5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: donderdag 30 juli 2020 9:45
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: Afstemming [redacted]

Hi 5.1.2e,

Ik kijk er begin volgende week even goed naar ok?
Ik spreek 5.1.2e vandaag en dan kan ik even met haar bespreken of het onder de notitie valt.

Het stadsdeel heeft aangegeven dat het praktijkgedeelte niet afplitsbaar is toch?

Groetjes,
5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: woensdag 29 juli 2020 14:58
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: Afstemming [redacted]

Hey 5.1.2e,

Ik behandel momenteel een dossier met 5.1.2e en ik vroeg mij af of jij er kort naar zou kunnen kijken:

Hierbij de informatie voor dossier [redacted] ☺ Het gaat om een bestemmingswijziging van het erfpachtrecht gelegen aan Minervalaan [redacted] (Erfpachter is meneer 5.1.2e).

Huidige bestemming: "ééngezinshuis met praktijkruimte " (akte bestemmingswijziging d.d. 20 december 2016)

Nieuwe bestemming: Koopwoning

5.1.2e vroeg mij om het stroomschema af te gaan (zie onder). Het dossier wordt momenteel ook met TAG besproken (of het onder de notitie valt) ;) 5.1.2e gaat binnenkort met verlof, dus ik vroeg mij af jij er misschien nog naar zou kunnen kijken? ☺

Alvast bedankt! En een fijne dag vandaag!

Ik vertrouw erop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Erfpachtbeheerder

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020- 5.1.2e

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: woensdag 29 juli 2020 10:44
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: [redacted]

Hey 5.1.2e,

Thanks again! Ik heb het nagevraagd en de praktijkruimte is **niet** afsplitsbaar van de woning (**juridisch**). De praktijk is wel duidelijk **fysiek** af te scheiden van de woning volgens de tekening (eigen ingang/eigen ruimte).

Tag notitie:

- Het zou dus niet vallen onder de definitie: 'zuivere woning'. Er bestaat wel een fysieke scheiding, maar het zou niet apart verhandeld kunnen worden.
- Er zou volgende de notitie geen meerwaarde zijn (omdat de praktijkruimte niet juridisch en fysiek af te scheiden is van de woning).

Stroomschema
Is de Tag notitie van toepassing? JA/NEE? (onduidelijk)

Ja → Er is wel toestemming van het stadsdeel! (vergunning niet vereist)



Nee→ Wel of geen meerwaarde? **Waarschijnlijk** geen economische meerwaarde (volgens TAG) omdat de praktijkruimte niet juridisch **en** fysiek af te scheiden is van de woning. Zou dus waarschijnlijk vallen onder 'geen economische meerwaarde en woon/werk woning':

- aanbieding opstellen
- besluit opstellen
- bij het versturen van het besluit naar de notaris in de mail vermelden dat de notaris moet wachten met passeren ivm overstap (wijzigingen kunnen in 1 akte)
- mail naar BA dat besluit is verstuurd met 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e in de cc
- stand van zaken aanpassen naar wachten op akte/overstap

Groetjes,

5.1.2e

Ik vertrouw erop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Erfpachtbeheerder

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020-5.1.2e

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: donderdag 2 juli 2020 12:33
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: FW: 2 vraagjes 5.1.2e

Hey 5.1.2e,

5.1.2e werkt vandaag helaas niet zag ik net! (en 5.1.2e ook niet). Ik heb wel een tekening voor TAG. De praktijk is wel fysiek af te scheiden van het huis maar volgens mij kan je het werkgedeelte niet apart verhandelden?

Thanks again a million ☺! Appreciate it!
Groetjes,
5.1.2e

Ik vertrouw erop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Erfpachtbeheerder

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020-5.1.2e

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl