EVS/2011.005373.01/EVS

UITGIFTE IN ERFPACHT

Op zeven februari tweeduizend twaalf zijn voor mij, mr. Elizabeth Catharina Fokkema, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van mr. Eveline Schot, notaris te Amsterdam, verschenen:

1. mevrouw Carolina Christina Maria Michels, met kantooradres 1025 WP Amsterdam, Buikslotermeerplein 424 A, geboren te Amsterdam op vijfentwintig april negentienhonderd tweeënzestig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van **de gemeente Amsterdam**, hierna ook te noemen "de gemeente", te dezer zake kantoorhoudend aan het Buikslotermeerplein 2000 te Amsterdam ten kantore van het Stadsdeel Amsterdam-Noord;
2. mevrouw **Monique Eijkelenkamp**, wonende te 1035 EX Amsterdam, Oostzanerdijk 171, geboren te Amsterdam op zevenentwintig december negentienhonderd zesenzestig, houder van een paspoort met nummer NY4P5F8C4, afgegeven te Amsterdam op drie september tweeduizend acht, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, hierna te noemen: "erfpachter".

De verschenen personen, handelend zoals gemeld, verklaarden het navolgende:

OVEREENKOMST, BESLUIT EN VESTIGING ERFPACHTRECHT

Partijen zijn overeengekomen op de navolgende voorwaarden een recht van erfpacht te vestigen, tot welke overeenkomst tevens is besloten door het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Amsterdam-Noord de dato acht december tweeduizend elf onder nummer 4855-B.

VESTIGING ERFPACHTRECHT

Ter uitvoering van voormelde overeenkomst en het besluit nummer 4855-B geeft de gemeente bij deze in voortdurende erfpacht uit aan de erfpachter, die in voortdurende erfpacht aanneemt, zulks gerekend te zijn ingegaan op één januari tweeduizend twaalf:

het terrein gelegen aan de Oostzanerdijk 171 te 1035 EX Amsterdam, **kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH nummer 4476,** groot twee are en negenenveertig centiare (2 a en 49 ca).

De erfpachter is verplicht terzake van de onderhavige erfpacht aan de gemeente Amsterdam als eigenares van de in erfpacht uitgegeven grond een jaarlijkse canon te betalen van vijfhonderd negentien euro (€ 519,00) (gebaseerd op een canonpercentage van drie en vierenzestig honderdste procent (3,64%) en een grondslagwaarde van veertienduizend tweehonderd vijftig euro (€ 14.250,00)).

ALGEMENE EN BIJZONDERE ERFPACHTVOORWAARDEN

Deze uitgifte in erfpacht geschiedt:

A. Onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend, nummer 689, opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven in de openbare registers te Amsterdam op zevenentwintig december tweeduizend in deel 17109 nummer 37,

met welke Algemene Bepalingen de erfpachter bekend is, en waarvan hij geen nadere omschrijving verlangt.

B. Onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "het terrein" wordt bedoeld de bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde terrein, en waarin met "het Dagelijks Bestuur" wordt bedoeld: het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Amsterdam-Noord:

1. het terrein dient te worden aanvaard in de staat waarin het zich bevindt, met dien verstande dat het terrein bij aanvang van de erfpacht in milieuhygiënische zin op grond van de Wet Bodembescherming geschikt is voor de onder bijzondere bepalingen 2a en 3 genoemde bestemmingen;
2. a. het perceel en de opstallen zijn bestemd tot woonwagenstandplaats;
   b. de erfpachter is verplicht het terrein overeenkomstig de onder 2a. genoemde bestemming te gebruiken:
3. de onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot tuin en brandgang en dienen overeenkomstig deze bestemming te worden ingericht en gebruikt;
4. de erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met:
   - de verplichting het perceel te bebouwen conform het door het stadsdeel Amsterdam-Noord goedgekeurde bouwplan;
   - de verplichting om het perceel en de opstallen overeenkomstig de bestemming(en) te gebruiken; en
   - het verbod het bouwvolume van de opstallen te wijzigen;

   zoals vermeld in de artikelen 13, 15 en 16 van de Algemene Bepalingen en de mogelijkheid van herziening van de canon bij wijziging van de bestemming, het gebruik of de bebouwing;
5. met de uitgifte in erfpacht van het onderhavige perceel komt het huidige huurcontract voor de woonwagenstandplaats onder nummer HA7141 te vervallen;
6. het is de erfpachter niet toegestaan boven of direct naast de kabel- en leidingstroken diepwortelende beplanting aan te brengen;
7. de erfpachter mag het erfpachtrecht en/of opstal zonder schriftelijke toestemming van het dagelijks bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Noord niet vervreemden of enig ander beperkt of zakelijk recht bezwaren noch geheel of gedeeltelijk verhuren of op enigerlei wijze in gebruik of genot afstaan zonder schriftelijke toestemming van het dagelijks bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Noord;
8. de erfpachter is verplicht zich te onthouden van al datgene dat ten gevolge kan hebben dat derden op het terrein en/of opstal zakelijke of persoonlijke rechten verkrijgen, waarvan het voortbestaan niet afhankelijk is van het erfpachtrecht;
9. de toestemming of vervreemding wordt niet geweigerd indien de verkrijgende partij een (stief-) kind of (pleeg-) ouder is van de erfpachter en tevens erfpachter en daadwerkelijk bewoner is of wordt van een van de woonvakken op het kermisexploitantenterrein aan de Oostzanerdijk;
10. een rechtshandeling door de erfpachter verricht in strijd met de bepalingen genoemd onder punt 6 tot en met 9 zal - voor zover de wet dit toelaat - de

gemeente niet op enigerlei wijze direct of indirect binden.

