

Van Leijenberghlaan 11

haalbaarheidsonderzoek naar de huisvesting van ongedocumenteerden

project:	Van Leijenberghlaan 11
opdrachtgever:	[redacted]
fase:	HO
datum:	12-12-2018 14-01-2019

container

547 7994 558

543 15221 413 3374 3245 6518

0.20
5000+
sportzaal
[hoge ramen]

0.28
0.27

2390+
0.26

toilet 0.21
toilet 0.25
0.22 0.23 0.24

0.08
installatieruimte
[gasmeter]
slangenkast 0.05
0.06 2180+
0.06a toilet
schoonmaak-kast 0.11a
2180+ 0.07
0.11 2180+
0.09 toilet
entreeruimte 0.12
2180+ 0.10
vitrine/display
P=0
0.13 2360+ souterrein [hoge ramen, straatniveau]
0.10a
1400-P
laag gedeelte
0.13a 2360+ souterrein [hoge ramen, straatniveau]
2360+
0.14 2360+ souterrein [geen ramen]
[stoppenkast]

overheaddeur overheaddeur

4770+ 0.15

4770+ 0.01
[riolering aan plafond]
2190+ 0.35
[pantry]
0.33 0.32
0.31
0.34 [stoppenkast]
0.18 0.18a 2190+
2190+ 0.02
4770+ 0.30
lockerruimte
??+ onbekende ruimte

overheaddeur overheaddeur

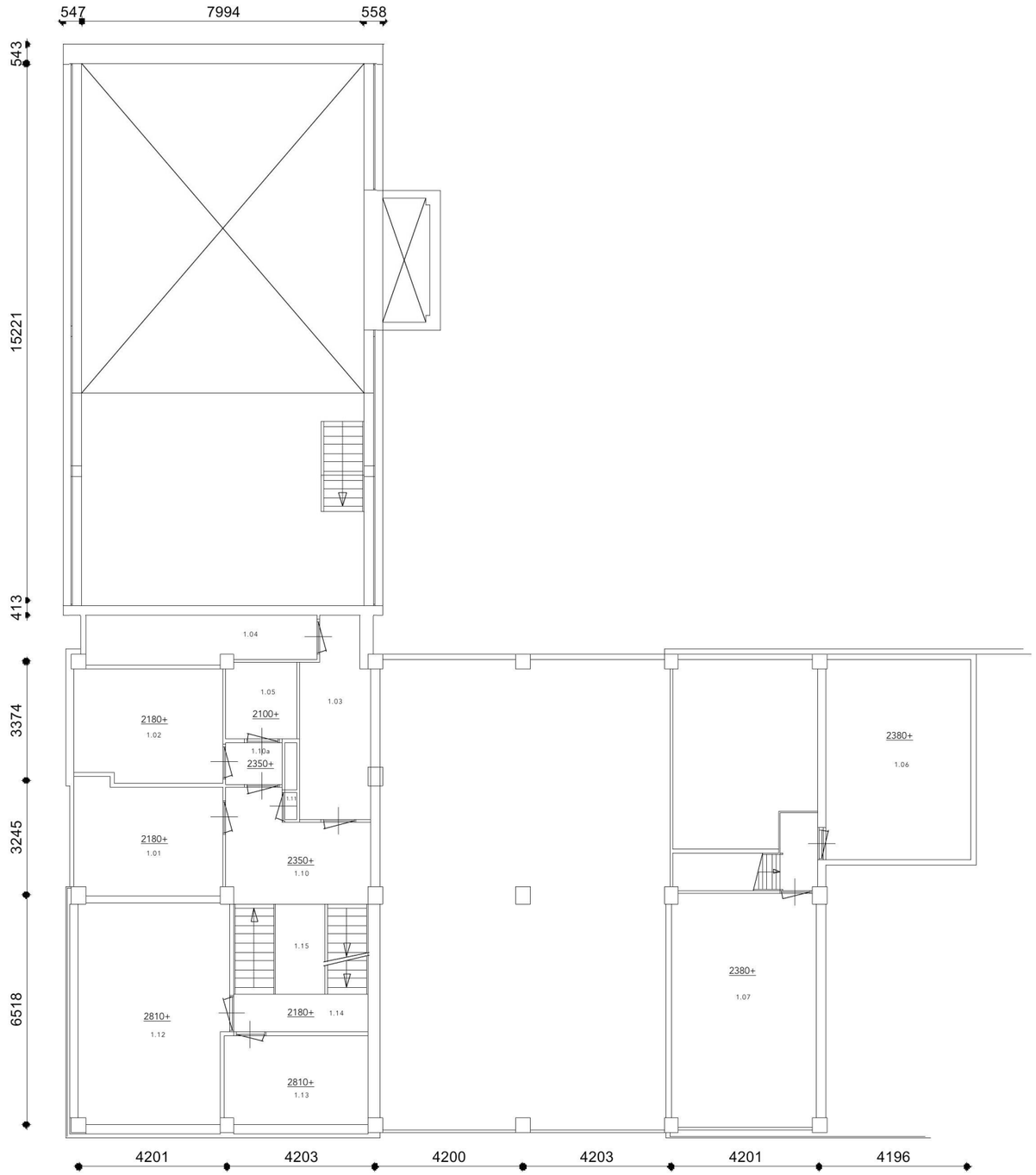
4201 4203 4200 4203 4201 4196

BG BESTAAND

maten in het werk controleren

project:	Van Leijenberghlaan 11	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	12-12-2018
formaat & schaal:	A3 / 1:150	gewijzigd:	14-01-2019
getekend:	PP / MH /TN	tekeningnummer:	001

