Voorbereidende notitie
Bestuurlijk overleg – Claim busremise 't Groene Veld, Stationsgebied en P+R Noord

Opgesteld door
5.1,2,e – Gebiedsontwikkeling Noord

In samenspraak met
5.1,2,e – Verkeer & Openbare Ruimte
5.1,2,e – Stadsdeel Noord

Datum
30 maart 2021

Aanwezig
Wethouder Van Doorninck
Wethouder De Vries
Portefeuillehouder Berends
Portefeuillehouder Groenewoud
5.1,2,e – Gebiedsontwikkeling Noord
5.1,2,e – Ambtelijke opdrachtgever V&OR Noord

Doel
Op het gebied 't Groene Veld ligt o.a. een ruimteclaim voor een busremise van ca. 21.000m2. Deze functie lijkt niet (goed) te passen bij de gewenste groen-recreatieve invulling. Wethouder Van Doorninck en portefeuillehouder Berends zouden hierom graag de ruimteclaim van de busremise definitief willen laten vervallen. Omdat zij zich ook bewust zijn van de andere ruimteclaims in de gebieden rondom 't Groene Veld verzoeken zij in beeld te brengen waar de deze busremise eventueel nog zou kunnen landen. Specifiek zijn de gebieden Stationsgebied en P+R Noord genoemd.



Stand van zaken
De busremise is een essentieel onderdeel voor het OV in Noord én de rest van Amsterdam. Het behoud van een busremise in Noord, en de uitbreiding daarvan is noodzakelijk voor de toekomst.

De huidige busremise is gevestigd op de Metaalbewerkersweg in de Klaprozenbuurt (het gebouw is 6.700 m2 groot en staat op een kavel van 12.000 m2). Op 22 januari 2020 is het Investeringsbesluit van de Klaprozenbuurt vastgesteld door de raad. Hierin wordt besloten dat deze buurt de komende jaren wordt ontwikkeld van een voornamelijk bedrijventerrein naar een gemengde stadsbuurt.
Al sinds de start van de planvorming gaat de voorkeur uit naar uitplaatsing van de GVB garage naar een andere locatie. Enerzijds omdat er dan een fors extra programma kan worden gecreëerd, anderzijds omdat de functie niet makkelijk combineert met woningen. In de planvorming van de Klaprozenbuurt is rekening gehouden met de mogelijkheid dat er op korte termijn nog geen locatie wordt gevonden waar de busremise naartoe kan verplaatsen. Dus, behoud van de GVB busremise is op dit moment mogelijk op de huidige locatie. De GVB wil de busremise uitbreiden. De ruimtevraag hiervoor (extra stallingscapaciteit en een werkplaats) beslaat 6.500 m2 richting 2050. Voor deze uitbreiding is géén ruimte op de huidige locatie.

Verkenning van mogelijkheden
De huidige locatie in Klaprozenbuurt is in ieder geval nodig voor de komende 5-10 jaar. Daarna zijn er verschillende mogelijkheden, maar deze moeten nog onderzocht worden.

1. *Nieuwe locatie voor huidige remise én uitbreiding*
2. *Huidige busremise behouden, uitbreiding op andere locatie*
3. *Huidige busremise uitplaatsen, uitbreiding op andere locatie*
4. *Huidige locatie behouden voor huidige remise én uitbreiding*

Denkrichtingen zijn:
- 't Groene Veld kan op verschillende manieren ingericht worden: écht groen-recreatief zonder andere functies, groen-recreatief in combinatie met één of enkele andere functies, groen-recreatief met meerdere functies innovatief ontworpen, dus gestapeld met groen of sport op het dak (complex, maar wel grootstedelijk denken).
- De totale busremise op de huidige locatie houden met een innovatieve oplossing voor de uitbreiding (bijv. stapelen)
- Een deel van de busremise op 't Groene Veld (groene inpassing) en voor het overige deel zal elders ruimte gevonden moeten worden
- Deels definitief behouden van busremise in de Klaprozenbuurt en deels andere locatie zoeken (bijv. Melkweg)
- Plaatsing busremise bij Station Noord, maar daar komen veel functies (P&R, onderstation, hub) samen, dus zeer complex
- Busremise koppelen aan een touringscar terminal, wat extra randvoorwaarden stelt aan de locaties
- Deel van de busremise in de P+R Noord, deel elders. Totale busremise is niet inpasbaar.
- Locatie Melkweg/Cornelis Douwes is mogelijk een optie voor verdere toekomst, maar nog zeer veel onzekerheden
- Onderzoek naar inpassing op het Buikslotermeerplein, waarbij functies gestapeld worden

