4180

[redacted]@amsterdam.nl]
From: Grondprijsberekening
Sent: Fri 9/27/2019 11:34:00 AM
Subject: RE: Berekening perceelsuitbreiding fietsenstalling Bijlmerdreef (niet nader bepaald) E4099/6 (voorheen: E3718/26)
Received: Fri 9/27/2019 11:34:05 AM
E 4099-011.pdf

Hallo [redacted],
Hierbij de aangepaste versie.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 6 september 2019 16:49
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Berekening perceelsuitbreiding fietsenstalling Bijlmerdreef (niet nader bepaald) E4099/6 (voorheen: E3718/26)

Hoi [redacted],
Zou jij de berekeningen aan [redacted] kunnen sturen? Ik ben namelijk vanaf volgende week met vakantie. Mochten er nog vragen zijn, loop dan bij hem langs.
Alvast bedankt.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T. 020 – [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 31 juli 2019 16:28
Aan: Grondprijsberekening
Onderwerp: FW: Berekening perceelsuitbreiding fietsenstalling Bijlmerdreef (niet nader bepaald) E4099/6 (voorheen: E3718/26)

Hoi [redacted],
Er moet ook een berekening worden gemaakt van de fictieve afkoopsom tot einde tijdvak voor Grex. Zou je ook deze berekening kunnen maken? Als je nog vragen hebt dan hoor ik het graag. Dank alvast.
Groet,
[redacted]

Van: Grondprijsberekening
Verzonden: dinsdag 30 juli 2019 09:09
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Berekening perceelsuitbreiding fietsenstalling Bijlmerdreef (niet nader bepaald) E4099/6 (voorheen: E3718/26)

Hallo [redacted]
Het wordt waarschijnlijk eind augustus dat de indexeringspercentrage bekend wordt en daarna kan ik de berekening maken.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 23 juli 2019 08:52
Aan: Grondprijsberekening
Onderwerp: RE: Berekening perceelsuitbreiding fietsenstalling Bijlmerdreef (niet nader bepaald) E4099/6 (voorheen: E3718/26)

Dankjewel [redacted], gaat het lang duren?

Van: Grondprijsberekening

Verzonden: maandag 22 juli 2019 09:35
Aan: (1 (10)(2e)
Onderwerp: RE: Berekening perceelsuitbreiding fietsenstalling Bijlmerdreef (niet nader bepaald) E4099/6 (voorheen: E3718/26)

Hallo (10)(2e)
De berekening kunnen wij nu niet maken omdat de canon van 1-1-2020 nog niet bekend is.
Zodra die bekend is krijg zal ik de berekening maken.
Groet,
(10)(2e)

Van: (1 (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 12 juli 2019 16:00
Aan: Grondprijsberekening
Onderwerp: RE: Berekening perceelsuitbreiding fietsenstalling Bijlmerdreef (niet nader bepaald) E4099/6 (voorheen: E3718/26)

24-06-2019

Van: Grondprijsberekening
Verzonden: vrijdag 12 juli 2019 15:51
Aan: (1((10)(2e)
Onderwerp: RE: Berekening perceelsuitbreiding fietsenstalling Bijlmerdreef (niet nader bepaald) E4099/6 (voorheen: E3718/26)

Hallo (10)(2e)
Welk datum is de volledig aanvraag geweest?
Groet,
(10)(2e)

Van: (1 (10)(2e)
Verzonden: donderdag 11 juli 2019 11:46
Aan: Grondprijsberekening
Onderwerp: Berekening perceelsuitbreiding fietsenstalling Bijlmerdreef (niet nader bepaald) E4099/6 (voorheen: E3718/26)

Beste collega's,
Ik heb een momenteel een perceeluitbreiding van een fietsenstalling in behandeling (kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer (10)(2e). Het betreft een uitbreiding van 45 m² (zie bijgaand de tekening). Volgens TAG hoeft er geen advies te worden aangevraagd, omdat er een vaste grondwaarde per m² geldt voor een fietsenstalling. Dit staat in de handleiding (bladzijde 39, gemakshalve zie hieronder de betreffende tekst uit de handleiding). Zou ik van jullie een berekening mogen ontvangen?
Het gaat hier overigens om een perceeluitbreiding van een onlangs getransformeerd dossier, waarbij de drie 'oude' erfpachtrechten met dossiernummers E4099/6, E4099/8 en E3718/26 zijn samengevoegd in het nieuwe dossier E4099/6.

9.2 Fietsenstalling

Omdat bij fietsenstallingen de marktwaarde nauwelijks hoger is dan de stichtingskosten, geldt een vaste grondwaarde per m² fietsenstalling. Deze grondwaarde is gekoppeld aan de minimale grondwaarde van een auto parkeerplaats (paragraaf 1.2)en wordt verkregen door de minimale grondwaarde van de auto parkeerplaats te delen door 25 m² (dit is de genormeerde oppervlakte van een parkeerplaats). Deze grondwaarde is ook van toepassing als de fietsenstalling gedeeltelijk wordt gebruikt voor scooters.

1) Als de fietsenstalling geen zelfstandig recht is en uitsluitend woningen bedient, dan is de waarde verdisconteerd in de grondwaarde van de woningen. Er wordt geen afzonderlijke grondwaarde voor de fietsenstalling bepaald.

Hieronder de links naar de akten.

1993-01-13 Uitgifte in Erfpacht dl 11320 nr 12 E3718-26.pdf
(10)(2g)

2018-12-14 akte transformatie (fase 2 FMH, deel 74611, nr. 134) E3718-26.pdf
(10)(2g)

Als er vragen zijn dan hoor ik het wel.
Groet,
(10)(2e)

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T. 020 – (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.