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

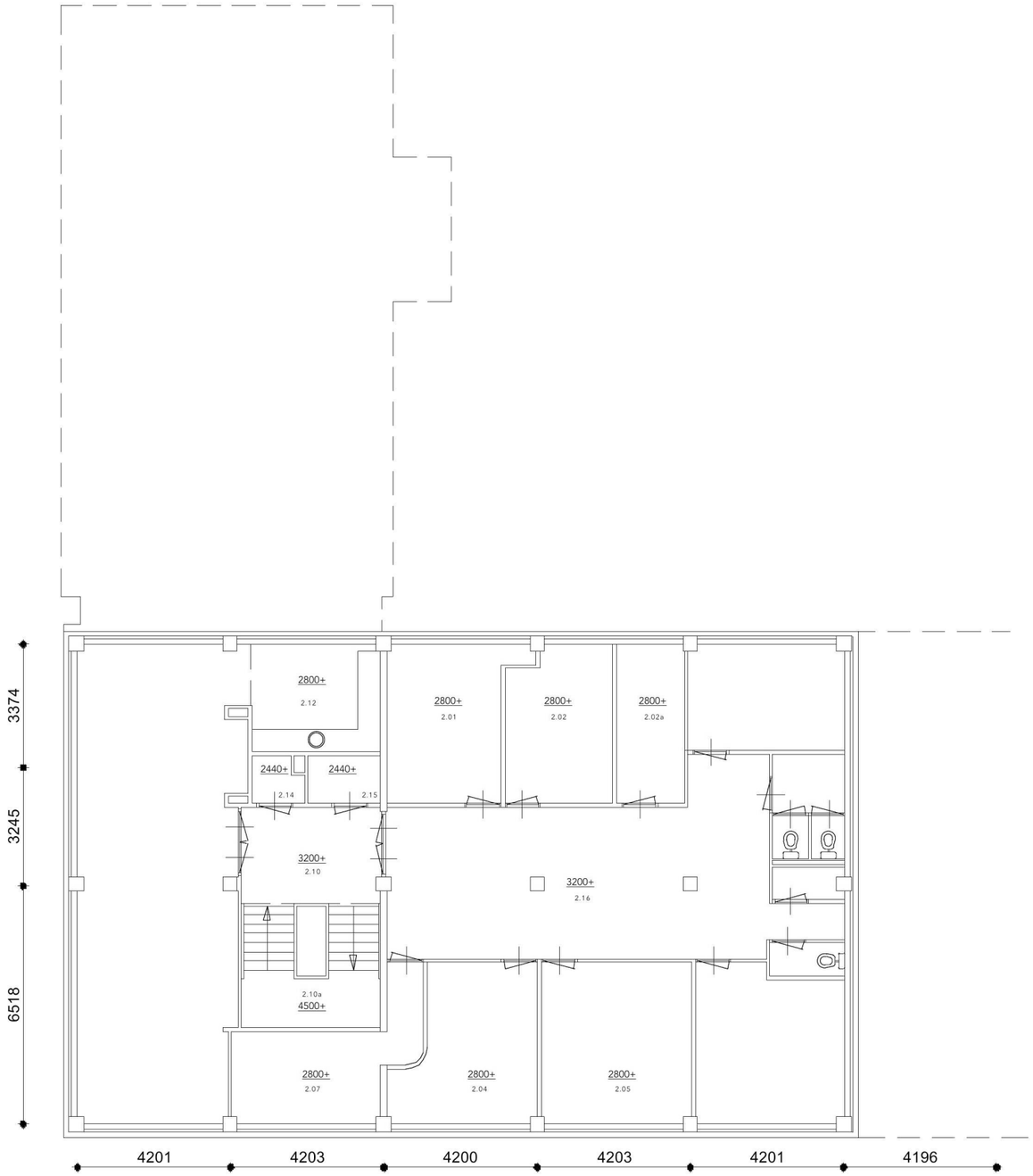


1e BESTAAND

maten in het werk controleren

project:	Van Leijenberghlaan 11	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	12-12-2018
formaat & schaal:	A3 / 1:150	gewijzigd:	14-01-2019
getekend:	PP / MH /TN	tekeningnummer:	*002*

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]



