Advies dagelijks bestuur aan college

Stadsdeel:	Nieuw-West
Onderwerp advies:	Principenota Tuincentrum Osdorp inclusief Participatieplan
Portefeuille:	Ruimtelijke Ordening, Grond & Ontwikkeling
Directie:	Grond & Ontwikkeling
Procesbegeleider:	Patricia Clijnk
Heeft er consultatie vooraf Plaatsgevonden?	ja
Datum staf portefeuillehouder:	10 februari 2026
Datum dagelijks bestuur:	17 februari 2026
Datum staf wethouder:	2 maart 2026
Meegestuurde stukken:	Principenota Tuincentrum Osdorp, Participatieplan, Collegevoordracht, Financiële Verkenning (Geheim), Raadsinformatiebrief

Over advies dagelijks bestuur aan college: conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:
Taak 18.2: adviseren van het college bij de voorbereiding van besluiten en projecten waar het college opdrachtgever voor is (zoals gebiedsontwikkeling en projecten in de openbare ruimte) over welk participatieniveau gewenst is, welke bewoners te betrekken, welke aandachtspunten leven op het onderwerp en in het gebied. Dit advies wordt verwerkt in het gezamenlijk op te stellen participatieplan.

Advies van het dagelijks bestuur:

Het dagelijks bestuur formuleert hier het advies aan het college van burgemeester en wethouders

Met de Principenota Tuincentrum Osdorp wordt een stap gezet in de wens om een gemengde stadsbuurt op de locatie van het huidige tuincentrum te creëren. Naast woningen wordt ruimte gemaakt voor commerciële en maatschappelijke voorzieningen. Het plan richt zich op het realiseren van een gemengde stadsbuurt met veel groen, water en veilige routes in de openbare ruimte. Het Dagelijks Bestuur neemt kennis van deze nota en staat positief tegenover de Principenota.

Er wordt door het stadsdeel geadviseerd om bij de uitwerking van het investeringsbesluit een inspanningsverplichting op te nemen om meerdere woningen voor grote gezinnen te realiseren, dit in verband met de opgave voor sociale herhuisvesting. Ook wordt geadviseerd om bij de uitwerking van het investeringsbesluit te streven om een groot deel van de middeldure huurwoningen voor een langere periode dan 25 jaar te labelen. Dit zodat de woningen voor zo lang mogelijk in het middeldure huur segment blijven.

Over het participatieplan is het Dagelijks Bestuur overwegend positief en geeft nog een aantal suggesties ter verbetering:

- Het tuincentrum functioneert goed op de huidige plek. Het is jammer dat het tuincentrum op eigen initiatief vertrekt naar een andere locatie. Het is goed om in het participatieproces begrip te hebben voor iedereen die het vertrek als een verlies ervaart. Dit kan door in te gaan op de vraag wat werkt nu goed en wat wilt u graag behouden?
- De bewoners en ondernemers van de omliggende buurten heeft de toekomstige nieuwe ontwikkeling grote invloed. Zij krijgen en nieuwe buren bij of gaan tegen de nieuwe woningen aankijken. Deze groep is erg verschillend in achtergrond, taal en bijvoorbeeld leeftijd. Geef extra aandacht aan jongeren en bewoners die de Nederlandse taal niet (volledig) machtig zijn zodat alle betrokkenen uit de omgeving bereikt worden. Ook ouderen die in een grote woning wonen en in aanmerking komen voor doorstroming. Zij zijn een belangrijke doelgroep voor de nieuwe woningen en daarom belangrijk om te betrekken bij de uitwerking van de toekomstige planontwikkeling. Maak gebruik van de maatschappelijke organisaties in de buurt.
- Er worden brede groepen met belangen betrokken. Advies is om ook de Speeltuinbrigade, kerngroep jongeren ondernemers-netwerk en makers-netwerk te betrekken.
- Het betrekken van alle belanghebbenden afstemmen in nauwe samenwerking met de gebiedsmakelaar.
- Continue in het participatieproces monitoren en daar waar nodig bijsturen of alle groepen met belangen nog

voldoende aangehaakt zijn.