door geraakt kunnen worden?

Onderstaande GV-aansluitingen z jn bij ons bekend en zijn opgenomen in de vermogens reserveringen van het onderstation. Deze worden hier dus niet door geraakt.

- *Docklandsweg 7 (blok M) één ac5a vermogen 630kVA*
- *Asterweg max en Moore komt één ac5 2000kVA*
- *Cityicon kavel 70 (fase 1) 1 x ac5a en 1 x ac4b*
- *Cityicon kavel 69 (fase 2) 3 x ac4*

cid:image002.png@01D76CD5.D425A630

Om van bovenstaande ontwikkelingen de impact verder te bepalen zijn wij benieuwd naar of er meer informatie beschikbaar is over wat voor aansluit categorieën en gevraagd vermogen er verwacht kunnen worden. Op die manier kan er beter bepaald worden of de transportschaarste inderdaad impact heeft op deze ontwikkelingen. Zouden jullie dat aan kunnen leveren? Met wie kan ik hierover in contact komen?
Met vriendel jke groet,
[redacted]
Gebiedsregisseur Amsterdam

M [redacted]
E [redacted] @alliander.com

Alliander N.V. | Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland | Locatiecode 2PB1200 | Utrechtseweg 68, Arnhem | KvK 34108286 Arnhem | www.alliander.com

De gemeente Amste dam st eeft naa optimale d enstve lening en zo gvuld ge afhandeling van e-mailve kee . Als deze e-mail niet voo u s bestemd laat dit dan weten aan de afzende en ve wi de de e-mail. Voo mee info matie www.amste dam.nl/p.oclaime .