2e BESTAAND

maten in het werk controleren

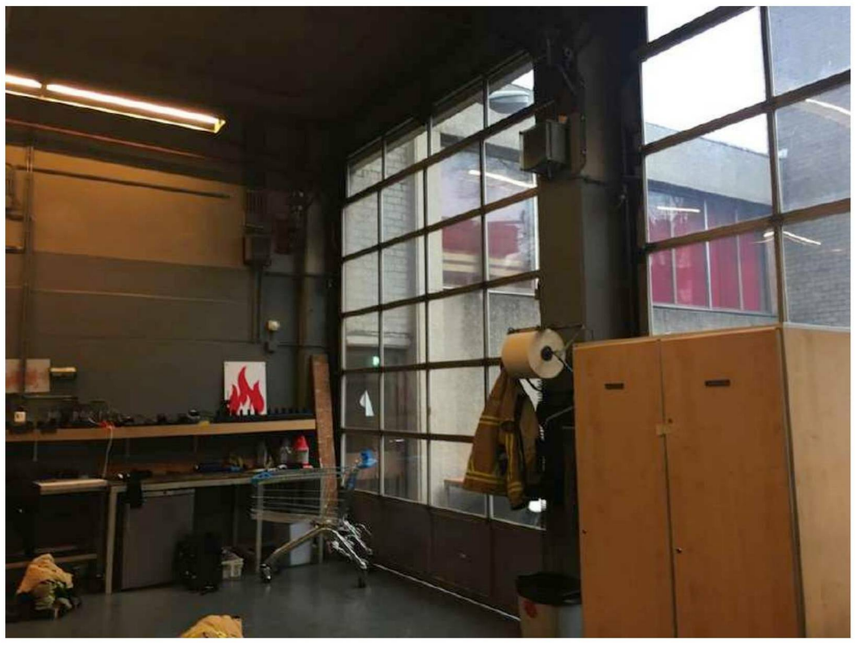
project:	Van Leijenberghlaan 11	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	12-12-2018
formaat & schaal:	A3 / 1:150	gewijzigd:	14-01-2019
getekend:	PP / MH /TN	tekeningnummer:	003

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]









FOTO'S

maten in het werk controleren

project:	Van Leijenberghlaan 11	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	12-12-2018
formaat & schaal:	A3 / 1:150	gewijzigd:	14-01-2019
getekend:	PP / MH /TN	tekeningnummer:	004

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

MOGELIJKE INDELING
[optie 1]

70 bedden
9 toiletten
9 douches
119 m2 woonkamer
107 m2 keuken
20 m2 ICT
13m2 wasruimte

Voornaamste bouwkundige ingrepen:

BEGANE GROND:
- gevelopeningen begane grond gymzaal. 8 maal 1800x1400mm
- 2 toiletten ombouwen naar douche
- 1 nieuwe douche naast toiletten
- nieuwe (eenvoudige) gevelpuien t.p.v. bestaande rolluiken
- nieuwe indeling meest rechter beuk
- diverse nieuwe deuropeningen
- diverse nieuwe wanden met deuren rond slaapvertrekken

EERSTE VERDIEPING:
- nieuwe vloeren waar aangeven (gymzaal en dubbelhoge ruimten)
- nieuwe douches en toiletten in gymzaal
- diverse nieuwe deuropeningen
- diverse nieuwe wanden met deuren rond slaapvertrekken
- aansluitingen wasmachine en drogers

TWEEDE VERDIEPING:
- verwijderen 1 wand
- plaatsen van douche cellen rond bestaande douches

ALGEMEEN:
- Nieuwe verwarming en andere op nieuwe eigen systeem dat los staat van het bestaande (bijvoorbeeld nieuwe CV met eigen ketel voor verwarming nieuwe slaapkamers)
- Zoveel mogelijk uitgegaan van de bestaande situatie



Compartiment 2 (BG en 1e)

BG (zie ook 1e!):
4 bedden (2 stapel)
3 toiletten (bestaand)
3 douches (nieuw)
woonkamer: 33m2
keuken: 23 m2

Compartiment 1 (BG):

