Gemeente Amsterdam
Noord

Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam

Landsmeerderdijk B.V.
T.a.v. [redacted]
tt. Vasumweg 34C
1033 SC AMSTERDAM

Datum	30 maart 2021
Ons kenmerk	NO21-05885/UIT-21-12769
Uw kenmerk	
Behandeld door	Tanja Vis, [redacted]@amsterdam.nl
Onderwerp	Afsprakenbrief inzake vergoeden proceskosten project Landsmeerderdijk 138

Geachte heer [redacted]

Tussen de Gemeente Amsterdam en Landsmeerderdijk B.V. , in deze vertegenwoordigd door de RO Groep, is geruime tijd overleg gaande over het voornemen van Landsmeerderdijk B.V. tot herontwikkeling van het terrein gelegen aan de Landsmeerderdijk 138 te Amsterdam. Landsmeerderdijk B.V. heeft de intentie dit terrein te transformeren en een nieuw project te realiseren met daarin een programma voor woningbouw en een maatschappelijke voorziening.

Voor het kunnen realiseren van dit project is een wijziging van het bestemmingsplan en verlenen van een omgevingsvergunning vereist en derhalve de medewerking van de Gemeente die, als bevoegd gezag, hiertoe een wijzigingsprocedure start op basis waarvan de omgevingsvergunning verleend kan worden. Ook is er overleg nodig over het inrichtingsplan voor de buitenruimte. Met Landsmeerderdijk B.V. wordt in een (anterieure- en) ontwikkelovereenkomst over dit proces nadere afspraken afgesproken.

Omdat het thans niet duidelijk is wanneer deze overeenkomst tot stand komt, willen de Gemeente en Landsmeerderdijk B.V. afspraken maken over de door de Gemeente te maken proceskosten en de vergoeding daarvan door Landsmeerderdijk B.V.. In deze brief wordt met Landsmeerderdijk B.V. daarover de navolgende afspraken gemaakt:

- Landsmeerderdijk B.V. vergoedt de proceskosten die de Gemeente maakt voor het begeleiden van dit project. Deze kosten hebben betrekking op de inzet van het ambtelijk apparaat vanaf 1 januari 2021. Aanvullend betaalt Landsmeerderdijk B.V. leges.

Z02955295SD

- De kosten worden vooraf jaarlijks geraamd en Landsmeerderdijk B.V. ontvangt op basis hiervan een factuur.
- De factuur dient binnen de daarin vermelde termijn voldaan te zijn.
- Bij de jaarlijkse afsluiting van de gemeentelijke financiën (december), wordt een overzicht gemaakt van de daadwerkelijk gemaakte proceskosten. Bij een overschrijding van meer dan 10% van de werkelijke proceskosten ten opzichte van de geraamde proceskosten , zal Landsmeerderdijk B.V. de Gemeente een additionele bijdrage betalen ten bedrag van het verschil tussen het betaalde en het verantwoorde bedrag. Indien bij nacalculatie blijkt dat de door Landsmeerderdijk B.V. betaalde proceskosten meer dan 10% hoger is dan het door de gemeente verantwoorde bedrag, zal de gemeente aan Landsmeerderdijk B.V. het verschil van het betaalde en verantwoorde bedrag terugbetalen.
- Deze afspraken over de vergoeding van de proceskosten blijft geldig totdat Landsmeerderdijk B.V. dan wel diens rechtsopvolger een omgevingsvergunning heeft verkregen voor het bouwen.
- In het geval Landsmeerderdijk B.V. haar rechten met betrekking tot het terrein gelegen aan de Landsmeerderdijk 138 te Amsterdam geheel of gedeeltelijk overdraagt aan derden , is Landsmeerderdijk B.V. verplicht om haar rechten en/of plichten uit hoofde van deze afsprakenbrief geheel of gedeeltelijk schriftelijk door te leggen c.q te verplichten aan haar rechtsopvolgers. Bij het niet nakomen van deze verplichting verbeurt zij, zonder dat daarvoor een nadere ingebrekestelling vereist is en zonder rechterlijke tussenkomst, een direct opeisbare boete ter hoogte van geraamde proceskosten, onverminderd het recht van de Gemeente om de daadwerkelijk geleden schade op Landsmeerderdijk B.V. te verhalen.
- Wijzigingen van of aanvullingen op deze afsprakenbrief of de bijlagen gelden slechts indien en voor zover deze schriftelijk door de Gemeente en Landsmeerderdijk B.V. zijn vastgelegd en ondertekend.

Ik verzoek u uiterlijk binnen twee weken na dagtekening één exemplaar van deze afsprakenbrief voor akkoord te tekenen en te retourneren.

Vertrouwende erop u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,



Stadsdeel Noord

Ruud Dreijer

Ambtelijk opdrachtgever