Nummer < *automatisch* >

Directie < *automatisch* >

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de Raadsvergadering van 29-05-2024

Portefeuille < Vul de portefeuille in >
Agendapunt < *automatisch* >
Datum besluit College van B en W van 16 april 2024

Onderwerp
Vaststellen van het bestemmingsplan ‘AMC aanpassen geluidszone industrie’

De gemeenteraad van Amsterdam besluit

1. Kennis te nemen van en te betrekken bij de voorliggende besluitvorming:
   a. dat naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan ‘AMC aanpassen geluidszone industrie’ geen zienswijzen zijn ingediend;
   b. het positieve advies van het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Zuidoost over het ontwerpbestemmingsplan.

2. Het bestemmingsplan ‘AMC aanpassen geluidszone industrie’ bestaande uit een verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.T2201BPGST-VG01 in elektronisch en analoge vorm, ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie, versie 2021;

3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Wettelijke grondslag

Artikel 4.6, tweede lid, sub a, onder 2, Invoeringswet Omgevingswet
Op grond van dit artikel blijft het oude recht van toepassing op de vaststellingsprocedure van een bestemmingsplan, als vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd, tot het bestemmingsplan van kracht is geworden.

Artikel 3.1, Wet ruimtelijke ordening
Op grond van dit artikel stelt de gemeenteraad een bestemmingsplan vast waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en waarbij regels worden gegeven omtrent het gebruik van die grond en van de zich aldaar bevindende bouwwerken.

Artikel 3.8, Wet ruimtelijke ordening
Op grond van dit artikel is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing met dien verstande dat eenieder een zienswijze bij de gemeenteraad mag indienen omtrent het ontwerpbestemmingsplan.

Artikel 6.12, tweede lid, Wet ruimtelijke ordening
Op grond van dit artikel stelt de gemeenteraad geen exploitatieplan vast indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Bestuurlijke achtergrond

Aanleiding & doel
De aanleiding voor dit bestemmingsplan is de huidige geluidszone die op dit moment geheel gevuld wordt door de activiteiten van het Amsterdam Universitair Medische Centra (AUMC) op het AMC-terrein. In de afgelopen jaren zijn er wijzigingen in activiteiten en installaties geweest. Deze wijzigingen en nieuwe initiatieven op het terrein van het AUMC maken dat er in de toekomst een knelpunt ontstaat met de huidige geluidszone. Om de bedrijfsvoering van het AUMC te continueren en nieuwe gelieerde initiatieven mogelijk te maken, moet de geluidszone worden aangepast.

Het doel van dit bestemmingsplan is de in 1986 vastgestelde geluidscontour van het AMC-terrein te wijzigen in overeenstemming met de artikelen 40 en 53 van de Wet geluidhinder. De wijziging is het gevolg van ontwikkelingen op het AMC-terrein in de afgelopen jaren en nieuwe initiatieven met extra geluidsbelasting.

Begrenzing plangebied
Het plangebied is gelijk aan de nieuwe geluidszone rondom het AMC-terrein. Aan de binnenzijde wordt het plangebied begrensd door het AMC-terrein.

Aan de noordzijde, in het Paasheuvelweggebied wordt het plangebied globaal begrensd door de Stekkenbergweg en de Pietersbergweg. Aan de oostzijde volgt de plangrens de metrolijn tot en met de Tafelbergweg. Aan de westzijde loopt de plangrens langs de Tafelbergweg en aan de zuidzijde loopt de plangrens over het bestaande golfterrein.

Eerdere besluitvorming
- Voorontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan is op 12 juli 2022 namens het college van burgemeester en wethouders door de wethouder vrijgegeven voor wettelijk vooroverleg en advies.

- Participatie

Op grond van de Algemene inspraakverordening is bepaald dat er geen inspraak wordt verleend als voor het beleidsvoornemen al bij wettelijk voorschrift in een openbare voorbereidingsprocedure is voorzien, zoals het geval is bij een bestemmingsplan. Er heeft derhalve geen algemene inspraak plaatsgevonden over het voorliggende bestemmingsplan. Overeenkomstig de Leidraad burgerparticipatie van de gemeente Amsterdam wordt een participatietraject doorlopen. Het niveau van participeren is: informeren. Op 6 december 2022 is voor omwonenden en belangstellenden een informatiebijeenkomst georganiseerd in het AUMC.

- Ontwerpbestemmingsplan

Op 12 december 2023 heeft het college ingestemd met de vrijgave van het ontwerpbestemmingsplan ten behoeve van de terinzagelegging. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang 28 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor eenieder om zienswijzen in te dienen.

Onderbouwing besluit

Ad 1a – Kennisnemen van en betrekken bij besluitvorming dat geen zienswijzen zijn ingediend
Het ontwerpbestemmingsplan 'AMC aanpassen geluidszone industrie' heeft van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024 ter visie gelegen. Gedurende die periode kon eenieder een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn geen zienswijzen ingediend over het ontwerpbestemmingsplan.

Ad 1b – Kennisnemen en betrekken bij besluitvorming van het advies Dagelijks Bestuur van stadsdeel Zuidoost
Conform de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 is het Dagelijks Bestuur (DB) van stadsdeel Zuidoost in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen. Het DB heeft vervolgens de Stadsdeelcommissie betrokken bij het advies. Het DB van het stadsdeel heeft als volgt geadviseerd.
De nieuwe geluidszone is met de grootste zorgvuldigheid en in afstemming met de zonebeheerder tot stand gekomen. De geluidszone is van groot belang voor de bedrijfsvoering van het AUMC en gelieerde initiatieven op het AMC-terrein.

