4 Bespreekpunten / Actualiteiten

-Kennisnemen van de renovatie en verduurzaming van camping Vliegenbos
Na afloop van de vergadering is een gewijzigde stafvoordracht toegevoegd (Stafvoordracht camping Vliegenbos 20210723 v3) waarin de door het DB verzochte wijzigingen zijn verwerkt.

Stafvoordracht camping Vliegenbos 20210723 v2.docx

Stafvoordracht camping Vliegenbos 20210723 v3.docx

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Staf

Voordracht voor gezamenlijke staf van 13 december 2021

Portefeuille: < Openbare ruimte >

Agendapunt: *<automatisch>*

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Kennisnemen van de renovatie en verduurzaming van camping Vliegenbos

Gevraagde beslispunten

1. Kennisnemen van de renovatie en verduurzaming van camping Vliegenbos.

2. Kennisnemen van de consequenties van deze renovatie en verduurzaming voor de natuur.

3. Kennisnemen van de wijze waarop camping Vliegenbos omwonenden en andere geïnteresseerden wil informeren over de renovatie en verduurzaming.

Onderbouwing beslispunten

1. Kennisnemen de renovatie en verduurzaming van camping Vliegenbos.

Half november 2021 is gestart met de renovatie en verduurzaming van camping Vliegenbos. De werkzaamheden die nu worden uitgevoerd zijn:
- Verwijderen en recyclen van het bestaand asfalt.
- Verwijderen en vervangen van blokhutten.
- Verwijderen van het groepsverblijf en de werkplaats.
- Het gereed maken van het terrein voor de nieuwe inrichting van de camping.

Werkzaamheden die nog uitgevoerd gaan worden:
- bouw van nieuwe verhuuraccomodaties,
- aanleg van camperplaatsen
- plaatsing van een nieuwe werkplaats en milieustraat.

De renovatie en verduurzaming duurt tot en met mei 2022. De geplande opening van de camping is woensdag 25 mei 2022.

De belangrijkste onderdelen van de renovatie zijn:
- Het aantal camperplaatsen wordt uitbreiding van 60 naar 85.
- De extra camperplaatsen zijn nodig om in te spelen op de ontwikkeling in de toeristische markt. Er blijft voldoende ruimte voor tenten beschikbaar, de bestaande mix van gasten blijft.
- De hoofdweg van het campingterrein wordt verlegd. Deze verlegging is o.a. nodig om een groter deel van het terrein bereikbaar te maken voor campers.
- De facilitaire ruimte en milieustraat worden verplaatst naar de voorkant van de

- camping (voor de slagboom). Door deze verplaatsing zijn er minder verkeersbewegingen op de camping nodig. De terreinindeling wordt logischer.
- 22 van de 30 huidige blokhutjes en het groepsverblijf verdwijnen. Van het materiaal van deze verwijderde blokhutjes worden 6 nieuwe blokhutjes gerealiseerd. Daarnaast worden er 22 volledig nieuwe huisjes geplaatst. Het aantal huisjes blijft gelijk.
- Samen met de greenoffice wordt gekeken naar mogelijkheden tot verduurzaming. Bijvoorbeeld het verwarmen van de nieuwe blokhutten met aardwarmte.

Deze wijzigingen kunnen vergunningsvrij binnen het bestemmingplan worden gerealiseerd. Er vinden geen ingrepen plaats buiten het terrein van de camping.

2. Kennisnemen van de consequenties van de renovatie en verduurzaming van de camping voor het groen

De consequenties van de renovatie en verduurzaming op het aanwezige groen zijn minimaal. Er worden voor de herinrichting van het terrein enkele struiken en heggen verwijderd. Er worden geen bomen gekapt. Een groenplan maakt onderdeel van het complete plan. Naar aanleiding van een conditiecheck van alle aanwezige bomen, door een erkend inspecteur, zijn er onderhoudswerkzaamheden (snoei) uitgevoerd.
De renovatie heeft een positieve groenbalans (per saldo zijn er na de renovatie meer bomen en groen dan in de oude situatie). Ook wordt er meer inheemse natuur (passend in het ecologisch systeem van het Vliegenbos) teruggeplaatst.

3. Kennisnemen van de wijze waarop camping Vliegenbos omwonenden en andere geïnteresseerden informeert over de herinrichting.

Camping Vliegenbos wil omwonenden van de camping en andere belanghebbenden (zoals stichting Vliegenbos) graag informeren over de renovatie en verduurzaming. Het streven is om dit in de komende twee weken te doen middels een brief aan de omwonenden en een gesprek met de stichting Vliegenbos. Boodschap: de camping ondergaat een renovatie waardoor het bedrijf duurzamer en efficiënter kan worden geëxploiteerd en aansluit op de ontwikkeling op de toeristische markt (zoals de groei van campergebruik) onze stad wil bezoeken.

Achtergrond van de renovatie en verduurzaming

Afgelopen jaren is niet meer in camping Vliegenbos geïnvesteerd. Daardoor loopt de camping achter op concurrenten. Om, conform de opdracht van B&W, rendabel te blijven moet de camping het hele jaar open kunnen zijn en meer campers kunnen ontvangen. Camping Vliegenbos heeft een krediet van de gemeenteraad van 1,6 miljoen ontvangen om te investeren (kasritme: 0,4 miljoen in 2021 en 1,2 miljoen in 2022). De investering wordt terugbetaald uit de exploitatie.

Op 26 mei 2017 sprak B&W, via de beantwoording van raadsvragen, de voorkeur uit om camping Vliegenbos te privatiseren. Argumenten: de exploitatie van de camping is een commerciële activiteit zonder publiek belang of specifiek beleidsdoel.

Op 31 januari 2018 heeft het algemeen bestuur van stadsdeel Noord aan B&W geadviseerd om Camping Vliegenbos niet te privatiseren, maar te verhuren aan een marktpartij. Argument om niet te privatiseren: in de directe omgeving van het

Vliegenbos vinden intensieve en complexe stedelijke ontwikkelingen plaats, waarbij nog onduidelijk is welke positie en gebruik het Vliegenbos zal hebben.

Op 29 januari 2019 heeft het college van B&W besloten het beheer van Camping Vliegenbos bij stadsdeel Noord te laten. Reden: het geheel aan complexe ontwikkelingen rond het Vliegenbos maakt het noodzakelijk dat de gemeente vooralsnog de zeggenschap over het gebied behoudt. Wanneer de ontwikkelingen uitgekristalliseerd zijn, kan alsnog worden besloten tot verkoop van de camping.

Een camping in de gemeentelijke organisatie is mogelijk onder voorwaarde dat deze commerciële activiteit marktconform plaatsvindt. Op dit moment wordt de camping marktconform geëxploiteerd op basis van marktconforme tarieven en marktconforme kosten. De exploitatie van camping Vliegenbos valt niet onder de verantwoordelijkheid van het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord. Het is een verantwoordelijkheid van de stadsdeelsecretaris. Feitelijk is de Vliegenbos een afdeling van stadsdeel Noord, waarvan de kosten worden gedekt door de exploitatie.

Volgende processtappen

Informeren van omwonenden en andere belanghebbenden over de renovatie en verduurzaming van camping Vliegenbos..

Advies, afstemming en participatie

Niet van toepassing

Documenten

Registratienr.	**Naam**
<*automatisch*>	<Vrije tekst>

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

10.2.e ; 10.2.e @amsterdam.nl

Uitslag

<automatisch, na afloop staf>

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Staf

Voordracht voor gezamenlijke staf van 13 december 2021

Portefeuille: < Openbare ruimte >

Agendapunt: *<automatisch>*

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Kennisnemen van de renovatie en verduurzaming van camping Vliegenbos

Gevraagde beslispunten

1. Kennisnemen van de renovatie en verduurzaming van camping Vliegenbos.

2. Kennisnemen van de consequenties van deze renovatie en verduurzaming voor de natuur.

3. Kennisnemen van de wijze waarop camping Vliegenbos omwonenden en andere geïnteresseerden wil informeren over de renovatie en verduurzaming.

Onderbouwing beslispunten

1. Kennisnemen de renovatie en verduurzaming van camping Vliegenbos.

Half november 2021 is gestart met de renovatie en verduurzaming van camping Vliegenbos. De werkzaamheden die nu worden uitgevoerd zijn:
- Verwijderen en recyclen van bestaande verharding (hoeveelheid verharding neemt per saldo af).
- Verwijderen en vervangen van blokhutten.
- Verwijderen van het groepsverblijf en de werkplaats.
- Het gereed maken van het terrein voor de nieuwe inrichting van de camping.

Werkzaamheden die nog uitgevoerd gaan worden:
- bouw van nieuwe verhuuraccomodaties,
- aanleg van camperplaatsen
- plaatsing van een nieuwe werkplaats en milieustraat.

De renovatie en verduurzaming duurt tot en met mei 2022. De geplande opening van de camping is woensdag 25 mei 2022.

