Bijlage 4 Verslag inloopavond 19 maart 2018

Memo

Aan
Van
Datum 21-3-2018
Betreft Inloopavond plannen panden Nieuwendijk 186 en 188-190

Aanleiding

Op maandag 19 maart organiseerden we een inloopavond vanwege de ontwikkeling aangaande de panden gelegen aan de Nieuwendijk 186 en 188-190. Uitgenodigd waren een aantal van de bewoners en eigenaren van woningen aan de Sint Nicolaasstraat. Tijdens deze bijeenkomst is het ontwerp en de stappen die we gaan zetten in de ontwikkeling toegelicht. De reacties van buren zijn opgenomen in deze memo.

Reacties buren

- wonen o
- Zij zijn blij dat de opslag op nummer 13 wordt vervangen door woningen. Zij ervaren nu veel geluidsoverlast door personeel van CoolCat dat de trap op en af rent. En door de luide muziek die in de winkel wordt gedraaid.
- Ze zijn enthousiast over de groene daken en groene gevels.
- Ook wordt het verplaatsen van de dakinstallaties door hen als zeer positief ervaren, omdat zij ook daar geluidshinder van ondervinden.
- Ze kijken minder uit naar de overlast van bouwwerkzaamheden in de tijd dat de panden worden gesloopt en gebouwd.

; wonen op numme

- En geven aan een B&B te runnen op de begane grond, zij wonen zelf op de verdieping daarboven. Ze zijn bang inkomsten mis te lopen als ze hun gasten bij de boeking vertellen dat er overlast is van bouwwerkzaamheden.
- Daarnaast zijn zij vooral fel tegen de verhoging van de muur achterin hun tuin. Daarbij geven zij aan zich daar met alle mogelijkheden tegen te gaan verzetten.
- Op de mail (en tijdens de inloopavond) vragen zij ons na te denken over oplossingen.
- Ook hebben zij aangegeven wel interesse te hebben in een daktuin als moestuin voor de buurt.
- Positief vinden zij de dakinstallaties die naar de voorzijde van het winkelpand worden verplaatst.

De Wijde Blik

Zocherstraat 42-1
1054 LZ Amsterdam
020 623 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Memo

De Wijde Blik

: en [redacted] wonen op numm

- Zij zijn enthousiast over de groene daken en groene gevels.
- Blij dat de dakinstallaties worden verplaatst naar de voorzijde van het winkelpand.
- Uitten wel hun zorgen over het tijdstip dat bouwvakkers beginnen en muziek aanzetten. Ze zouden over werkafspraken met de bouwers graag meedenken. Ook vinden zij goede communicatie tijdens de bouwwerkzaamheden belangrijk.
- En hebben aangegeven dat de Engelssprekende buurman landschapsarchitect is, en wellicht zou kunnen meedenken in het ontwerp van de groene daken en groene gevels.

[redacted] woont op nummer

- Niet gesproken.

[redacted] woont op numme

- Niet gesproken.

[redacted] woont op numm

- Niet gesproken.

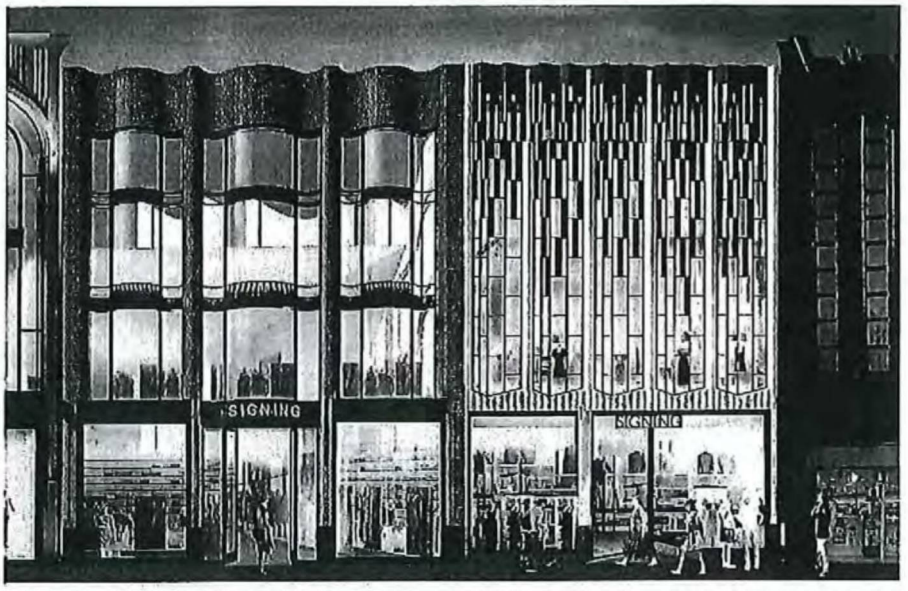
[redacted] woont op numme

- Zij sluit zich aan bij de bewoners van numme [redacted] en zal zich ook verzetten tegen het verhogen van de muur achterin haar tuin.

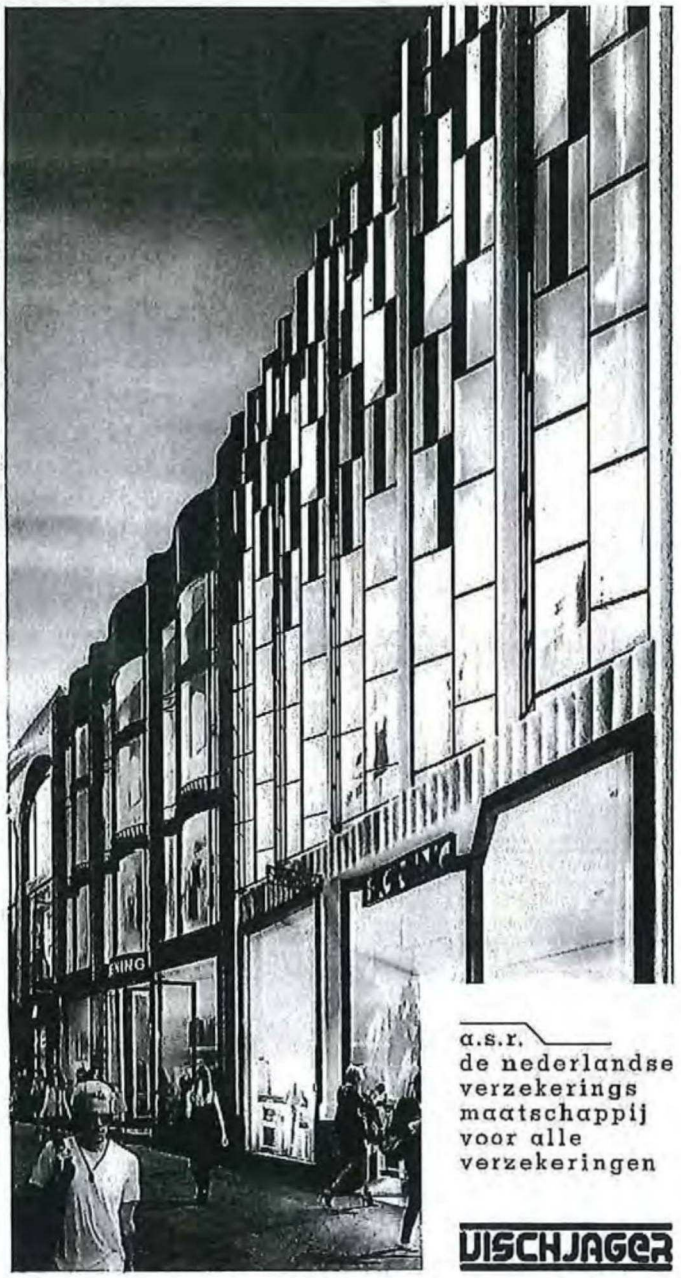
Bijlage 5 Panelen inloopavond 19 maart 2018

IMPRESSIES VAN DE VOORGEVEL NIEUWENDIJK





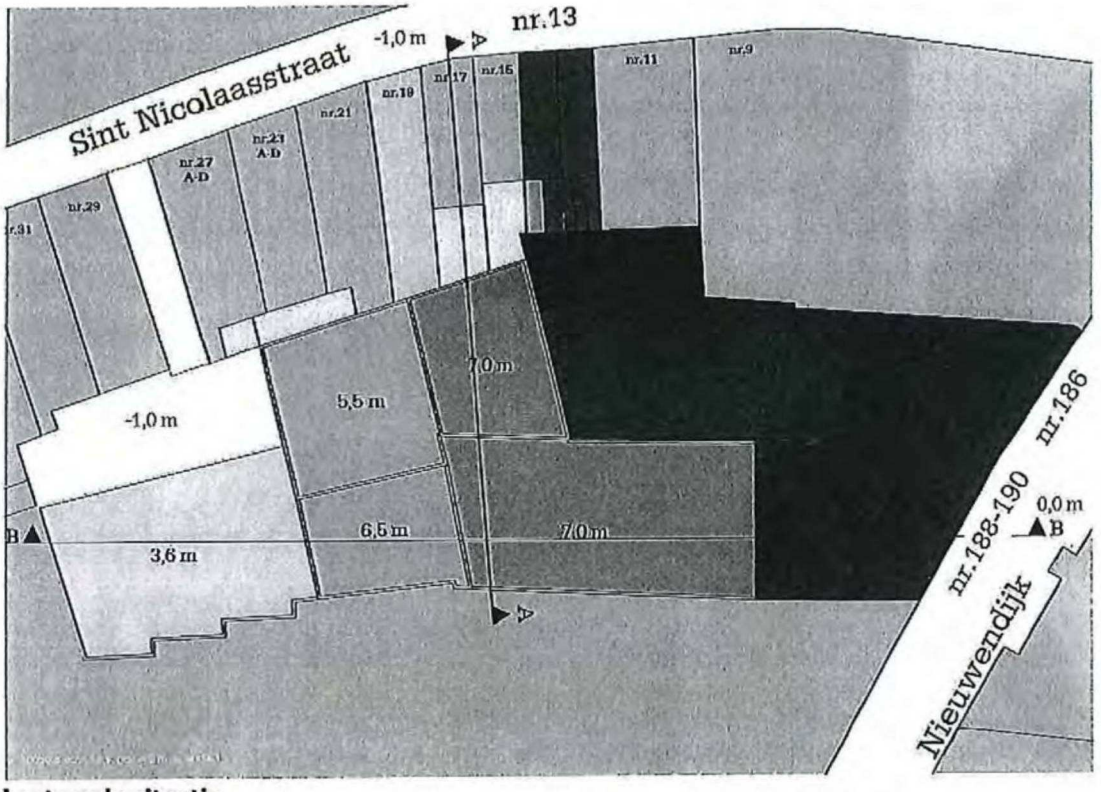




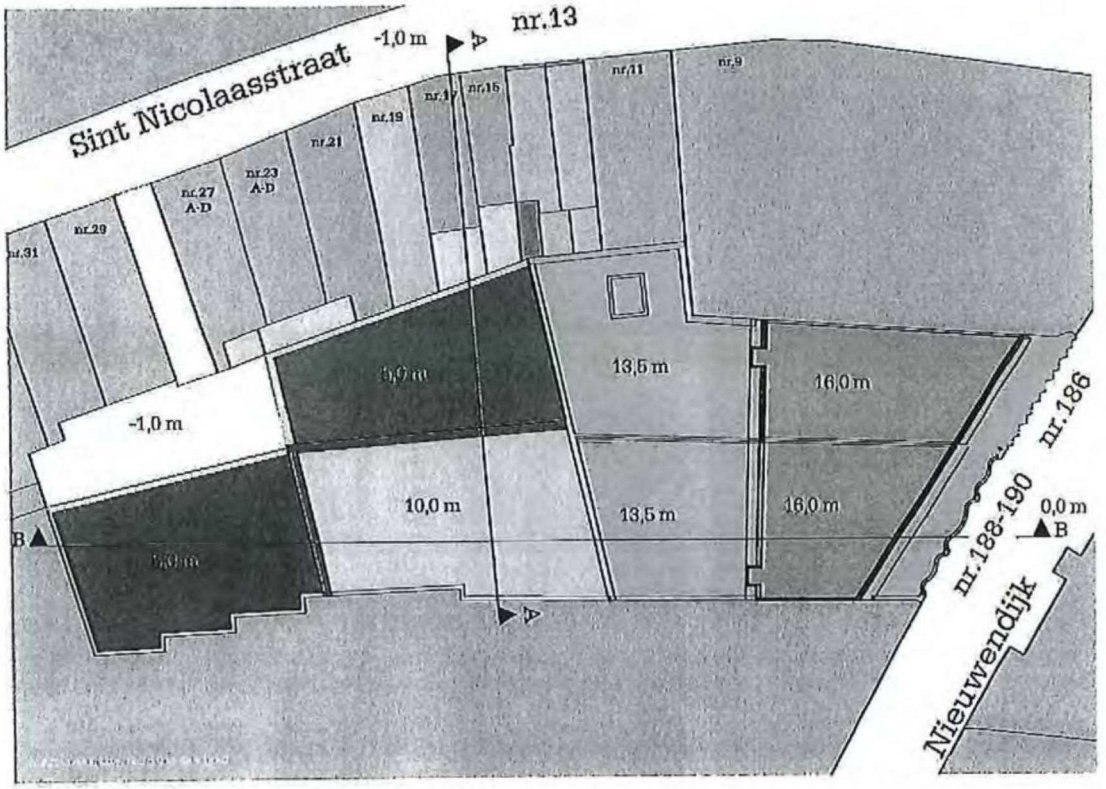
a.s.r.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekeringen

VISCHJAGER

DAKAANZICHT NIEUWENDIJK



bestaande situatie

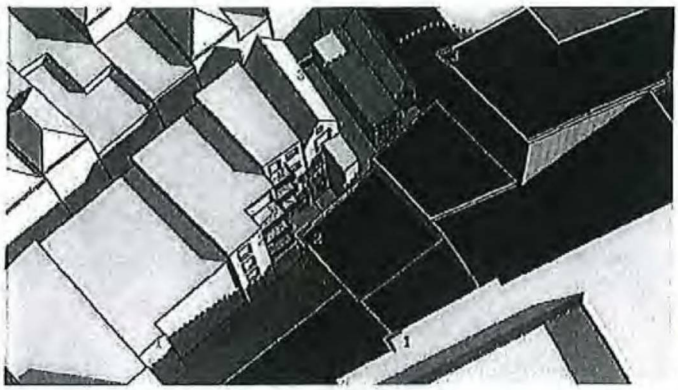


nieuwe situatie

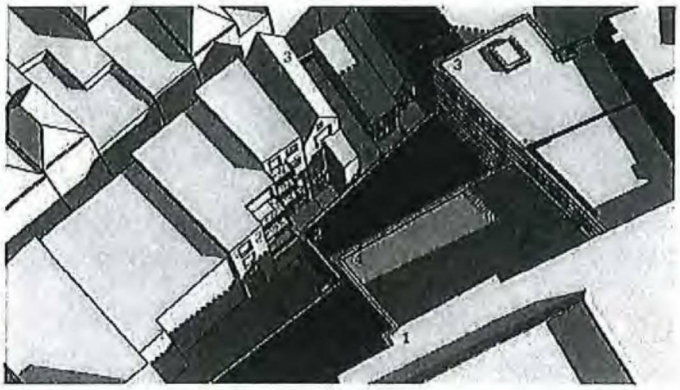
a.s.r.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekeringen

VISCHJAGER

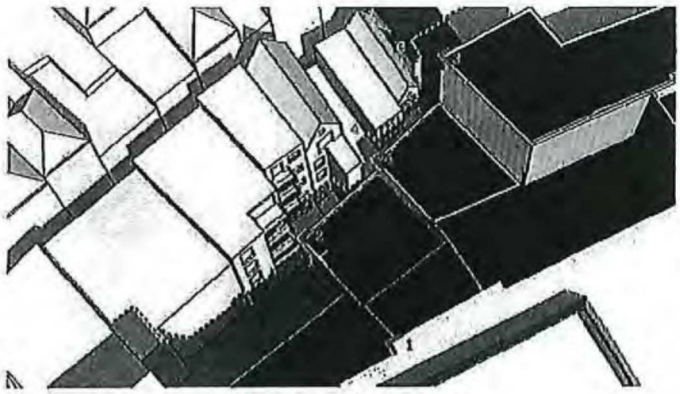
BEZONNINGSSTUDIE



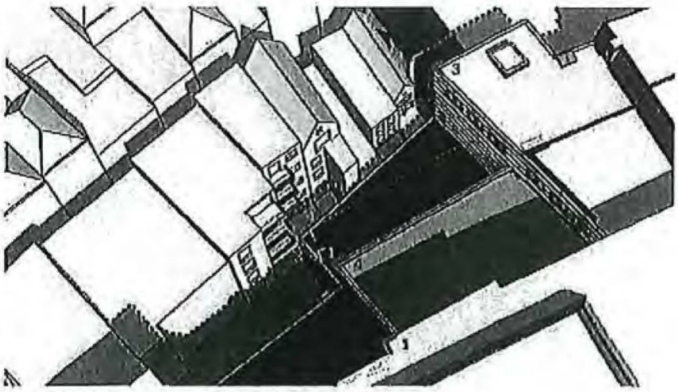
bestaande situatie 21 maart 10:00 uur



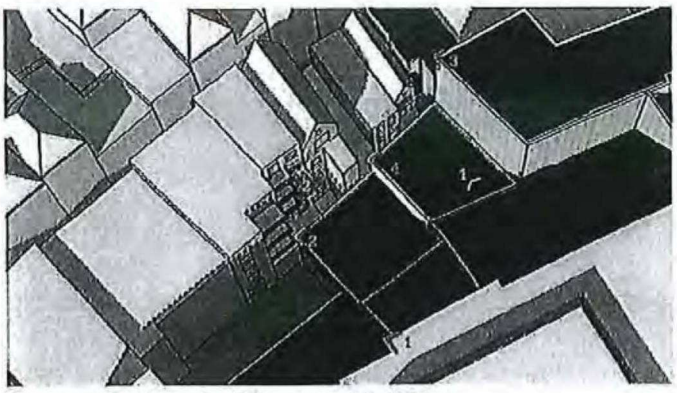
nieuwe situatie 21 maart 10:00 uur



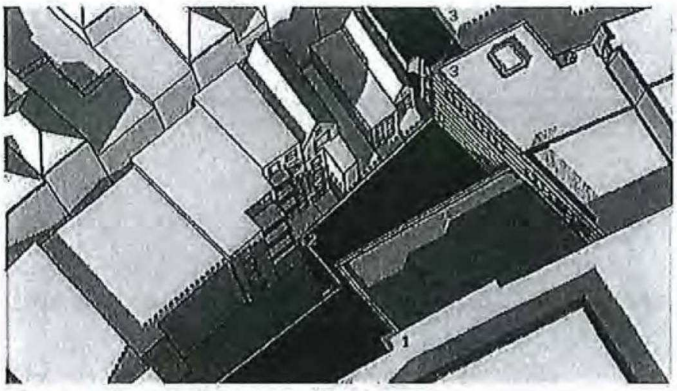
bestaande situatie 21 maart 13:00 uur



nieuwe situatie 21 maart 13:00 uur



bestaande situatie 21 maart 16:00 uur

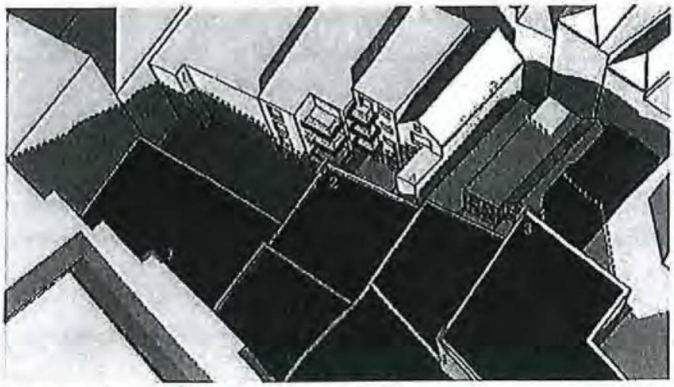


nieuwe situatie 21 maart 16:00 uur

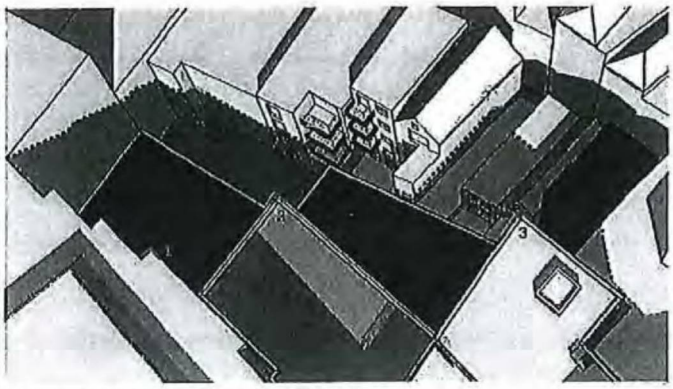
a.s.r.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekeringen

VISCHJAGER

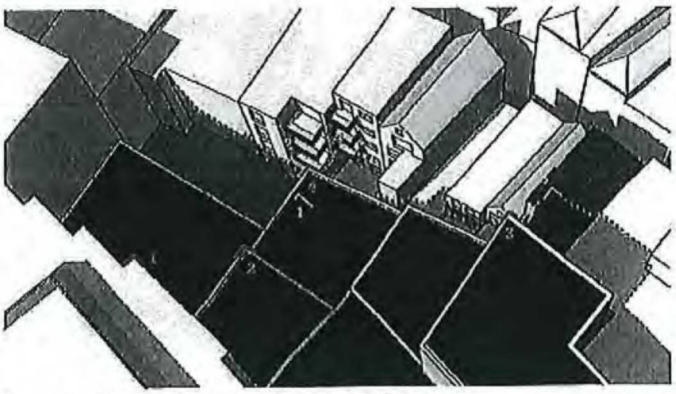
BEZONNINGSSTUDIE



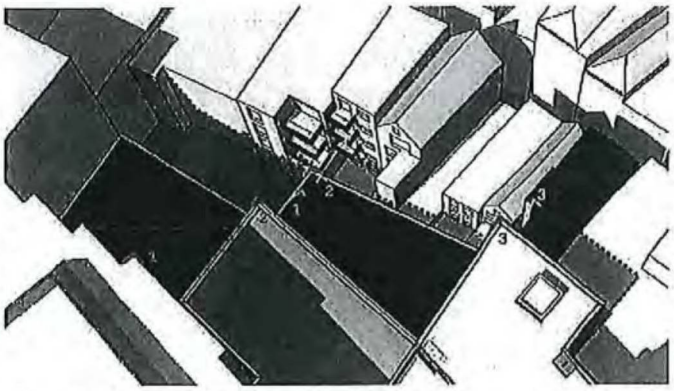
bestaande situatie 21 maart 10:00 uur



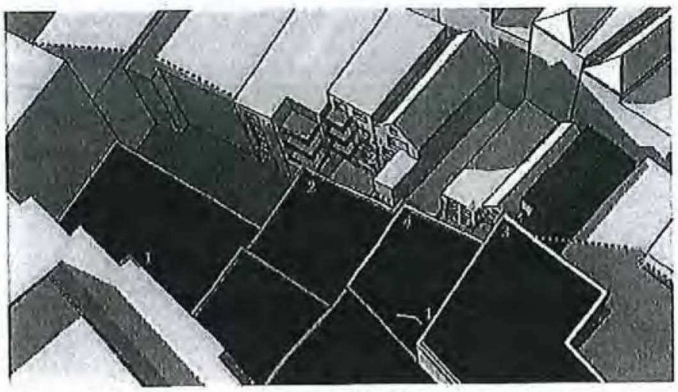
nieuwe situatie 21 maart 10:00 uur



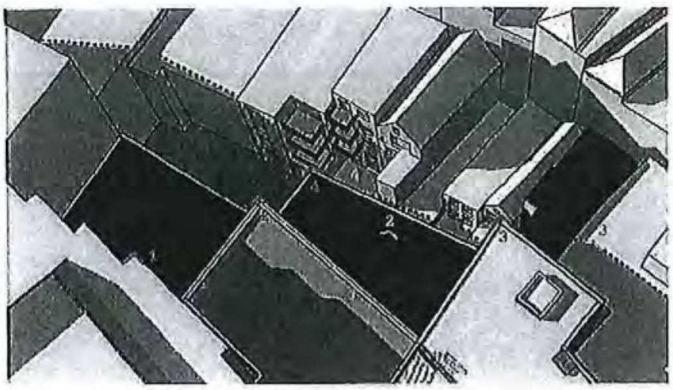
bestaande situatie 21 maart 13:00 uur



nieuwe situatie 21 maart 13:00 uur



bestaande situatie 21 maart 16:00 uur

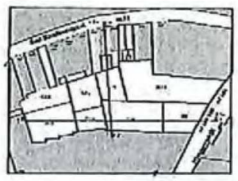


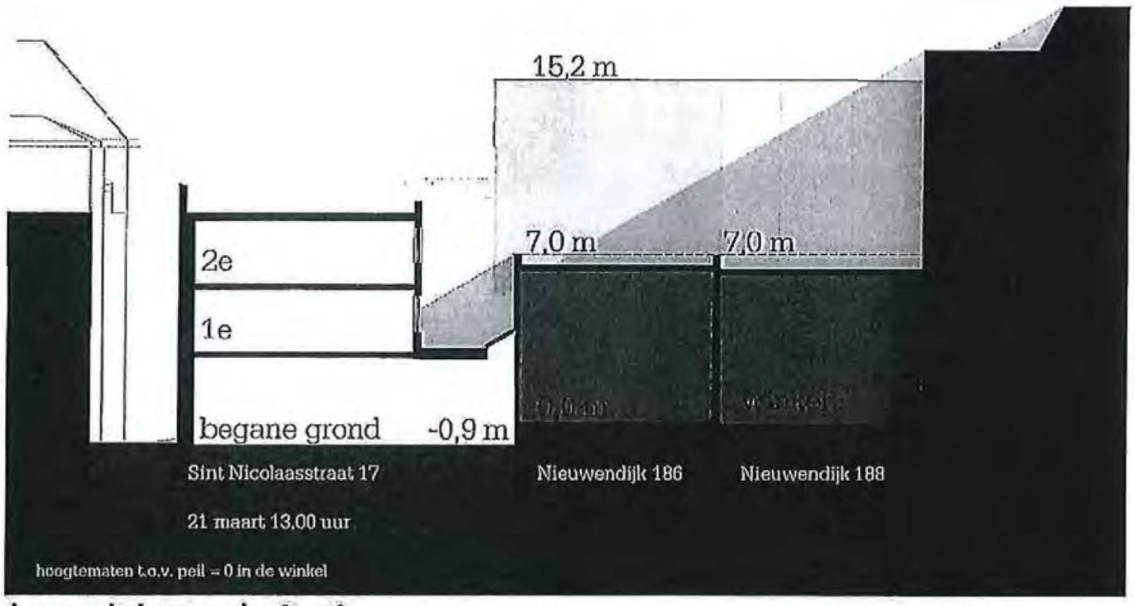
nieuwe situatie 21 maart 16:00 uur

a.s.r.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekeringen

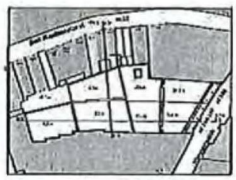
VISCHJAGER

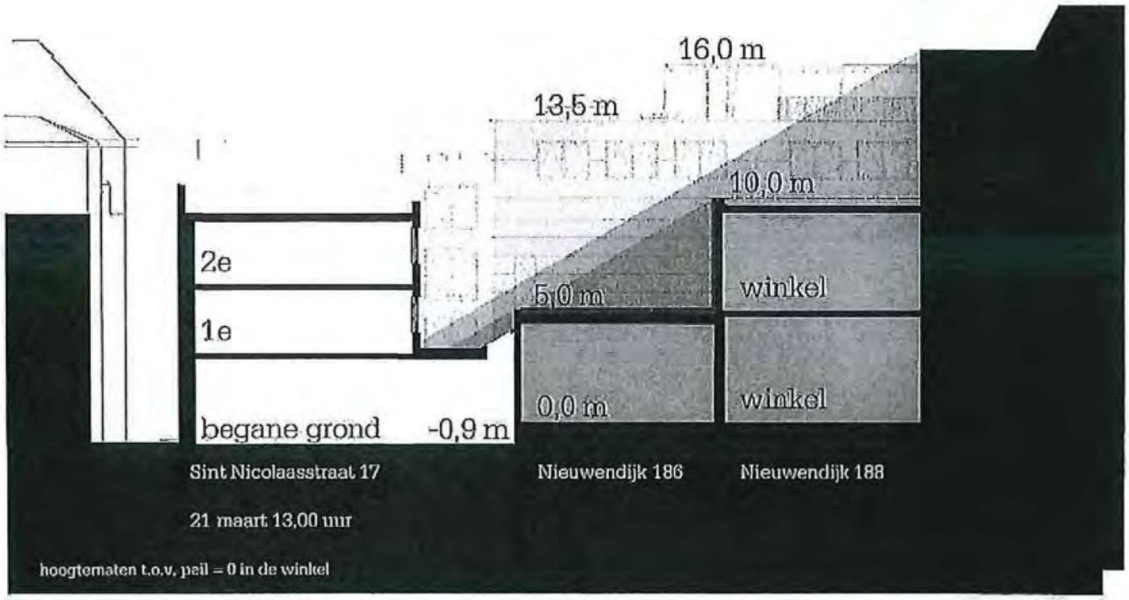
DOORSNEDE ACHTER MET HOOGTES





doorsnede bestaande situatie