Ad 2 –Vaststellen van het bestemmingsplan
Voorgesteld wordt om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Inhoud van het bestemmingsplan
De huidige geluidszone van het AUMC ligt in het bestemmingsplan Academisch Medisch Centrum. Deze is vastgesteld op 21-01-2015. Aan de noordzijde van het plangebied ligt de geluidszone ook in de bestemmingsplannen 'Amstel III Oost' en 'Amstel III West'. De zone ligt aan de rand van het plangebied en geeft daarmee beperkingen aan (geluidgevoelige) bestemmingen binnen de geluidszone. Dit is beschreven in artikel 21.2 van de regels behorende bij het vigerend bestemmingsplan.
Voor het gebied buiten de geluidszone gelden geen beperkingen voor de realisatie van (geluidgevoelige) bestemmingen. Binnen de zone zijn er onder voorwaarden mogelijkheden voor het bestemmen van geluidsgevoelige bestemmingen. De nieuwe geluidszone is het resultaat van een afweging tussen de belangen van het AMC-terrein en de belangen vanuit de omgeving.

Aandachtspunten
- *Aangewezen stedelijk project*

Het plangebied is aangewezen als stedelijk gebied, project of belang. Dit betekent dat de voorbereiding van het voorliggende bestemmingsplan bij het college ligt.

- *Stedelijke kaders en beleid*

Het voorliggende bestemmingsplan is in overeenstemming met de stedelijke kaders (ook voor wat betreft de Hoofdgroenstructuur) opgesteld en is niet strijdig met provinciaal en rijksbeleid.

- *Geluid*

Ten behoeve van het bestemmingsplan is een besluit hogere waarden vastgesteld. Het besluit hogere waarden is naar aanleiding van het akoestisch onderzoek opgesteld en is gelijktijdig met het bestemmingsplan in procedure gebracht.
Het TAVGA (Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam) heeft positief geadviseerd over het ontwerpbesluit hogere geluidwaarden.
Het besluit tot vaststelling van hogere waarden is gelijktijdig met de voordracht tot vaststelling van het bestemmingsplan aan het college ter besluitvorming voorgelegd.

- *Exploitatieplan*

Op basis van 6.1.2 van de Wro dient in beginsel een exploitatieplan te worden opgesteld. Hiervan kan worden afgezien wanneer de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins zijn verzekerd. Met de ontwikkelaar is een anterieure overeenkomst gesloten. Het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden is daarmee anderszins verzekerd.

- *Planschade*

Met het AUMC is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten. Het risico op eventuele planschade is hiermee voldoende afgedekt.

Ad 3 – Geen exploitatieplan vaststellen
Op basis van artikel 6.12 Wro dient in beginsel een exploitatieplan te worden opgesteld. In dit geval geldt dat de gemeente Amsterdam volledig eigenaar is van de gronden, waarmee het kostenverhaal eveneens anderszins is verzekerd in de zin van de Wro. Het kostenverhaal is verzekerd via het uitgeven van de gronden in erfpacht.
Het is niet noodzakelijk om een exploitatieplan op te stellen.

Financiële onderbouwing

Financiële onderbouwing: <Nee

Overige toelichting:
De werkzaamheden aan dit bestemmingsplan worden uitgevoerd in opdracht van Grond en Ontwikkeling. De ambtelijke kosten zijn gedekt via de anterieure overeenkomst en worden doorbelast aan AUMC.

Conclusie:
Het besluit heeft geen financiële consequenties.

Geheimhouding
n.v.t.

Welke stukken treft u aan?

Registratienr.	Naam
< *automatisch* >	1. 06-12-2022 Advies SD Zuidoost
< *automatisch* >	2. Bestemmingsplan 'AMC aanpassen geluidszone industrie', bestaande uit: - 2a. verbeelding NL.IMRO.0363.T2201BPGST-VG01; - 2b. AMC aanpassen geluidszone industrie regels - 2c. AMC aanpassen geluidszone industrie toelichting - 2d. AMC aanpassen geluidszone industrie bijlagen bij de toelichting

---

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Projectmanagementbureau, Alexander Smal, 06-21214668, a.smal@amsterdam.nl
R&D, Jet de Graaf, 06-48784861, j.degraaf@amsterdam.nl

Classificatiegegevens

1	Classificatie	Openbaar
2	Wie legt geheimhouding op?	N.v.t. Burgemeester/ college van B en W/ DB stadsdeel/ de gemeenteraad (let op dat er een beslispunt geheimhouding in de voordracht zit)
3	Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad?	N.v.t.
4	Einddatum	- [Tot een bepaalde datum - Tot een bepaald moment (vul dan hieronder de uiterlijke datum in) - Voor onbepaalde tijd]
5	Uiterlijke einddatum	[Indien er geen specifieke einddatum kan worden genoemd, hier een uiterlijke einddatum invullen]
6	Grondslag	[Vul hier het Woo-artikel in op grond waarvan dit stuk niet openbaar is]
7	Motivatie	[Leg in gewone taal uit waarom dit stuk geheim of vertrouwelijk is. Wat gaat er mis als deze informatie openbaar wordt? Indien voor onbepaalde tijd, motiveer de lengte van de opgelegde geheimhouding]