14 bedden
1 toilet
2 douche

woonkamer: 28m2
keuken: 28m2

LEGENDA
alle aangegeven ruimten inclusief de benodigde nieuwe wanden

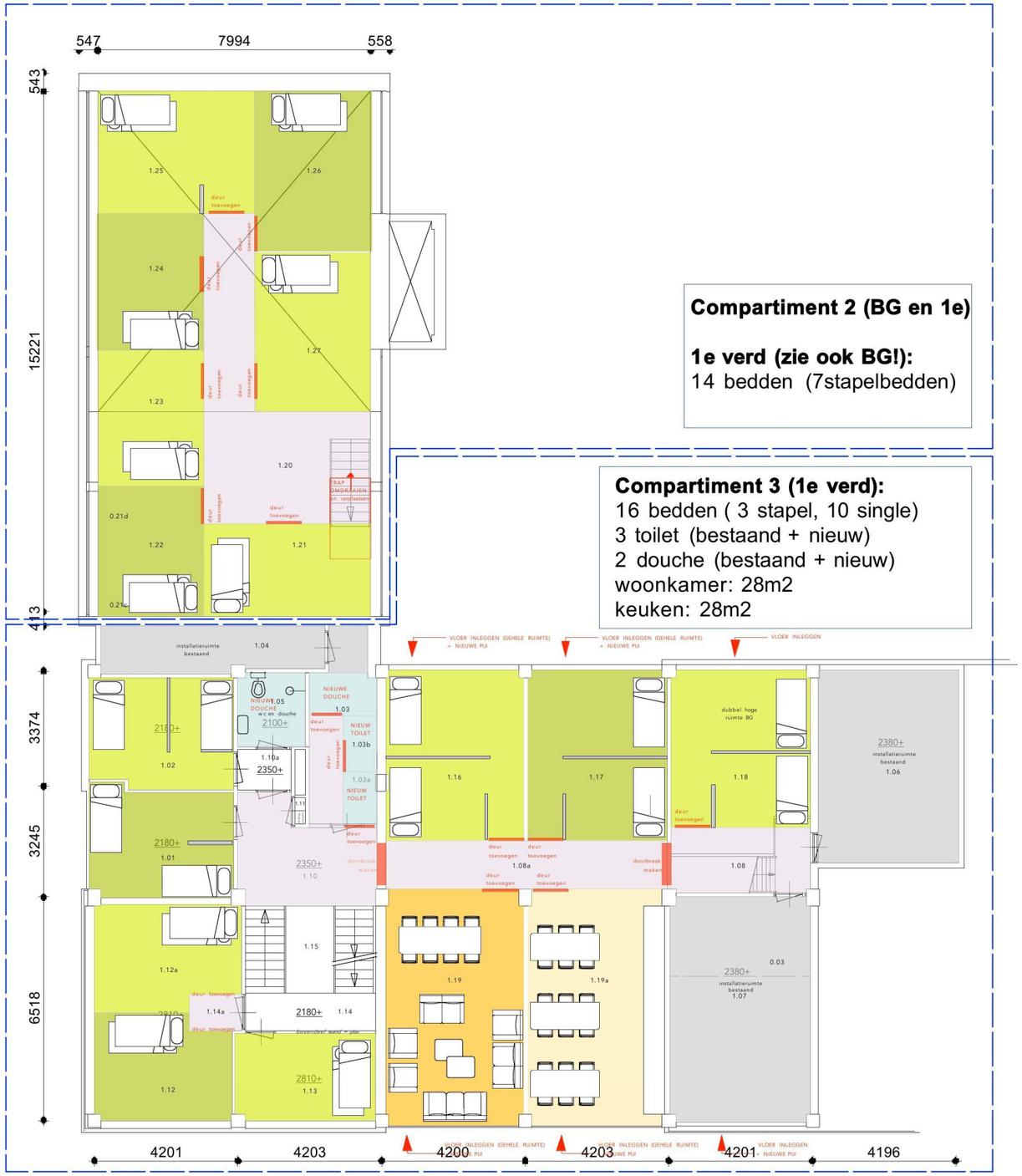
- bouwkundige aanpassingen (minus nieuwe wanden)
- Slaapruimten
- toilet of douche
- wasruimte
- ICT ruimte
- woonkamer
- keuken / eetkamer
- gang
- bed
- stapelbed

BG NIEUW

maten in het werk controleren

project:	Van Leijenberghlaan 11	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	12-12-2018
formaat & schaal:	A3 / 1:150	gewijzigd:	14-01-2019
getekend:	PP / MH /TN	tekeningnummer:	005

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]



Compartiment 2 (BG en 1e)

1e verd (zie ook BG!):
14 bedden (7stapelbedden)

Compartiment 3 (1e verd):
16 bedden (3 stapel, 10 single)
3 toilet (bestaand + nieuw)
2 douche (bestaand + nieuw)
woonkamer: 28m2
keuken: 28m2

LEGENDA
alle aangegeven ruimten inclusief de benodigde nieuwe wanden

- bouwkundige aanpassingen (minus nieuwe wanden)
- Slaapruimten
- toilet of douche
- wasruimte
- ICT ruimte
- woonkamer
- keuken / eetkamer
- gang
- bed
- stapelbed

1e NIEUW

maten in het werk controleren

project:	Van Leijenberghlaan 11	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	12-12-2018
formaat & schaal:	A3 / 1:150	gewijzigd:	14-01-2019
getekend:	PP / MH /TN	tekeningnummer:	006

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

Compartiment 4 (2e verd):

14 bedden (2 stapel, 10 gewone)
3 toiletten (allen bestaand)
4 douches (allen bestaand)
woonkamer: 30m2
keuken: 28m2



LEGENDA
alle aangegeven ruimten inclusief de benodigde nieuwe wanden

- bouwkundige aanpassingen (minus nieuwe wanden)
- Slaapruimten
- toilet of douche
- wasruimte
- ICT ruimte
- woonkamer
- keuken / eetkamer
- gang
- bed
- stapelbed

2e NIEUW

maten in het werk controleren

project:	Van Leijenberghlaan 11	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	12-12-2018
formaat & schaal:	A3 / 1:150	gewijzigd:	14-01-2019
getekend:	PP / MH /TN	tekeningnummer:	007

