VERSLAG BEVINDINGEN

Zaak

Identificatie 17024926

Nummer Z2020-O008882

Bevoegd Gezag Gemeente Amsterdam

Instantie Stadsdeel Oost

Zaaktype Toezicht uitvoeren

Product Bouw

Omschrijving het aanpassen van de rookgasafvoer aan de achterzijde/Eerste Van Swindenstraat 40E [redacted] / 5210233

Startdatum 21-10-2020

Einddatum 10-05-2022

Status Gereed

Adres mbt zaak Eerste Van Swindenstraat 40E [redacted] Amsterdam

Behandelaar [redacted]

Contactpersoon [redacted]

Contactpersoon [redacted]@gmail.com (Nefis Etliekmek [redacted]

Zaak initiator Nefis Etliekmek [redacted]

Checklist

Omschrijving Rookgasafvoer

Template * T&H B.O.M. [redacted] (Reclameobject, schotelantenne, gsm-mast, dakkapel, vrijstaande berging, rolluik, gevelwijziging, aan- en uitbouw zonder doorbraak, trafohuisje)

Klaargezet Klaargezet

Percentage 100%

Afgerond Nee

Contactmomenten

Gepland 03-03-2022

Legenda

✓ OK

✗ Niet OK

⚠ Nader onderzoek

● Niet van toepassing

☐ Geen status

Resultaten

✓ **Rookgasafvoer**

✓ **Algemeen (VTH)**

✓ Is er gestart met nieuwbouw werkzaamheden?

Omschrijving Niet gemeld: Eigen constatering gemeente

Tekst Niet gemeld: Eigen constatering gemeente

✓ Betreft het een bouwwerk en welke Type?

Omschrijving Flatgebouw/ appartementencomplex

Tekst Flatgebouw/ appartementencomplex

✓ **Orienteringsgesprek**

✓ Omgevingsvergunning aanwezig

Diepte A3

Notitie Rookgasafvoer plaatsen

Artikel Bouwbesluit 2012

✓ Bespreken start werk / plan van aanpak

Diepte A3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

✓ **Dakconstructie**

✓ Controle constructie

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Artikel Afdeling 2.2. Sterkte bij brand

✓ **Buitenblad gevel**

✓ Voldoet de uitwendige schil aan de eisen van welstand?

✻ **Hoogteverschil en vloerafscheiding**

✻ Controle trap, leuning, balustrade

Diepte D3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer trap en hellingbaan

Artikel Afdeling 2.4. Overbrugging van hoogteverschillen

Artikel Afdeling 2.5. Trap

Artikel Afdeling 2.6. Hellingbaan

Artikel Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid nieuwbouw

Artikel Afdeling 4.5. Buitenberging nieuwbouw

Artikel Afdeling 5.1. Energiezuinigheid nieuwbouw

* Doorvalbeveiliging gevelopeningen

Diepte D3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer trap en hellingbaan

Artikel Afdeling 2.4. Overbrugging van hoogteverschillen

Artikel Afdeling 2.5. Trap

Artikel Afdeling 2.6. Hellingbaan

Artikel Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid nieuwbouw

Artikel Afdeling 4.5. Buitenberging nieuwbouw

Artikel Artikel 5.1. Aansturingsartikel

* **Ventilatie en spuivoorziening**

* Regelbaarheid luchtroosters

Diepte D3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 3.7. Spuivoorziening

* Spuivoorziening

Diepte D3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 3.7. Spuivoorziening

* **Brandveiligheid**

* Brandoverslag gevelopening, dak naar buren

Diepte D3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.8. Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

Artikel Afdeling 2.9. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Artikel Afdeling 2.10. Beperking van uitbreiding van brand

Artikel Afdeling 2.11. Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

✻ **Brandveiligheidsinstallaties**

✻ Rookmelders

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 6.5. Tijdig vaststellen van brand nieuwbouw en bestaande bouw

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

✓ **Eindcontrole**

✓ Eerdere opmerkingen verwerkt

Diepte D2

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 4.4. Verbouw

Artikel Artikel 6.12. Drinkwatervoorziening

Artikel Artikel 1.16. Zorgplicht

Artikel Artikel 1.25. Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

✓ Is het werk gereed en hoe is de gereedmelding gedaan?

✓ Gereedmelding doorgeven aan BAG medewerker m.b.v het toewijzen van de taak

Taak Gereedmelding doorgeven aan BAG medewerker m.b.v het toewijzen van de taak. 03-03-2022

Onderwerp Gereedmelding doorgeven aan BAG medewerker m.b.v het toewijzen van de taak.

Categorie Afronding

Subcategorie Adm.afhandelen

Begindatum 03-03-2022

Datum voltooid 03-03-2022

Status Voltooid

Medewerker de heer 5.1, 2, e