De belangrijkste onderdelen van de renovatie zijn:
- Het aantal camperplaatsen wordt uitbreiding van 60 naar 85.
- De extra camperplaatsen zijn nodig om in te spelen op de ontwikkeling in de toeristische markt. Er blijft voldoende ruimte voor tenten beschikbaar, de bestaande mix van gasten blijft.
- De hoofdweg van het campingterrein wordt verlegd. Deze verlegging is o.a. nodig om een groter deel van het terrein bereikbaar te maken voor campers.
- De facilitaire ruimte en milieustraat worden verplaatst naar de voorkant van de

- camping (voor de slagboom). Door deze verplaatsing zijn er minder verkeersbewegingen op de camping nodig. De terreinindeling wordt logischer.
- 22 van de 30 huidige blokhutjes en het groepsverblijf verdwijnen. Van het materiaal van deze verwijderde blokhutjes worden 6 nieuwe blokhutjes gerealiseerd. Daarnaast worden er 22 volledig nieuwe huisjes geplaatst. Het aantal huisjes blijft gelijk.
- Samen met de greenoffice wordt gekeken naar mogelijkheden tot verduurzaming. Bijvoorbeeld het verwarmen van de nieuwe blokhutten met aardwarmte.

Deze wijzigingen kunnen vergunningsvrij binnen het bestemmingplan worden gerealiseerd. Er vinden geen ingrepen plaats buiten het terrein van de camping.

2. Kennisnemen van de consequenties van de renovatie en verduurzaming van de camping voor het groen

De consequenties van de renovatie en verduurzaming op het aanwezige groen zijn minimaal. Er worden voor de herinrichting van het terrein enkele struiken en heggen verwijderd. Er worden geen bomen gekapt. Een groenplan maakt onderdeel van het complete plan. Naar aanleiding van een conditiecheck van alle aanwezige bomen, door een erkend inspecteur, zijn er onderhoudswerkzaamheden (snoei) uitgevoerd.
De renovatie heeft een positieve groenbalans (per saldo zijn er na de renovatie meer bomen en groen dan in de oude situatie). Ook wordt er meer inheemse natuur (passend in het ecologisch systeem van het Vliegenbos) teruggeplaatst.

3. Kennisnemen van de wijze waarop camping Vliegenbos omwonenden en andere geïnteresseerden informeert over de herinrichting.

Camping Vliegenbos wil omwonenden van de camping en andere belanghebbenden (zoals stichting Vliegenbos) graag informeren over de renovatie en verduurzaming en het gevolg dat er meer groen terugkomt.
Het streven is om dit in de komende twee weken te doen middels een brief aan de omwonenden en een gesprek met de stichting Vliegenbos. Boodschap: de camping ondergaat een renovatie waardoor het bedrijf duurzamer en efficiënter kan worden geëxploiteerd en aansluit op de ontwikkeling op de toeristische markt (zoals de groei van campergebruik) onze stad wil bezoeken.

Achtergrond van de renovatie en verduurzaming

Afgelopen jaren is niet meer in camping Vliegenbos geïnvesteerd. Daardoor loopt de camping achter op concurrenten. Om, conform de opdracht van B&W, rendabel te blijven moet de camping het hele jaar open kunnen zijn en meer campers kunnen ontvangen. Camping Vliegenbos heeft een krediet van de gemeenteraad van 1,6 miljoen ontvangen om te investeren (kasritme: 0,4 miljoen in 2021 en 1,2 miljoen in 2022). De investering wordt terugbetaald uit de exploitatie.

Op 26 mei 2017 sprak B&W, via de beantwoording van raadsvragen, de voorkeur uit om camping Vliegenbos te privatiseren. Argumenten: de exploitatie van de camping is een commerciële activiteit zonder publiek belang of specifiek beleidsdoel.

Op 31 januari 2018 heeft het algemeen bestuur van stadsdeel Noord aan B&W geadviseerd om Camping Vliegenbos niet te privatiseren, maar te verhuren aan een marktpartij.

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Staf

Op 29 januari 2019 heeft het college van B&W besloten het beheer van Camping Vliegenbos bij stadsdeel Noord te laten. Reden: het geheel aan complexe ontwikkelingen rond het Vliegenbos maakt het noodzakelijk dat de gemeente vooralsnog de zeggenschap over de camping behoudt. Wanneer de ontwikkelingen uitgekristalliseerd zijn, kan alsnog worden besloten tot verkoop van de camping.

Een camping in de gemeentelijke organisatie is mogelijk onder voorwaarde dat deze commerciële activiteit marktconform plaatsvindt. Op dit moment wordt de camping marktconform geëxploiteerd op basis van marktconforme tarieven en marktconforme kosten. Feitelijk is de Vliegenbos een afdeling van stadsdeel Noord, waarvan de kosten worden gedekt door de exploitatie.

Volgende processtappen

Informeren van omwonenden en andere belanghebbenden over de renovatie en verduurzaming van camping Vliegenbos..

Advies, afstemming en participatie

Niet van toepassing

Documenten

Registratienr.	Naam
<*automatisch*>	<Vrije tekst>

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

10.2.e ; 10.2.e @amsterdam.nl

Uitslag

<automatisch, na afloop staf>