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

Ruimtelijst

Gebouw: **Van Leijenberghlaan 11**
Amsterdam

Verdieping: Begane grond

Verdieping	Ruimtenummer	Ruimtecategorie	hoogte ruimte	oppervlakte vlekkenplan
0	0.01		4,8	21,7
0	0.02		2,2	9,8
0	0.03		2,2	3,1
0	0.05			0,9
0	0.06		2,2	5,9
0	0.06a		2,2	3,1
0	0.07		2,2	19,9
0	0.08			3,4
0	0.09		2,2	2,6
0	0.10		2,2	20,9
0	0.10a			2,4
0	0.11		2,2	7,1
0	0.11a		2,2	1,2
0	0.12		2,2	7,9
0	0.13		2,4	16,6
0	0.13a		2,4	10,6
0	0.14		2,4	11,3
0	0.15		2,3	27,5
0	0.15a		2,3	17,3
0	0.15b		2,3	17,7
0	0.15c		2,3	27,7
0	0.15d		2,3	27,6
0	0.18		2,3	5,0
0	0.20		2,4	26,7
0	0.20a		2,4	11,1
0	0.20b		2,4	11,8
0	0.20c		2,4	33,7
0	0.20d		2,4	23,6
0	0.21		2,4	1,2
0	0.21a		2,4	4,2
0	0.21b		2,4	2,1
0	0.21c		2,4	2,1
0	0.21d		2,4	2,1
0	0.22		2,4	1,2
0	0.23		2,4	1,2
0	0.24		2,4	1,2
0	0.25		2,4	2,7
0	0.26			1,7
0	0.27			1,0
0	0.28			4,2
0	0.30		4,8	26,0
0	0.31		2,2	0,8
0	0.32		2,2	3,6
0	0.32a		2,2	3,8
0	0.33		2,2	2,7
0	0.34			0,2
0	0.35		2,2	13,7
0	0.35a		0,0	0,0
0	0.35b		0,0	0,0
		Totaal begane grond:		**453,4**

Verdieping: 1e Verdieping

Verdieping	Ruimtenummer	Ruimtecategorie	Hoogte ruimte	oppervlakte vlekkenplan
1	1.01		2,2	13,5
1	1.02		2,2	13,8
1	1.03		2,4	2,5
1	1.03a		2,4	1,6
1	1.03b		2,4	1,6
1	1.04		2,4	8,7
1	1.05		2,1	4,6
1	1.06		2,4	23,2
1	1.07		2,4	27,0
1	1.08		2,3	7,7
1	1.08a		2,3	11,6
1	1.10		2,4	14,0
1	1.10a		2,4	2,0
1	1.11			0,3
1	1.12		2,8	12,0
1	1.12a		2,8	12,7
1	1.13		2,8	10,3
1	1.14		2,8	4,1
1	1.14a		2,8	1,6
1	1.15			9,7
1	1.16		2,3	20,1
1	1.17		2,3	20,5
1	1.18		2,3	18,8
1	1.19		2,3	27,7
1	1.19a		2,3	27,6
1	1.20		2,3	24,9
1	1.21		2,3	13,3
1	1.22		2,3	11,7
1	1.23		2,3	12,2
1	1.24		2,3	12,4
1	1.25		2,3	16,6
1	1.26		2,3	16,0
1	1.27		2,3	15,8
		Totaal 1e verdieping:		**420,0**

M2 STAAT OPTIE 1

maten in het werk controleren

project:	Van Leijenberghlaan 11	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	12-12-2018
formaat & schaal:	A3 / nvt	gewijzigd:	14-01-2019
getekend:	PP / MH /TN	tekeningnummer:	008

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

Verdieping: 2e Verdieping

Verdieping	Ruimtenummer	Ruimtecategorie	Hoogte ruimte	oppervlakte vlekkenplan
2	2.01		2,8	14,1
2	2.02		2,8	20,7
2	2.03		2,8	12,4
2	2.04		2,8	15,0
2	2.05		2,8	18,1
2	2.06		2,8	17,0
2	2.07		2,8	13,2
2	2.07a		2,8	10,9
2	2.10		3,2	9,9
2	2.10a		4,5	11,0
2	2.11		2,8	28,0
2	2.12		2,8	29,3
2	2.14		2,4	2,0
2	2.15		2,4	2,9
2	2.16		3,2	49,2
2	2,19		2,5	3,4
2	2.19a		2,5	1,3
2	2.19b		2,5	1,2
2	2,20		2,5	2,0
2	2,21		2,5	2,1
		Totaal 2e verdieping:		**263,6**
			Totaal:	**1137,0**

Begane grond:	453,4 m2
Eerste verdieping:	420 m2
Tweede verdieping:	263,6 m2
TOTAAL:	+/- 1137 m2

(brandscheiding t.p.v. gymzaal)

M2 STAAT OPTIE 1

maten in het werk controleren

project:	Van Leijenberghlaan 11	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	12-12-2018
formaat & schaal:	A3 / nvt	gewijzigd:	14-01-2019
getekend:	PP / MH /TN	tekeningnummer:	009