AANVAARDEN TERREIN EN GEBOUWDE

Het terrein en het gebouwde dienen te worden aanvaard in de staat waarin deze zich ten tijde van de beschikbaarstelling bevinden. Hierbij geldt dat de bodem in milieuhygienische zin geschikt is voor de in deze akte opgenomen bestemming(en). Het stadsdeel Amsterdam-Noord staat overigens niet in voor de eventueel in, aan of op het gebouwde aanwezige zichtbare of onzichtbare bouwkundige, constructieve en/of andere gebreken (gebreken aan kabels en leidingen, houtzwam of andere aantastingen, schade ten gevolge van lekkages, asbest of asbest houdende producten en dergelijke). Het stadsdeel Amsterdam-Noord is ten aanzien van eventuele gebreken niet aansprakelijk, noch gehouden enige vergoeding of compensatie aan de erfpachter te bieden.

CANON

In genoemd besluit van acht december tweeduizend elf nummer 4855-B is tevens bepaald, dat als datum, met ingang waarvan voor het eerst het terrein in voortdurende erfpacht is uitgegeven, zal worden aangenomen de dag, waarop het onderhavige erfpachtrecht is ingegaan, zijnde één januari tweeduizend twaalf.
Op laatstgenoemde datum is derhalve voor het terrein de termijn van vijftig jaar aangevangen, vermeld in artikel 10 van de hiervoor vermelde Algemene Bepalingen.
Door betaling van een bedrag van veertienduizend tweehonderd vijftig euro (€ 14.250,00) is de jaarlijkse canon voor het bij deze akte in erfpacht uitgegeven en aanvaarde terrein bij vooruitbetaling voldaan voor de periode van één januari tweeduizend twaalf tot en met éénendertig december tweeduizend eenenzestig.

VOLMACHT

Van de volmacht die door de gemeente Amsterdam is verstrekt blijkt uit één (1) onderhandse akte van volmacht, welke aan deze akte zal worden gehecht.

SLOTVERKLARINGEN

Tenslotte verklaarden de comparanten, handelend als gemeld:

a. dat de gemeente, blijkens opgave van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, eigenaar is van het bij deze akte in erfpacht uitgegeven en aanvaarde terrein;
b. dat de gemeente de erfpachter geen eigendomsbewijzen heeft overhandigd, hetgeen de erfpachter aanvaardt;
c. dat het bij deze akte in erfpacht uitgegeven terrein ten tijde van de uitgifte niet is bezwaard met beslagen en/of hypotheken;
d. dat alle kosten en rechten, vallende op deze akte en de inschrijving daarvan in de Openbare Registers voor rekening komen van de erfpachter, alsmede de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting;
e. Terzake van deze erfpacht wordt woonplaats gekozen ten kantore van het Stadsdeel Amsterdam-Noord.

OVERDRACHTSBELASTING

Wegens de verkrijging van het in erfpacht uitgeven perceel is overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting komt voor rekening van de erfpachter.
De overdrachtsbelasting is verschuldigd over de waarde van het in erfpacht

uitgegeven perceel. De heffingsgrondslag bedraagt derhalve na afronding ———
veertienduizend tweehonderd vijftig euro (€ 14.250,00). ———
De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. ———
WAARVAN AKTE is verleden te Amsterdam op de datum zoals in het hoofd van deze akte vermeld. ———
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop door — mij, notaris aan de verschenen personen, hebben dezen verklaard van de inhoud — van deze akte te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen. ———
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de verschenen personen en — mij, notaris ondertekend om twaalf uur en vijftig minuten. ———
Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
Amsterdam, 7 februari 2012,
mr. Elizabeth Catharina Fokkema, kandidaat-notaris,
als waarnemer van mr. Eveline Schot,
notaris te Amsterdam



Ondergetekende, mr. Elizabeth Catharina Fokkema, kandidaat-notaris, als waarnemer van mr. Eveline Schot, notaris te Amsterdam, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van die wet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers

kadaster

Bewijs van inschrijving

Aan
mr. E. Schot
AMSTERDAM

Onderwerp
OZ4 61111/147

Uw kenmerk
2011.005373.01_M

Geachte relatie,

Op 7-2-2012 om 12.56 uur is ingeschreven het stuk OZ4 61111/147.

De ondertekenaar van dit stuk is: Elizabeth C. Fokkema

De inschrijving betreft de volgende stukken:

1 Stuk (Digitaal) : 2011.005373.01_M.pdf

Met vriendelijke groeten,

Mr. B.H.J. Roes
Bewaarder van het kadaster en de openbare registers