00971

ACTIE TEGEN AFKOOPPRIJS

Erfpachters Buitenveldert vrezen onbetaalbaar hoge kosten

door **Ruben Koops**

AMSTERDAM • Honderden inwoners van Buitenveldert bereiden een fel protest voor tegen de erfpachtplannen van de gemeente.

Inzet is het bedrag om de grond onder een woning eeuwigdurend te kunnen afkopen. Velen vrezen dat dit door de hoge woningprijzen in delen van Zuid onbetaalbaar wordt.

Dat zegt Herman van Wiesen, voorzitter van het wijkcentrum Buitenveldert. Een van de mogelijkheden in het nieuwe stelsel is dat huiseigenaren nog één keer een bedrag betalen waarna hun perceel definitief is vrijgekocht en er nooit meer erfpacht wordt geheven. Maar de rekenmethode die de afkoopprijs bepaalt, baart de inwoners van Buitenveldert grote zorgen.



Herman van Wissen
FOTO ANKO STOFFELS

„In 2015 loopt de pacht hier voor iedereen tegelijkertijd af. Daarom krijgen we allemaal met de nieuwe regeling te maken", verklaart Van Wissen de actiebereidheid: „We zullen de Stopera ermee bestormen!"

De crux van de nieuwe regeling is het kortingspercentage dat gehanteerd wordt bij de variant eeuwigdurende afkoop.

Rotterdam en Den Haag, waar de erfpacht eerder werd geliberaliseerd, gaven kortingen tot wel 55 procent. Maar in de Amsterdamse gemeenteraad willen vooral de linkse partijen de grond onder woonhuizen liever niet verkopen - en anders zo duur mogelijk. Van Wissen vindt dat onterecht. „Wij vinden dat de erfpacht die wij bij de oplevering van onze huizen hebben betaald, moet worden afgetrokken van het bedrag dat de stad vanaf 2016 in rekening gaat brengen."

Een commissie van experts heeft geadviseerd hoe het nieuwe stelsel eruit moet gaan zien, maar zegt niets over het kortingspercentage. Dat moet het stadsbestuur beslissen, een besluit dat dit najaar in de gemeenteraad wordt besproken. Door middel van demonstraties, petities en inspraak hopen de inwoners van Buitenveldert hier invloed op uit te oefenen. Aanstaande woensdag is er al een actiebijeenkomst.

128257