Definitieve conclusies over een busremise in Noord zijn sterk afhankelijk van een lange termijnvisie voor OV voor heel Amsterdam en de regio. Deze visie moet nog worden gemaakt en is belegd bij de clusterdirecteur Ruimte & Economie.

Specifieke locaties

Project Stationsgebied

Voor plaatsing van een busremise is het project Stationsgebied niet eerder in beeld geweest. Naast de grote bouwkavels die zijnuitgegeven en worden bebouwd, is het een grote uitdaging om alle benodigde voorzieningen in de beperkte openbare ruimte onder te brengen.
Er is dus nauwelijks ruimte over, zeker niet voor zoiets groots als een busremise. Het Stationsgebied is in het verleden wel in beeld geweest bij het onderzoek naar touringcars; zelfs daarvoor bleek de ruimte te beperkt.

P+R Noord

De huidige P+R op maaiveld wordt uitgebreid. Dat gebeurt door in het westelijke oor een parkeergebouw te realiseren. In de startnotitie, die op 17 november 2020 door wethouder Dijksma is vastgesteld is de scope van de opgave afgebakend. In plaats van uitsluitend te kijken naar de mogelijkheden van autoparkeerplekken, worden nu ook andere functies onderzocht. Dit gaat bijvoorbeeld over toevoeging van elementen uit de Agenda Autoluw (maatregel 20 en 27) met belangen van touringcars en OV-bussen, kiss and ride, taxi's, deelmobiliteit fiets- en (e-)scooterstalling (naast de P+R), buurt- en laadhubs en eventuele mogelijkheden voor beperkt goederenoverslag.
Verder wordt o.a. onderzocht:

- Faciliteren touringcars: onderzoek naar 3-4 halteerplekken / bufferplekken
- Halteren, parkeren en/of (snel) opladen van elektrische OV-bussen: lijkt complex, maar onderzoeken we in de uitgangspuntenfase.

In verband met de beperkte omgang van de uitbreiding van de P+R Noord en de exploitatie van het parkeergebouw, is in de startnotitie besloten om de zoekvraag van de busremise **niet** mee te nemen in de uitgangspunten.

Proces

Projectteam Integrale Opgavenkaart werkt op dit moment aan een analyse van de verschillende ruimteclaims in Noord. Deze analyse brengt in beeld waar de kansen en knelpunten in Noord liggen. De claim van de busremise is één van de te onderzoeken ruimteclaims. De komende tijd bespreekt dit projectteam de verschillende opties met collega's van GVB, VRA en V&OR.
Parallel aan dit proces werkt V&OR aan een concreet locatieonderzoek voor de busremise. Dit onderzoek is nog in de beginfase en heeft meer tijd nodig om concrete voorstellen te doen.
Het is op dit moment nog niet inzichtelijk wat de consequenties zijn van het laten vervallen van de ruimteclaim op 't Groene Veld. Er lijken mogelijkheden te zijn – met name in combinatie met andere functies, groene inpassing, spreiding van de busremise –, maar deze zijn nog onvoldoende onderzocht. Er is op dit moment geen inzicht in de kosten en de wenselijkheid van de verschillende locaties. Op basis van de analyse van de Integrale Opgave Kaart en het locatieonderzoek kan er gekeken worden waar een haalbaarheidsonderzoek noodzakelijk is.

V&OR is van mening dat het op dit moment wenselijk om meerdere zoekgebieden in Noord open te houden, inclusief 't Groene Veld. Het is onzeker of de busremise ergens anders kan landen. De komende vijf jaar zal er in ieder geval nog geen busremise nodig zijn in 't Groene Veld. Nu zoekgebieden uitsluiten kan gevolgen hebben voor het stallingsvraagstuk wat in de toekomst zeker beantwoord moet gaan worden.