0010

To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: Overstap erfpacht
Sent: Tue 4/7/2026 9:17:00 AM
Subject: FW: Uw vraag inzake erfpachtdossiernummer 5.1.2e
Received: Tue 4/7/2026 9:17:07 AM

Van: Overstap erfpacht
Verzonden: dinsdag 18 februari 2025 15:43
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Uw vraag inzake erfpachtdossiernummer 5.1.2e

Beste mevrouw 5.1.2e

Graag reageer ik op uw vraag.

U geeft aan dat er een verschil zit tussen uw kosten voor eeuwigdurende erfpacht en die van een andere woning. Dat kan inderdaad voorkomen.
Ik kan u helaas niet ingaan op van uw buren geen specifieke informatie geven in verband met de privacywetgeving, maar wat ik in algemene zin kan aangeven is dat er bijvoorbeeld verschillen kunnen ontstaan door het moment van aanvraag (die bepalend is voor de gebruikte WOZ-waarde), de oppervlakte, de energieprestatiecoëfficiënt (EPC), de aanvangs/einddatum van het lopende tijdvak, de Algemene Bepalingen die van toepassing zijn en of er wel of geen sprake is van aanhorigheden.
Wellicht dat u deze gegevens onderling met elkaar kunt vergelijken?

Daarnaast doelt u vermoedelijk op de bedragen uit het PIP (Persoonlijk Informatie Pakket) aangezien er nog geen definitieve aanbieding is uitgebracht. De bedragen in het PIP zijn indicatief, voor de bedragen in de uiteindelijke aanbieding wordt alles nauwkeurig nagerekend. Daar zal ook een duidelijke financiële onderbouwing bij zitten.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vervolgvragen hebben, vernemen we dat natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Team Klantvragen

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

1076268

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar overstap.erfpacht@amsterdam.nl.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @yahoo.com>
Verzonden: zaterdag 25 januari 2025 09:13
Aan: afkoop erfpacht
Onderwerp: Fw: Aanbieding aanvragen in het Overstapportaal 5.1.2e

Beste team Overstap,

Dank voor de aanbieding. Onze aanbieding is 5.1.2b terwijl de buurtvrouw voor precies dezelfde woning 5.1.2b een jaar-anderhalf jaar geleden heeft betaald. Wat is de reden voor zo'n grote verschil in zo'n korte tijd. Dat kan toch niet aan de inflatie liggen?

Dank alvast voor de snelle reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

----- Forwarded Message -----
From: Team Afkoop <afkooperfpacht@amsterdam.nl>
To: "5.1.2e @yahoo.com" <5.1.2e @yahoo.com>
Sent: Thursday, January 16, 2025 at 02:16:19 PM GMT+1
Subject: Aanbieding aanvragen in het Overstapportaal 5.1.2e

Geachte erfpachter,

Wij hebben uw gegevens gecontroleerd en verwerkt.

U kunt nu verder met uw aanvraag voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht. Om uw aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u uw aanvraag nog wel verder afronden in het Overstapportaal.
LET OP: Rond uw aanvraag uiterlijk op 16-4-2025 af! Als u te laat bent vervalt uw aanvraagdatum. U kunt dan géén gebruik meer maken van de overstapvoorwaarden die vóór 8 januari 2020 golden.

Hoe nu verder als u een aanbieding van de gemeente wilt ontvangen?

- U kunt nu inloggen in het Overstapportaal om stap 2 (Oriëntatie) en stap 3 (Betaaloptie kiezen en aanbieding aanvragen) volledig af te ronden.
- Hiervoor heeft u tot en met 16-4-2025 de tijd. In het Overstapportaal staat wat u moet doen.
- Als uw aanvraag is afgerond, ontvangt u een bevestigingsmail van ons.
- Na ontvangst van de bevestigingsmail houden wij u iedere 6 maanden op de hoogte over de status van uw aanvraag.

Eeuwigdurende erfpacht afkopen of de canon vastzetten?
U kunt er voor kiezen om uw canon af te kopen. Óf u kiest ervoor om uw canon eeuwigdurend vast te zetten. De canon wordt bij vastzetten dan nog maar één keer bepaald. En alleen aangepast aan de jaarlijkse inflatie. Na de overstap loopt u dus geen risico meer op plotselinge sterke verhoging van de canon.

Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

1076268

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar afkooperfpacht@amsterdam.nl.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.