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

CUBE - 78ways

Rap 01 kostenraming

versie: 3

datum: 14 januari 2018

m2 BS 979

m2 nieuw 1137

Van Leijenberghlaan 11, Amsterdam

ID	Onderdeel	aantal	eenh	bedrag	budget
1	**Sloop- en stutwerkzaamheden**				
1.01	asbest inventarisatie	1	post		
1.02	asbest verwijderen (pas inzichtelijk na inventarisatie)	0	post		
1.03	stut werk gevel	1	post		
1.04	steigerwerk	1	post		
1.05	zaagwerk gevel en afvoeren puin	44,8	m1		
1.06	sloop en afvoeren overhead deuren	1	post		
1.08	niet constructieve wanden verwijderen	41,6	m2		
1.09	constructieve wand verwijderen	6	m2		
1.11	verwijderen vloerafwerking	979	m2		
1.12	verwijderen bestaande verlaagde plafonds en plafond afwerking	979	m2		
1.13	afdoppen water en elektra en maken bouw aansluitingen	1	post		
1.14	verwijderen oude installaties W- E en voormalig brandweer	1	post		
1.15	containers	12	st		
1.16	divers sloopwerk	1	post		
	Totaal sloopwerkzaamheden				
2	**Bouwkundige werkzaamheden**				
2.01	nieuwe wanden metal stud	347,43	m2		
2.02	nieuwe deuren	31	stk		
2.03	schotten tbv privicy	30	stk		
2.04	stucwerk aanname aantal m2	250	m2		
2.05	wand tegelwerk bestaand handhaven	0	m2		
2.06	vloertegelwerk bestaand handhaven	0	m2		
2.07	wand tegelwerk nieuw	84,5	m2		
2.08	vloertegelwerk nieuw	37,6	m2		
2.09	kitwerk	1	post		
2.10	schilderwerk binnen (aanname m2)	1	post		
2.11	schilderwerk buiten	0	post		
2.12	hang en sluitwerk	31	post		
2.13	isolatie plafonds	0	post		
2.14	hwa/ dak en gevelwerk	0	post		
2.15	constructieve aanpassingen tbv gevelwijzigingen	1	post		
2.16	nieuwe puien 1800x 1400 in Oostvleugel	18	m2		
2.17	nieuwe puien ter vervanging van roldeuren (deels metselwerk borstwering)	63	m2		
2.18	nieuwe vloeren tpv voormalige vides	203	m2		
2.19	isolatie nieuwe vloeren (fermacell)	203	m2		
2.20	verlaagd plafond (sober en doelmatig: bestaande installaties in het zicht)	0	post		
2.21	brandwerend maken constructieve onderdelen	1	post		
2.22	aanpassingen tbv compartimentering brandscheiding	1	post		
2.23	diversen timmerwerk	1	post		
2.24	diversen bouwkundig	1	post		
	Total bouwkundige werkzaamheden				
3	**Interieur**				
3.01	egaliseren bestaande vloeren	1	post		
3.02	leveren/plaatsen linoleum	705	m2		
3.03	leveren/plaatsen tapijt	0	m2		
3.04	leveren/plaatsen carpetten	0	m2		
3.05	leveren/plaatsen plinten	0	m1		
3.06	afwerking trappen	250	m2		
3.07	behang/stoffering op wanden	25	m2		
3.08	gordijnen	180	m2		
3.09	leveren/plaatsen zonwering/screens	0	post		
	Total interieur				
4	**E-installatie**				
4.01	meterkast upgrade	1	post		
4.02	basis elektrische installatie aanpassen bestaand	1	post		
4.03	schakelmateriaal	1	post		
4.04	verlichting	1137	m2		
4.05	speciaal verlichting	1	post		
4.06	zonnepanelen	0	post		
4.07	diversen e-installatie	1	post		
	Totaal E-installatie				
5	**Beveiliging- en communicatieinstallatie**				
5.01	BMI/rookmelders etc	1	post		
5.02	sleutelplan deuren voorzien van tags	31	post		
5.03	sleutelplan voordeur voorzien van tag	1	post		
5.04	software en programmeren tags	1	post		
5.05	sleutelplan	1	post		
5.06	alarm installatie/ aanpassen/ vernieuwen	0	post		
5.07	CCTV	0	post		
5.08	overige beveiliging	1	post		
	Totaal W-installatie				
6	**W-installatie**				
6.01	aanpassen bestaande cv installatie	1	post		
6.02	luchtbehandeling	0	post		
6.03	warmtepomp	0	post		
6.04	vloerverwarming	0	post		
6.05	koeling	1	post		0
6.06	loodgieterwerk	1	post		
6.07	sanitair vernieuwen bestaand en aanvullend	1	post		
6.08	douche cabines	6	stuks		
6.09	mechanische ventilatie aanpassen bestaand	1	post		
6.10	divers	1	post		
	Totaal W-installatie				
7	**Speciaal meubilair**				
7.01	keukens begane grond en 1e verdieping	2	stk		

