vereniging eigen huis

De gemeente Amsterdam
t.a.v. wethouder de heer E. van der Burg
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

Datum	Onderwerp
1 mei 2015	conversie naar eeuwigdurende erfpacht

Contactpersoon	Doorkiesnummer	Pagina
5.1.2e	([redacted] 5.1.2e	1/2

Geachte heer Van der Burg,

Vereniging Eigen Huis is verheugd over het besluit van het college van burgemeester en wethouders om het huidige erfpachtsysteem om te zetten naar een systeem waarbij woningeigenaren de keuzemogelijkheid krijgen voor eeuwigdurend afgekochte erfpacht. Het huidige systeem is zoals bekend mag worden verondersteld Vereniging Eigen Huis een doorn in het oog.

Het komt er nu op aan dat het nieuwe systeem voor woningeigenaren die willen overstappen én voor degenen die canon willen blijven betalen op redelijke condities wordt gebaseerd. Als dat gebeurt dan kan een momentum worden gecreëerd waarbij meerdere, bij de woningmarkt betrokken partijen zich inzetten om de woningeigenaren actief te informeren.

Bijgaand ontvangt u ter informatie onze schriftelijke inbreng die in onze opdracht door bureau RIGO is opgesteld en die wij besproken hebben bij de grondwaardecommissie. De conclusies betreffen op hoofdlijnen het hanteren van een redelijke afkoopsom, die op een begrijpelijke en transparantie wijze wordt vastgesteld en waarbij de erfpachter makkelijk de voor- en nadelen tegen elkaar kan afwegen.

Postbus 735, 3800 AS Amersfoort
Displayweg 1, 3821 BT Amersfoort
Tel. 033 - 450 77 50
eigenhuis.nl
handelsregister 40.50.60.58
BTW NL0036.83.436.B01
NL75INGB0002665588
NL65ABNA0553041010

vereniging eigen huis

Datum	Onderwerp	Pagina
1 mei 2015	conversie naar eeuwigdurende erfpacht	2/2

De conclusies van het rapport zijn voor ons een toetssteen bij de nadere uitwerking van de plannen. Graag worden wij op de hoogte gehouden van de verdere ontwikkelingen.

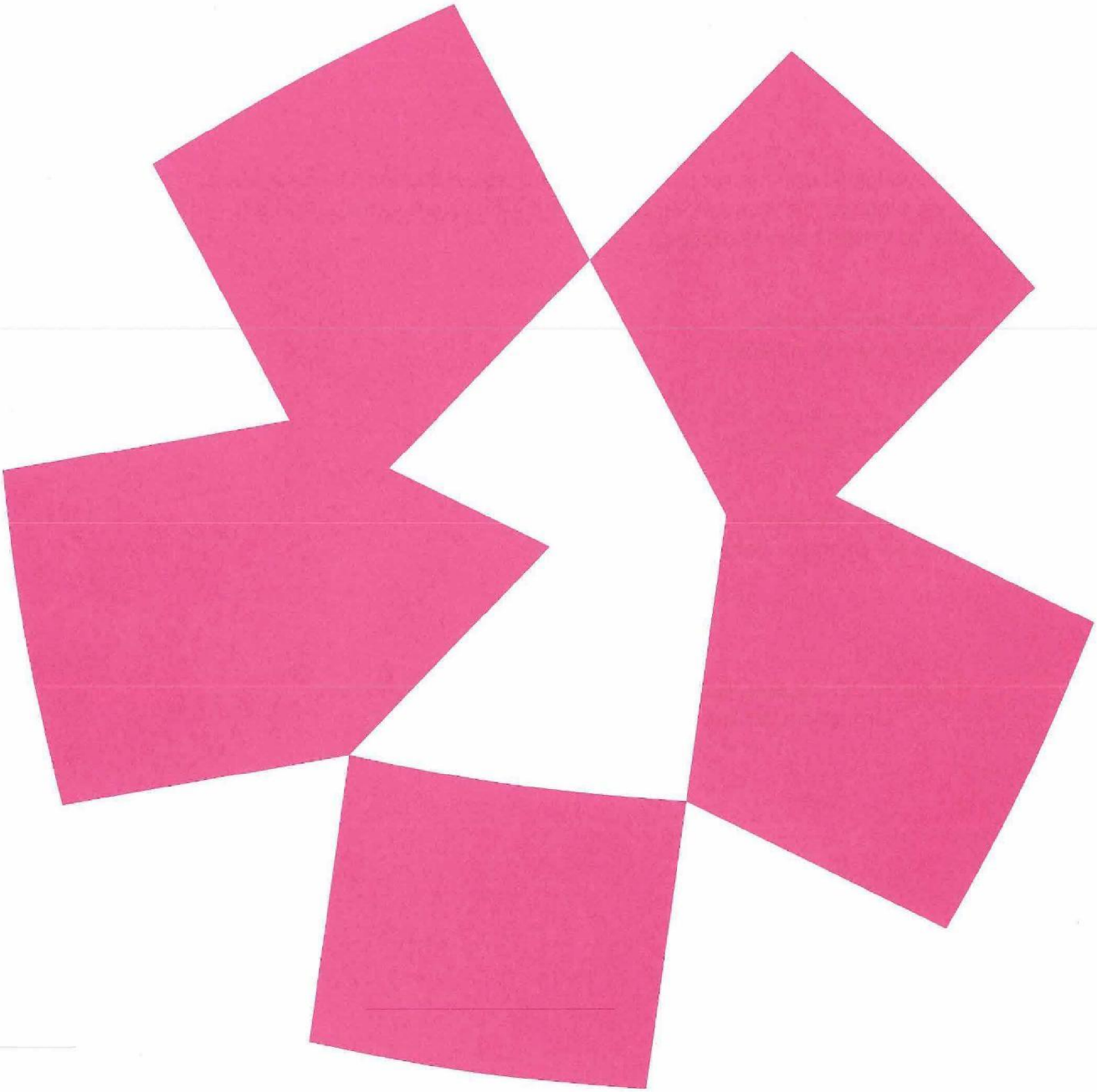
Met vriendelijke groet,
Vereniging Eigen Huis

5.1.2e

drs 5.1.2e
manager Belangenbehartiging

bijlage: RIGO-rapport "Eeuwigdurende erfpacht in Amsterdam, Grondwaarde, canon en afkoop"

05166



70895