In de ontwikkelstrategie is te zien dat Amsteldorp onderdeel is van de strategische zone stationskwartier Amstelstation. Momenteel wordt de directe omgeving van het Amstelstation vernieuwd. In navolging daarop ontwikkelen we een breder perspectief op het gehele stationskwartier Amstelstation in relatie tot de vernieuwing van de omliggende buurten. Uit uw reactie is af te leiden dat u het niet met het college eens bent over het opstellen van een ontwikkelperspectief voor uw buurt als onderdeel van de strategische zone. U vreest als gevolg van dit perspectief sloop-nieuwbouw, hoogbouw, meer verkeersdrukte en aantasten van het groen in en rond de buurt. Dit zijn terecht aandachtspunten die op pagina 25-26 in de concept Ontwikkelstrategie zijn benoemd en onze aandacht hebben.

"Juist in bestaande woonbuurten, met hun eigen historie, erfgoed, identiteit, sociale verbanden en bestaande woningvoorraad en voorzieningen, vraagt dit om maatwerk. Bij welke investeringen is de buurt gebaat? In dit soort afwegingen spelen bewoners, gebruikers, vastgoedeigenaren en sociale partners een cruciale rol. Zij kennen de buurt als geen ander en weten waar de opgaven liggen, wat de identiteitsdragers zijn, wat de buurt gezellig maakt, welke cruciale voorzieningen behouden moeten blijven en waar aanvullend behoefte aan is. Dan helpen we Amsterdammers verder en maken we Amsterdam een betere stad."

Deze cruciale rol zien we u al pakken door het grote aantal inspraakreacties uit Amsteldorp op de concept Ontwikkelstrategie. In ~~het opstellen~~ het ontwikkelperspectief dat we gaan opstellen voor het stationskwartier, wordt de buurt betrokken via het programma 'samen stad maken'. Uit statische gegevens blijkt dat Amsteldorp ten opzichte van andere buurten in Amsterdam niet goed scoort op de nabijheid van dagelijkse voorzieningen, verdichting kan helpen draagvlak voor voorzieningen in de nabijheid te vergroten. We kiezen stedelijk daarnaast voor het beter benutten van bereikbaarheid (3.1 pag 28). Het beter benutten van het Amstelstation is hier een voorbeeld en daardoor kiest het college ervoor om een perspectief op te stellen voor stationskwartier Amstelstation en deze keuze te handhaven in de Ontwikkelstrategie. Deze keuze in de Ontwikkelstrategie staat daarbij niet op zichzelf, maar sluit aan bij de vastgestelde Omgevingsvisie 2050 en Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting.

In uw reactie heeft u groen, parkeren en de sociale cohesie benoemd als belangrijke aandachtspunten voor verdere planvorming, wij zijn het met u eens dat deze onderwerpen belangrijk zijn. We willen deze onderwerpen in verdere planvorming- samen met de buurt uitwerken via het programma 'samen stad maken'. Er wordt niet voor gekozen om in de ontwikkelstrategie een maximum aantal bouwlagen vast te leggen voor Amsteldorp, dit doen we omdat we onszelf en u hiermee niet te veel te beperken in het ontwerpproces. Mogelijk is het toch wenselijker ergens vijf lagen te bouwen en ergens drie lagen te bouwen in plaats van twee keer vier lagen. Keuzes op het gebied sloop-, nieuwbouw en renovatie worden samen met alle betrokken zorgvuldig genomen waarbij het beperken van de CO_2 uitstoot en het bevorderen van het circulair denken en handelen uitgangspunten zijn. Bij het opstellen van de ontwikkelstrategie is uitvoerig geparticipeert en bij verdere planvorming op basis van de Ontwikkelstrategie zal participatie in de vorm van 'samen stad maken' ook een groot onderdeel blijven. Wij herkennen ons niet in de reactie dat van inspraak geen sprake is. We betreuren dat u dit beeld heeft en nodigen u uit om bij te dragen aan de planvorming via het 'samen stad maken' wanneer dit opgestart gaat worden. In dat traject zal ook samenwerking met andere stakeholders uit de buurt, waaronder ook de woningbouwcorporaties, gezocht worden. In ontwikkelstrategie is niet als uitgangspunt benoemd dat het beschutte karakter van Amsteldorp aangetast moet ~~gaan~~ worden en dat de buurt verplicht verbonden moet worden met de nieuwbouw in het Amstelkwartier. Plannen m.b.t. renovatie en sloop-nieuwbouw moeten aansluiten bij de bestaande stedenbouwkundige structuur van het tuindorp, zo ook de

te kiezen architectuur. Deze punten nemen we mee bij het opstellen van het ontwikkelperspectief.