Kosten raming voor optie 1

ID	Onderdeel	aantal	eenh	bedrag	budget
	Total speciaal meubilair				
8	**Standaard meubilair**				
8.01	keuken - ugrade bestaand	1	stk		
8.02	kasten - hergebruik of kringloop	62	stk		
8.03	stoelen - hergebruik of kringloop	62	stk		
8.04	tafels - hergebruik of kringloop	5	m1		
8.05	bedden - stapelbedden - hergebruik of kringloop	16	stk		
8.06	bedden - losse bedden- hergebruik of kringloop	30	stk		
8.07	overig meubilair (prullenbakken, assecoires etc)	62	post		
	Totaal standaard meubilair				
9	**Diversen**				
9.01	adviseur vluchtwegen/ brandveiligheid	1	post		
9.02	adviseur constructie	1	post		
9.03	adviseur installaties	1	post		
9.04	honorarium architect	6,00%	procent		
9.05	honorarium project management	4,50%	procent		
9.06	leges bouwaanvraag schijf 1 (bij bouwkosten van € 0 tot en met € 50.000: 2,96% van de bouwkosten)	2,96%	procent		
9.07	leges bouwaanvraag schijf 2 (bij bouwkosten van € 50.000 tot en met € 500.000 wordt het tarief van schijf 1 over de bij die schijf genoemde bouwkosten geheven, vermeerderd met 3,88% van het gedeel- te van de bouwkosten dat valt in schijf 2)	3,88%	procent		
9.08	leges bouwaanvraag schijf 3 (bij bouwkosten van € 500.000 tot en met € 5.000.000 wordt het tarief van de schijven 1 en 2 over de bij die schijven genoemde bouwkosten geheven, vermeerderd met 3,19% van het gedeelte van de bouwkosten dat valt in schijf 3)	3,19%	procent		
9.09	CAR verzekering	1	post		
9.10	reproductiekosten	0	post		0
9.11	schoonmaak na verbouwing	1	post		
9.12	beveiliging tijdens de bouw	1	post		
9.13	bouwplaatskosten bouwkundige aannemer (in bovenstaande geraamde bedragen)	0	post		
9.14	gebouwinspectie tbv brandwerendheid	0	post		
9.15	Algemene kosten aannemer (in bovenstaande geraamde bedragen)	0	post		
9.16	Algemene bedrijfskosten aannemer (in bovenstaande geraamde bedragen)	0	post		0
9.17	winst/ risico (3% totaal) (in bovenstaande geraamde bedragen)	0	post		
	Totaal diversen				
10	**IT/audiovisueel**				
10.01	workstations data bekabeling	1	post		
10.02	inrichting MER/SER (ups, patchkasten) (hergebruik bestaand)	0	post		0
10.03	additionele koeling serveruimte	0	post		0
10.04	telefooncentrale, toestellen, fax, telefoonlijnen	0	post	0	0
10.05	netwerk, wifi ed	1	post		
10.06	printers, kopiermachines	0	post	0	0
10.07	beamers	0	post	0	0
10.08	geluidsinstallatie	0	post	0	0
10.09	videoconferencing systeem	0	post	0	0
10.10	projectieschermen	0	stk	0	0
10.11	white boards	0	post	0	0
10.12	glasvezelverbinding	0	post	0	0
10.13	verhuizing	0	post	0	0
10.14	patchkabels	0	post	0	0
10.15	kabelgoten	0	post	0	0
10.16	audiovisuele apparatuur	0	post	0	0
10.17	aansluitingen installatie AV apparatuur	1	post	0	0
	Totaal diversen				
	Overzicht				
1	***Sloopwerkzaamheden***				
2	***Bouwkundige werkzaamheden***				
3	***Interieur***				
4	***E-installatie***				
5	***Beveiliging- en communicatieinstallatie***				
6	***W-installatie***				
7	***Speciaal meubilair***				
8	***Standaard meubilair***				
9	***Diversen***				
10	***IT/audiovisueel***				
	Totaal				
	Onvoorzien 10,0 %				
	Totaal excl. BTW				
	BTW - 9% over stuc- schilder- en kitwerk	9,00%	procent		
	BTW - 21%	21,00%	procent		
	Totaal BTW				
	Totaal incl BTW				

Legenda
Genoemde bedragen zijn in Euro.
Daar waar in dit budget bij aantal 0 is ingevuld betekent dit dat dit onderdeel geen onderdeel is van de begroting van dit project.
De posten diversen zijn bedoeld voor kleine onderdelen die niet met name zijn benoemd, bijvoorbeeld een enkele bouwkundige sparing, een enkele prullenbak, enz.
De post onvoorzien is bedoeld voor die onderdelen die bij het opstellen van dit budget niet bekend waren.
highlight de hoge kosten voor het vervangen van de puien

Gerelateerde documenten
Dit budget is gebaseerd op de volgende informatie:
Tekeningen - CUBE/ 78 Ways
overig:

INDICATIEVE BEGROTING

maten in het werk controleren

project:	Van Leijenberghlaan 11	fase:	HO
opdrachtgever:		datum:	12-12-2018
formaat & schaal:	A3 / nvt	gewijzigd:	14-01-2019
getekend:	PP / MH /TN	tekeningnummer:	*010*

