Oorzaak

- Het Hof in Amsterdam heeft in de rechtszaak SEBA versus de gemeente Amsterdam ambtshalve de Algemene Bepalingen van 1915, 1934 en 1937 getoetst aan de Europese Richtlijn 93/13/EEG. Zij heeft vastgesteld dat artikel 5 lid 1 van de AB 1915 (en vergelijkbare artikelleden uit de AB 1934 en 1937) in strijd zijn met die Richtlijn.
- Het Hof Den Haag moet nog een uitspraak doen of de gemeente aan het einde van een tijdvak de canon mag herzien.

Risico

SEBA uitspraak.

- Het risico bestaat dat ook de Hoge Raad bepaalt dat het artikellid in de Algemene Bepalingen van 1915, 1934 en 1937, dat de gemeente Amsterdam het recht verschaft om deze bepalingen eenzijdig aan te passen, in strijd is met de Europese Richtlijn 93/13/EEG.
- Het risico bestaat dat Hof Den Haag bepaalt dat de gemeente aan het einde van een tijdvak niet de canon mag herzien op basis van de actuele grondwaarde.

Gevolg

Voor de gemeente Amsterdam:

- Als de gemeente ten onrechte nieuwe Algemene Bepalingen van toepassing heeft verklaard dan zijn met terugwerkende kracht de oude Algemene Bepalingen weer van toepassing (met een niet geïndexeerde canon) op de betreffende erfpachtrechten.

- Canonherzieningen die hebben plaatsgevonden zijn niet rechtmatig geweest. Canon. De canonverhogingen kunnen als onverschuldigde betalingen teruggevorderd worden.

Voor het project VES: ……