Bouwsteen: Overgangsregeling

Activiteiten en (tussen)producten

nr	Activiteit / product beschrijving / beslismoment	start	gereed
	Opdrachtformulering opstellen en vaststellen		
1	**Inzichtelijk maken hoe de overstapregeling er op hoofdlijnen uit moet zien:**	September 2015	Januari 2015
	a Wie kunnen er allemaal overstappen? (woningen, corporaties, commercieel, etc.)	September 2015	Oktober 2015
	b Op welk moment kan er worden overgestapt? (einde tijdvak, op elk moment, bij verkoop, splitsen, etc.)		
	c Kan er ook van eeuwigdurend naar voortdurend worden overgestapt?		
	d Is er een voorkeur voor een overstap naar canonbetalende rechten of voor vooruitbetaling?		
	e Kan er geswitched worden van vooruitbetaling terug naar canon en vice versa?		
2	**Opstellen overgangsbeleid**	Jan 2015	Sep 2015
	a Opstellen beleidsstuk		
	• Conceptversie	Jan 2015	April 2015
	• Bespreken met notariaat, fiscus & banken (3x, gelijk met AB's)	April 2015	Aug 2015
	• Definitieve versie	Aug 2015	Sep 2015
	b Opstellen memorie van toelichting	Jan 2015	Sep 2015
	• Idem als bij beleidsstuk (punt a)		
	c Bestuurlijk vaststellen overstapregeling		
	• Gelijk met AB's		
3	**Inzichtelijk maken financiële gevolgen** (Onderdeel van deelproduct: *Financiële effecten gemeente & erfpachter*)	April 2015	Sep 2015
	d Input vanuit deelproject: Overstap en overgangsregeling • Aantal overstappers (per soort bestemming) • Wijze van overstappen • (eventuele) Terugbetaling vooruitbetaling oude AB's		
4	**Inzichtelijk maken fiscale gevolgen van overstap** (Onderdeel van deelproduct: *Fiscale effecten gemeente & erfpachter*)	April 2015	Sep 2015
	a Input vanuit deelproject: Overstap en overgangsregeling • Wijze van overstappen • Moment(en) van overstappen • Financiële effecten voor erfpachter en gemeente		
5	**Inzichtelijk maken interne werkprocessen om overstapregeling uit te voeren** (Onderdeel van deelproduct: *Implementatie*)	April 2015	Sep 2015
	a Input vanuit deelproject: Overstap en overgangsregeling • Inzichtelijk maken verwachte hoeveelheid overstappers • Inzichtelijk maken werklast per overstapper • Eisen aan ICT ten behoeve van overstap • Input voor opleiden medewerkers		

bij appartementsrechten.		
Afsluitend memo		

Team samenstelling

Intern	rol	expertiseveld	inzet
(10)(2e) (10)(2e)	Trekker	Grondprijzen, beleid & organisatie	1 dg/w
(10)(2e) (10)(2e)	Schrijver	Jurist, Erfpacht	2 dgn/w
(10)(2e) (10)(2e)		Senior erfpachtbeheer	
(10)(2e) (10)(2e)	Meelezer	Jurist, Erfpacht	1 dg/mnd
(10)(2e) (10)(2e)	Meelezer	Jurist, Erfpacht	1 dg/mnd
(10)(2e) (10)(2e)	Meelezer	Grondprijzen & beleid	1 dg/mnd
(10)(2e) (10)(2e)	Meelezer	Erfpacht & beleid	1 dg/mnd
Extern	**rol**	**expertiseveld**	**inzet**
Notariaat	Feedback		
Makelaars	Feedback		