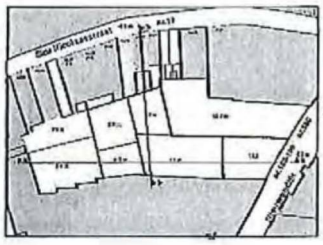


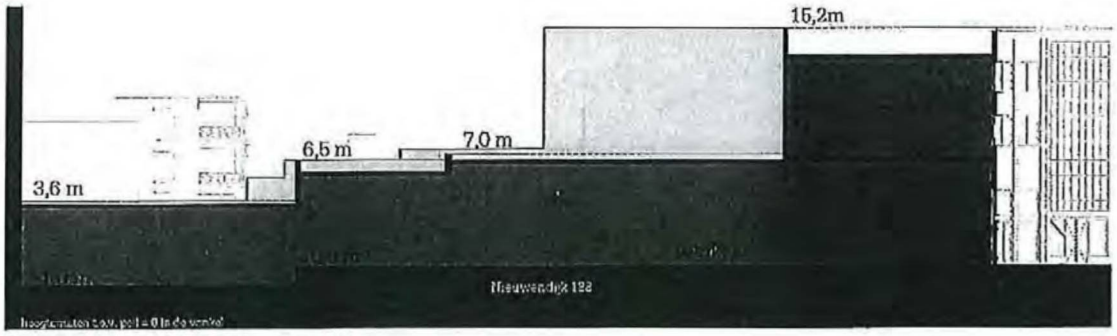
doorsnede nieuwe situatie

a.s.r.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekeringen

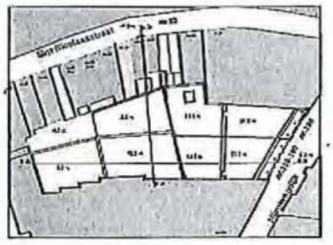
VISCHJAGER

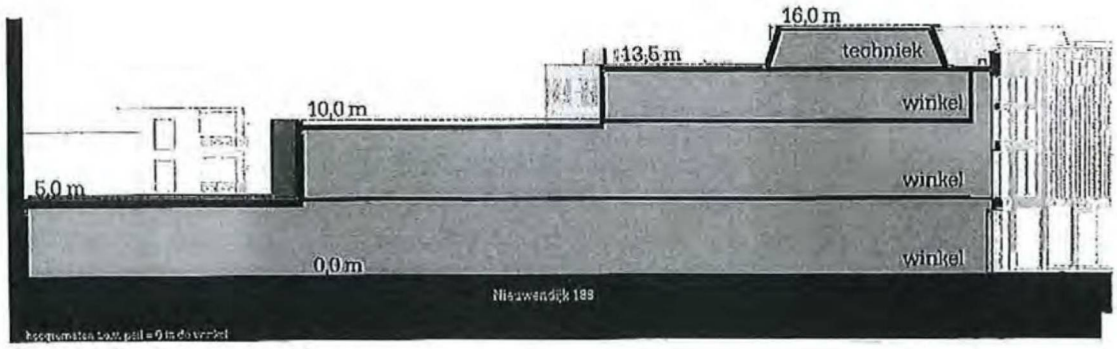
DOORSNEDE ZIJKANT MET HOOGTES





doorsnede bestaande situatie



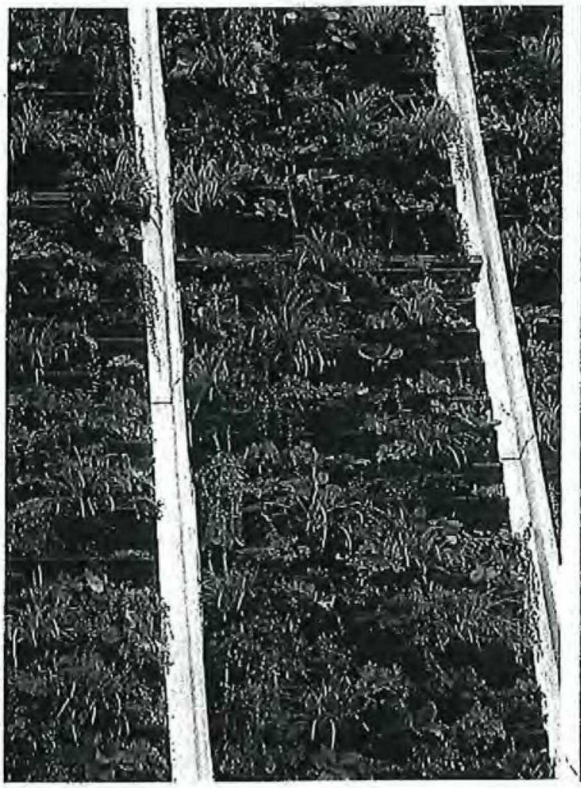


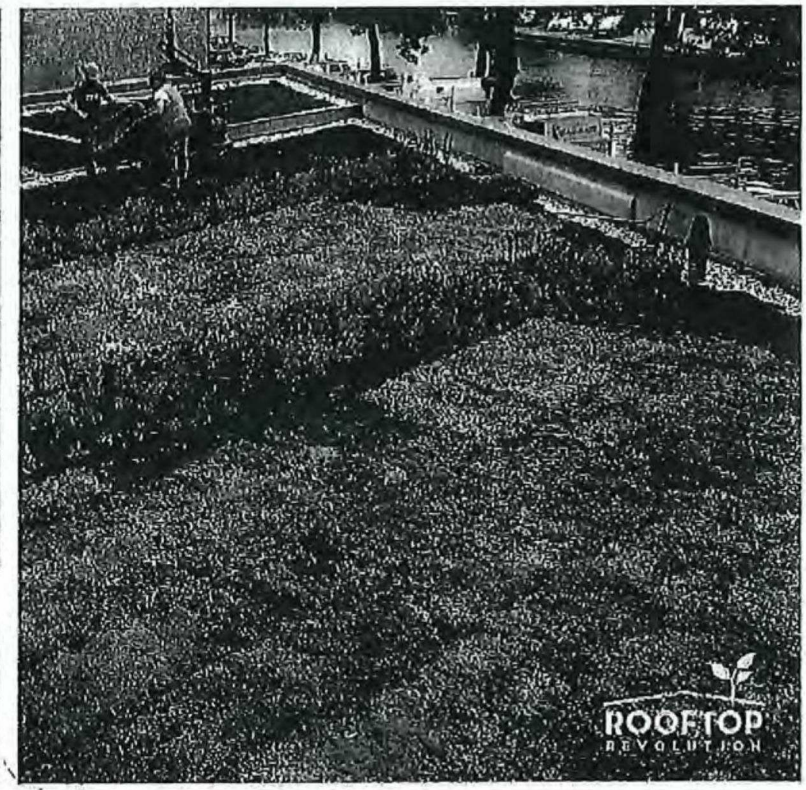
doorsnede nieuwe situatie

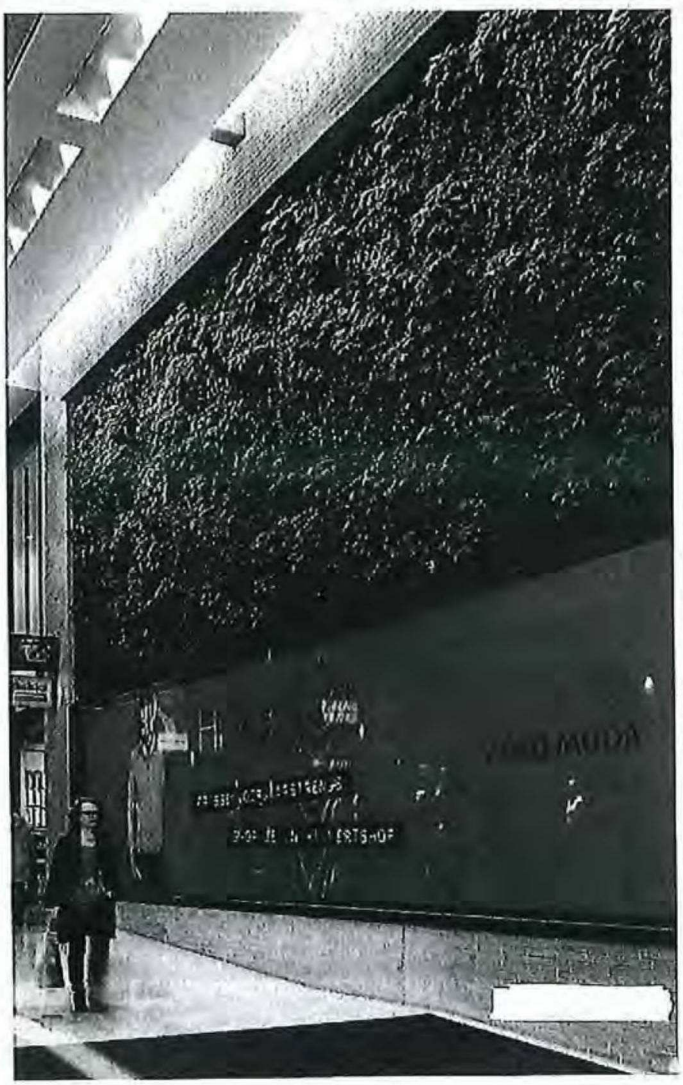
a.s.r.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekeringen

VISCHJAGER

IMPRESSIES GROENE DAKEN EN GEVELS











a.s.r.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekeringen

VISCHJAGER



Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE