Wachten op Jip en Janneke

De druk neemt toe. De grondwaardecommissie heeft haar advies gepresenteerd en we zitten midden in de consultatieronde. Bewoners in Buitenveldert maken zich zorgen om onbetaalbare erfpachtlasten; procesantwoorden raken uitgeput, maar meer kunnen we nog niet zeggen. Onzin wordt via de media de wereld in geslingerd. Niet reageren, want dan geef je onzin een podium. Een raadscommissiebijeenkomst met de grondwaardecommissie en een dwarskijksessie met mooie adviezen en complimenten voor de huidige communicatiestrategie. En dan die 750.000 regels Excel waarmee onze rekenwonders aan de slag moeten om die allesbepalende bestuurlijke reactie op het advies te kunnen maken. Kortom, het is weer een enerverende maand in de vernieuwing van het erfpachtstelsel. En die erfpachter maar wachten op Jip en Janneke.

Het Parool schreef het al, de vernieuwing van het erfpachtstelsel is hét onderwerp voor het college! En dat voelen we. Waar we zeer succesvol bleken in het 'in een proces zetten' van deze enorme operatie, breekt nu de fase aan waarin het over inhoud moet gaan en dat is echt andere koek. Het blijft geweldig om deel uit te maken van dit superproject, maar, mijn god, wat is het allemaal ingewikkeld. Geen enkele communicatie interventie kan zomaar. Alle kanten moeten gewikt en gewogen, het krachtenveld, vooral ook politiek, voortdurend in beeld.

Depreciatiefactor, canonpercentage, stichtingskosten versus herbouwkosten, risicopercentage, grondwaarde nettocontant maken zodat het uiteindelijk allemaal economisch evenveel waard is en ga zo maar door. Echt, geloof me, Jip en Janneke geven er de brui aan. Ze zijn op vakantie gegaan en niet meer teruggekomen. Dat bleek ook weer prachtig in de tweede bijeenkomst die we organiseerden tussen raadscommissie en grondwaardecommissie. De termen vliegen je om de oren en je ziet wisselend verwarring en opluchting op gezichten afhankelijk van de mate van begrip of totale verbijstering.

Aan ons de schone taak om in die brij van financiële data, economische formules, wantrouwen tegenover de overheid in het algemeen en erfpacht in het bijzonder een zinvol gesprek op gang te brengen over dit ingewikkelde onderwerp dat zoveel mensen aangaat. In echte simpele taal zal dat waarschijnlijk nooit helemaal lukken. Maar wie weet, als we blijven zoeken naar de juiste woorden en de juiste relatie met onze stakeholders, durven Jip en Janneke zich in een wat volwassener vorm uiteindelijk toch weer te vertonen.