Gemeente Amsterdam

KABINET

Gesprek met de BM over marktverkenning en locatieonderzoek PH EC

Pagina 1 van 3

Vergadering 5 oktober 2020 10:40 – 11:20
MS Teams

Aanwezig Femke Halsema, [redacted] (Kabinet BM), Pierre van Rossum (OOV), Mascha ten Bruggencate (Stadsdeel Centrum), [redacted] (Stadsdeel Centrum), [redacted] (OOV), [redacted] (OOV), [redacted] (Moke Architecten, laatste 5 minuten), [redacted] (PMB)

Onderwerp Marktverkenning en locatieonderzoek prostitutiehotel of erotisch centrum

Overleg Burgemeester (BM) locatieonderzoek prostitutiehotel / erotisch centrum
05-10-2020

1e reactie BM
Behoorlijk ingewikkelde opgave. Locaties aan de rand van de stad, in eerste instantie weinig aanlokkelijk. De genoemde locaties hebben daarbij ook nog de nodige mitsen en maren. Sommige locaties geven unheimisch gevoel en associatie met afwerkplek aan de Theemsweg. Weinig animo tot dusver vanuit ondernemers (SITE).
Reactie: Locaties liggen in transformatiegebieden die veranderen en in ontwikkeling zijn.

BM : benieuwd naar waar we staan? Waar zit perspectief in?

Hotels
BM Mist bestaande hotels.
Reactie: Wordt nog steeds onderzocht, nu coronacrisis langer duurt toch wellicht kansen.

Dialoogfase
BM : Dialoog: wie nemen deel? Voorstel om actief partijen uit te nodigen en niet alleen passief een oproep te plaatsen. [redacted]?

Relatie met de Wallen
Vraag is wat de gevolgen zijn voor de Wallen? Wanneer ramen niet worden gesloten / verplaatst? De exploitatie is belangrijk. Veel sekswerkers niet happy op de Wallen? Verplaatsen betekent forse investering en risico's. Investeerders moeten dit opvangen.

Geluiden dat ondernemers geïnteresseerd zijn te verkopen aan horecapartijen. Wellicht dat sommige ondernemers openstaan voor verplaatsing. Goed om deze ook te benaderen voor dialoog, i.v.m. concurrentiepositie en open gesprekken idealiter 1 op 1.

Ondernemers/exploitanten
Collectief die zich heeft gemeld interessant (NB: lead via [redacted], [redacted] zelf geen rol. Ontwikkelaars met [redacted] / [redacted] als beoogd exploitant. PMB heeft verkennend gesprek met ze gevoerd. [redacted]

Bestuurlijk traject
De BM wil de raad informeren over rapport marktverkenning en locatieonderzoek. Brief raad, meenemen in proces zoektocht locatie en ondernemers. O.v.v. knelpunten. BM wil de raad een reëel beeld geven, dat begint met het schetsen van het perspectief.
Wanneer? Na herfstvakantie 1e concept gereed. Technische sessie eind november, met voorafgaand daaraan een aantal gesprekken met ondernemers?

Toon positief framen: Start van buitengewoon ingewikkeld traject, met nog veel onzekerheden. Rol corona voor hotels en ondernemers nog niet te overzien.

Risico's dat locaties ' op straat komen te liggen' . Locaties wellicht onder kabinet, hier nadere strategie voor bepalen. Anonimiseren van locaties? Wordt lastig want zegt dan niet zoveel. Locaties eerst in vertrouwelijke sessie met de raad?

Betrokken stadsdeelvoorzitters met een gebied op de shortlist worden informeel geïnformeerd voordat we naar de raad gaan. Hoeft niet in grote stadsdelenoverleg.

Locaties

- BM vindt [redacted]
  Zuid is vertegenwoordigd met RAI-locatie en Zuidas.

Volumestudie

- Presentatie Moke architecten, [redacted]. BM heeft maquette van volumestudie al kunnen zien.
  Kern van de volumestudie:
  - Compacte footprint (ca. 1.000 m2, functie erotisch centrum te varieren, functies gelegen pp benedenverdiepingen.

- 2 torens daarbovenop met kamers, dus gelegen in een cirkel, aan de binnenkant ‘huiskamer’ voor de sekswerker zelf
- Bezoekersstromen worden opgelost in het gebouw, d.m.v. zg. hellingbaan die langs de functies EC leidt en naar toren PH gaat.

De BM noemt de volumestudie " een tot de verbeelding sprekende en hoopvolle oplossing" .