Essen, Teus van

Van: Essen, Teus van
Verzonden: vrijdag 5 juli 2019 10:48
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Onderbouwing Stiko Landsmeerderdijk 138, Amsterdam-Noord
Bijlagen: 190701 Landsmeerderdijk 138 Siko..pdf; 190701 Landsmeerderdijk 138 Civiele kostenraming..pdf; 190701 Landsmeerderdijk 138 Residuele waardebepaling..pdf; 190705 Memo Landsmeerderdijk 138 Amsterdam (def).pdf

Beste [redacted]

Ter info hierbij het nieuwe advies van Kuiper en Van Tilborg. Het verschil ten opzichte van jullie raming voor de residuele grondwaarde is gereduceerd [redacted] Gezien de v.o.n.-prijzen en de locatie-eisen schappen schat ik in dat dit verschil zich niet laat gebruiken om een of meerdere woningen in een goedkoper segment te zetten. Kuiper en Van Tilborg onderschrijft deze inschatting.
Ik overleg begin volgende week intern welk advies we hier bij leggen en zal het dan agenderen bij de stadsdeelbestuurder.

Verder heb ik navraag gedaan voor de woonboot. Voor de woonboot geldt dat de ligplaatsvergunning verlopen is en er geen omgevingsvergunning is voor de boot. De vraag is nu gesteld of alsnog een omgevingsvergunning kan worden verleend. Hiervoor is nog geen besluit genomen. Maar vanwege de lange aanwezigheid en de voorgeschiedenis van de boot, wordt serieus overwogen om het voorstel te doen om alsnog een omgevingsvergunning te verlenen voor de woonboot.

Met vriendelijke groet,

Teus van Essen
Jurist ruimtelijke ordening
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

[redacted]