From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @odnzkg.nl>
Subject **FW: verkoop maar ook uitgifte in erfpacht ?**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @odnzkg.nl>
5.1, 2, e November 27, 2019 at 3:43:34 PM CET

Aha, ik zag in de onderschriften erfpachtuitgifte staan ook.
Dit wordt dan een extra optie in Xential.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: woensdag 27 november 2019 14:19
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @odnzkg.nl>
Onderwerp: verkoop maar ook uitgifte in erfpacht ?

Hey 5.1, 2, e

5.1, 2, e liep net bij me langs.
Ze heeft vanmiddag nog even tijd.
Volgende week is ze vrij.
Dus dan pas weer de week erop.

Nu ga ik toch maar vast een begin maken met 5.1, 2, e met de G&O-brieven.
Hopend dat de juristen geen hele grote opmerkingen hebben.

In de nota staat:

Tabel 2.4 Toetsen humaan risico voor de gevoelige bodemfuncties 'Wonen met tuin' en 'Plaatsen waar kinderen spelen' bij verschillende situaties voor lood en overige stoffen

Stof	Situatie	Humaan risico toetsen volgens	Wijze van saneren of beheren	Kwaliteitseis leeflaag (zie Tabel 2.3)	Advies Omgevingsdienst
Lood	Nieuwbouw 'from scratch'[5])	Nota bodembeheer (>370 mg/kg)	Leeflaag	Schoon (AW) of LMW (2 x AW)	Sanering verplicht[3])
	Aan-/verbouw bestaand gebouw	Nota bodembeheer (>370 mg/kg)	Gebruiksadviezen	N.v.t.	Sanering vrijwillig maar dringend gewenst[3])
	Bestaande situatie (geen wijziging)	Nota bodembeheer (>370 mg/kg)	Gebruiksadviezen	N.v.t.	Sanering vrijwillig maar dringend gewenst[3])
	Verkoop vastgoed door gemeente met siertuin[4])	Nota bodembeheer (tussen 370 en 800 mg/kg)[1])	Gebruiksadviezen	N.v.t.	Gebruiksbeperking in beschikking [6])
	Verkoop vastgoed door gemeente met siertuin[4])	Nota bodembeheer (>800 mg/kg)[1])	Leeflaag	Schoon (AW) of LMW (2 x AW)	Sanering verplicht[3])
Overige stoffen	Nieuwbouw 'from scratch'[5])	*Wbb*/Circulaire bodemsanering	Volgt uit *Sanscrit* [2])	Schoon (AW) of LMW afhankelijk van zone BKK	Sanering verplicht bij spoedeisendheid[3])
	Aan-/verbouw bestaand gebouw				
	Verkoop vastgoed				

1) Geldt voor verkoop/erfpachtuitgifte 'Wonen met siertuin' (zie par. 2.8);
2) Uit Sanscrit blijkt of risico's aanwezig zijn, indien ja, dan saneringsbeheervariant kiezen;
3) Sanering wordt uitgevoerd door eigenaar (bouwer, verkopende partij);
4) Omgevingsdienst NZKG gaat bij verzoek om toetsing standaard uit van Wonen met tuin tenzij eigenaar expliciet verklaart dat de tuin na verkoop als siertuin gebruikt gaat worden (alleen bij verontreiniging met lood);
5) Nieuwbouw op een volledig vrijgemaakt perceel, alle opstallen zijn gesloopt;
6) Omgevingsdienst stelt *Wbb*-beschikking ernst-spoedeisendheid op verwijzing gebruiksadviezen voor *Wkpb*-registratie indien om een beoordeling wordt gevraagd.

Verkoop vastgoed.
Maar geldt dit ook voor uitgifte in erfpacht ??

Grtz 5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Adviseur bodem
Directie Regulering & Expertise, Bodem en Bouw

Ik werk van dinsdag tot en met vrijdag, maandag is mijn vaste vrije dag
Telefoonnummer: 5.1, 2, e

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ons adres: Ebbehout 31, Zaandam (direct aan het NS-station)

De Omgevingsdienst verzorgt in opdracht van het bevoegd gezag in het Noordzeekanaalgebied de vergunningverlening, het toezicht en de handhaving voor bodem, milieu en bouw.

Meer informatie vindt u op www.odnzkg.nl

Q Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!
****

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n). De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van

virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).
****