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways

		planningweek	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	OMSCHRIJVING WERKZAAMHEDEN																			
1	ONTWERP TRAJECT TOT TO/ AANBESTEDINGSGEREED	X																		
2	VERGUNNINGEN	X																		
3	AANBESTEDING	X																		
4	OPDRACHTVERSTREKKING	X																		
5	WERKVOORBEREIDING	X																		
6	INPLANNEN LEVERTIJDEN	X																		
7	SLOOP		1	2	3															
8	GEVEL ELEMENTEN PLAATSEN				1	2														
9	INSTALLATIES AANPASSEN					1	2	3			4	5								
10	SCHEIDINGSWANDEN							1	2											
11	STUC EN SCHILDER WERK									1	2									
12	VLOERAFWERKINGEN											1	2							
13	AFMONTAGE INSTALLATIES												1	2						
14	SPECIAALMEUBILAIR													1	2					
15	MEUBILAIR														1	2				
16	OPLEVERING																1			
17	INHUIZING																	1		
18	NAZORG / OPLEVERPUNTEN																		1	2

Indicatieve planning voor optie 1. Let op dat het ontwerp-, vergunningen- en aanbestedingstraject hier niet in meegenomen is. Idealiter wordt dat traject doorlopen voor de overdracht.
M.b.t. tot het vergunningtraject en de investeringen die horen bij het laten voldoen aan bouwbesluit is nog van belang of dit gezien kan worden als tijdelijk bouwwerk of dat er ander beleid geldt.

INDICATIEVE PLANNING

maten in het werk controleren

project:	Van Leijenberghlaan 11	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	12-12-2018
formaat & schaal:	A3 / nvt	gewijzigd:	14-01-2019
getekend:	PP / MH /TN	tekeningnummer:	011

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]



Compartiment 1 (BG):

16 bedden
3 toiletten (bestaand)
2 douches (nieuw)
woonkamer: 33m2
keuken: 23 m2

LEGENDA
alle aangegeven ruimten inclusief de benodigde nieuwe wanden

- bouwkundige aanpassingen (minus nieuwe wanden)
- Slaapruimten
- toilet of douche
- wasruimte
- ICT ruimte
- woonkamer
- keuken / eetkamer
- gang
- bed
- stapelbed

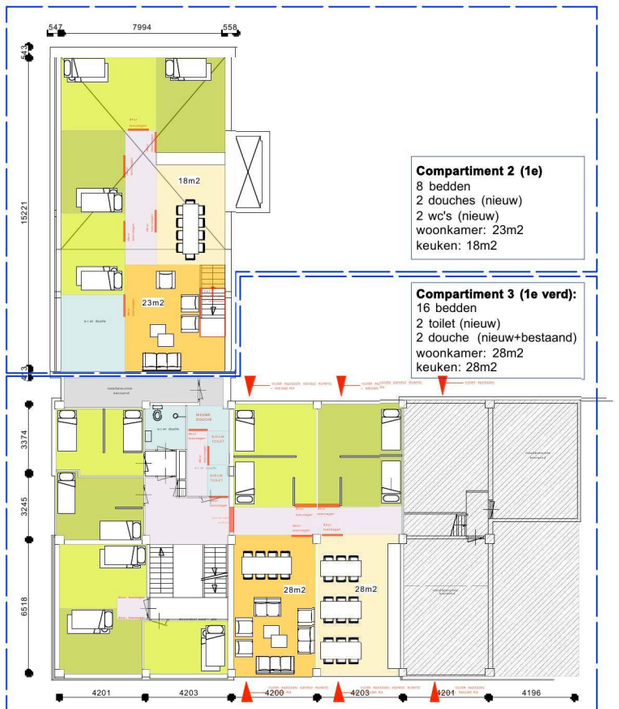


Compartiment 4 (2e verd):

10 bedden
2 toiletten (nieuw)
2 douches (nieuw)
woonkamer: 30m2
keuken: 28m2

LEGENDA
alle aangegeven ruimten inclusief de benodigde nieuwe wanden

- bouwkundige aanpassingen (minus nieuwe wanden)
- Slaapruimten
- toilet of douche
- wasruimte
- ICT ruimte
- woonkamer
- keuken / eetkamer
- gang
- bed
- stapelbed



Compartiment 2 (1e)
8 bedden
2 douches (nieuw)
2 wc's (nieuw)
woonkamer: 23m2
keuken: 18m2

Compartiment 3 (1e verd):
16 bedden
2 toilet (nieuw)
2 douche (nieuw+bestaand)
woonkamer: 28m2
keuken: 28m2

LEGENDA
alle aangegeven ruimten inclusief de benodigde nieuwe wanden

- bouwkundige aanpassingen (minus nieuwe wanden)
- Slaapruimten
- toilet of douche
- wasruimte
- ICT ruimte
- woonkamer
- keuken / eetkamer
- gang
- bed
- stapelbed

MOGELIJKE INDELING [optie 2 zonder linkerdeel]

50 bedden
11 toiletten
8 douches
114 m2 woonkamer
97 m2 keuken
20 m2 ICT
13m2 wasruimte

INVENTARISATIE ZONDER LINKER BEUK

project:	Van Leijenberghlaan 11	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	12-12-2018
formaat & schaal:	A3 / nvt	gewijzigd:	14-01-2019
getekend:	PP / MH /TN	tekeningnummer:	012

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]