VN2024-017638

rve wonen

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Oost van 17 december 2024

Portefeuille: Volkshuisvesting (43)

Agendapunt: B8

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met positief advies over peildatum stadsvernieuwingsurgentie voor woningen aan de Blasiusstraat 135-147

Het dagelijks bestuur Oost besluit

1. Instemmen met het positieve advies van het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost over van het afgeven peildatum stadsvernieuwingsurgentie voor de Blasiusstraat 135-147, zoals opgenomen in bijlage 1'Notitie toets en advies afgeven peildatum Blasiusstraat'

2. Akkoord te gaan met het doorsturen van het advies naar de directeur Wonen die namens het college is gemandateerd voor het afgeven de van de peildatum

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost geeft een positief advies inzake de afgifte van de peildatum voor Blasiusstraat 135, 137, 139, 143, 145, 147. De werkzaamheden betreffen ingrijpende renovatie ten behoeve van het verbeteren van de woningen en zullen naar verwachting binnen anderhalf jaar starten. De werkzaamheden gebeuren in onbewoonde staat. De bewoners zijn goed geïnformeerd en staan positief tegenover de plannen.

Bestuurlijke achtergrond

Op 6 november 2024 heeft Eigen Haard bij de directie Wonen een aanvraag voor peildatum ten behoeve van een stadsvernieuwingsurgentie ingediend voor de Blasiusstraat 135,137, 139, 143, 145, 147

De peildatum is de datum die door het college van B&W wordt aangemerkt als aanvangsdatum van de herhuisvesting van de bewoners van een sloop- of renovatiecomplex. De peildatum markeert het moment dat bewoners stadsvernieuwingsurgent worden en met voorrang via Woningnet naar een andere woning kunnen zoeken.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022

- Bijlage 2 Takenlijst; 5. Wonen, 5.2 adviseren over herhuisvesting bij het vaststellen van de peildatum bij sloop of renovatie van woningen en tijdelijke verhuur.

Het stadsdeel dient te toetsen aan drie criteria: haalbaarheid van het project, de planning van het project en de bewonersparticipatie.

Omdat het 6 woningen betreft is een verkort participatie traject volgens artikel 1.3 van de kaderafspraken 2020 van toepassing. Dit betekent dat er geen bewonerscommissie is gevormd maar er is afgestemd met de huurderskoepel HBO Argus van Eigen Haard

In de notitie die als bijlage bij deze voordracht is gevoegd wordt dit nader uitgelegd.

Onderbouwing besluit

Ad 1 Instemmen met het positieve advies van het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost over van het afgeven peildatum stadsvernieuwingsurgentie voor de Blasiusstraat 135-147

Bouwkundig onderzoek wijst uit dat de woningen aan verbetering toe zijn. De woningen voldoen niet aan de huidige eisen van brandveiligheid, geluidsisolatie, warmte-isolatie, ventilatie en verwarming. De kwaliteit van de fundering is onvoldoende. De achtergevel, het dak en de balkons moeten worden hersteld. De werkzaamheden zijn ingrijpend en kunnen niet in bewoonde staat uitgevoerd worden.

De bewoners zijn schriftelijk geïnformeerd voor de zomer, daarna zijn alle woningen door de aannemer technisch opgenomen. In oktober is er een bewonersavond georganiseerd waar alle bewoners bij aanwezig waren. Tijdens deze avond zijn de plannen en de planning besproken. Het plan is positief ontvangen door de bewoners. Alle bewoners zijn thuis bezocht door de bewonersbegeleider om de herhuisvesting te bespreken.

In januari wordt nogmaals het conceptplan besproken en kunnen bewoners nogmaals hun wensen uitspreken. In februari krijgen alle bewoners een renovatievoorstel. De planning is om in november 2025 te starten.

Op basis van bovenstaande adviseert het dagelijks bestuur van het stadsdeel positief over het afgeven van de peildatum sv-urgentie voor de bewoners van de Blasiusstraat 135-147

Ad 2. Akkoord te gaan met het doorsturen van het advies naar de directeur Wonen die namens het college is gemandateerd voor het afgeven de van de peildatum

Zodra de Directie Wonen het positief advies van het dagelijks bestuur het stadsdeel heeft ontvangen, wordt binnen enkele dagen aan Eigen Haard een peildatum stadsvernieuwingsurgentie afgegeven. Daarmee kan de woningcorporatie de bewoners een stadsvernieuwingsurgentie verlenen. Bewoners die niet willen terugkeren naar de gerenoveerde woning kunnen met deze urgentie op DAK (voorheen Woningnet) zoeken naar een andere gewenste woning of doorschuiven naar een wisselwoning.

Advies, afstemming en Participatie

Projectleider en bewonersbegeleider Eigen Haard

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

n.v.t.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-075043	Stadsdeel Oost Voordracht (pdf)
AD2024-076571	01_Notitie toets en advies afgeven peildatum Blasiusstraat. docx (3).docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord