Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Buro Amsterdam B.V.
T.a.v. het bestuur
Keizersgracht 137 O
1015 CK AMSTERDAM

Datum	25 juli 2017
Dossiernummer	E1024/3
Ons kenmerk	2017-6738
Kopie aan	Mevrouw (10)(2e) (10)(2e) @ameo.nl
Behandeld door	Mevrouw (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, 020 (10)(2e) @amsterdam.nl
Bijlagen	Acceptatieformulier
Onderwerp	Aanbieding bestemmingswijziging zonder economische meerwaarde van het erfpachtrecht Korte Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam

Geacht bestuur,

Op 2 mei 2017 is er namens u toestemming gevraagd om de vastgelegde bestemming "bestemd voor de opslag van polyeter materialen" te mogen wijzigen in "bedrijfsruimte van maximaal 640 m² bruto vloeroppervlak (bvo), welke slechts als zodanig mag worden gebruikt; maximaal dertig procent (30%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak (bvo) mag als kantoorvloer worden gebruikt en/of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigde bedrijf". Daarmee wijzigt ook het erfpachtrecht. In uw erfpachtcontract ligt vast waarvoor de grond gebruikt mag worden: de bestemming. Om de bestemming te wijzigen, heeft u toestemming nodig van de gemeente. Dit leest u in **artikel 6 sub a van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1966**
Hierbij ontvangt u de aanbieding van de bestemmingswijziging. Ook leest u welke voorwaarden daarbij horen en welke stappen u verder moet nemen.

Uw aanvraag heeft betrekking op het hieronder omschreven erfpachtrecht.

Plaatselijke aanduiding:	Korte Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Amsterdam, sectie K, nummer (10)(2e)
Bestemming:	"Bestemd voor de opslag van polyeter materialen"
Dossiernummer:	E 1024/3
Algemene Bepalingen:	AB1966 (5 jaarlijkse indexering)
Tijdvak:	16 april 1971 tot en met 15 april 2021

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

Voorwaarden

1. **Algemene en bijzondere bepalingen**

Algemene bepalingen (AB) zijn de algemene afspraken over rechten en plichten die bij het sluiten van een erfpachtcontract van toepassing worden verklaard. De gemeenteraad van Amsterdam stelt deze vast. De AB1966 blijven voor u van toepassing.
Bijzondere bepalingen zijn voorwaarden die gelden voor één bepaald erfpachtcontract. U kunt ze vinden in uw notariële erfpachtakte. De bijzondere bepalingen die op uw erfpachtrecht van toepassing zijn, blijven van kracht.

2. **Vergunning**

Het kan zijn dat u voor deze bestemmingswijziging ook een omgevingsvergunning moet aanvragen. Belt u daarvoor met de afdeling vergunningen van uw stadsdeel of met de Omgevingsdienst Noordzeekanaal via het algemene informatienummer 14 020. Zorgt u eerst voor de omgevingsvergunning, pas dan kan het gemeentebestuur toestemming geven voor de wijziging van het erfpachtrecht. Deze aanbieding is pas geldig als de vergunning onherroepelijk is. Dat betekent dat de vergunning definitief verleend is. Pas dan kan de notariële akte opgemaakt worden.

3. **Nieuwe bestemming en ingangsdatum**

De bestemming van het erfpachtrecht is vanaf datum aktepassering: bedrijfsruimte van maximaal 640 m² bruto vloeroppervlak (bvo), welke slechts als zodanig mag worden gebruikt; maximaal dertig procent (30%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak (bvo) mag als kantoorvloer worden gebruikt en/of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigde bedrijf.
Vanaf datum aktepassering mag u het erfpachtrecht alleen nog conform deze bestemming gebruiken.

4. **Geen canonverhoging**

De marktwaarde van de grond wordt niet hoger door de bestemmingswijziging. De canon (vergoeding) blijft daarom hetzelfde.

5. **Vervaldata**

De halfjaarlijkse data waarop u de canon betaalt, wijzigen niet na de bestemmingswijziging. U blijft de canon betalen voor of op 1 januari en 1 juli.

Notariële akte

Bij de verandering van de bestemming wordt het erfpachtcontract tussentijds gewijzigd. Bij een aanpassing van het erfpachtcontract moet de notaris een nieuwe akte opmaken. De notariële akte wordt ook ingeschreven in het Kadaster. De nieuwe bestemming en de ingangsdatum van de bestemmingswijziging moeten binnen zes maanden na het besluit van het gemeentebestuur in een notariële akte zijn vastgelegd. De gemeente vergoedt voor 50% tot een maximum van € 1.000,- (inclusief BTW) de notariskosten en de inschrijvingskosten bij het Kadaster. De overige kosten betaalt u zelf. U kiest de notaris die de akte opmaakt. De tarieven voor een notariële akte verschillen per notariskantoor. Het is daarom verstandig om bij verschillende notariskantoren naar de tarieven te informeren.

Hoe lang is deze aanbieding geldig?
Deze aanbieding is geldig tot **25 september 2017**. Na deze datum vervalt de aanbieding. Mocht u daarna toch een nieuwe aanbieding wensen te ontvangen, dan dient u hiervoor een nieuwe aanvraag in te dienen. Op deze aanvraag zijn dan de op dat moment geldende (financiële) voorwaarden van toepassing.

Wat moet u nu doen?
U vult het acceptatieformulier volledig in als u akkoord gaat met ons aanbod. Stuurt u dit **vóór 25 september 2017** naar ons terug. Vergeet niet het formulier te ondertekenen en de notaris van uw keuze in te vullen. Zodra wij het ondertekende acceptatieformulier van u hebben ontvangen, vragen wij het college van burgemeester en wethouders om bestuurlijke goedkeuring voor de bestemmingswijziging. Pas door het nemen van een goedkeurend besluit zal de overeenkomst tot bestemmingswijziging tot stand komen. Wij nemen dan contact op met de notaris van uw keuze, die vervolgens de notariële akte opmaakt. U tekent de akte bij de notaris of u geeft een volmacht af. De notaris laat u dat weten.

Als u niet akkoord gaat met dit aanbod, laat u ons dat weten via erfpacht@amsterdam.nl.
Er komt dan geen overeenkomst tot stand tussen u en de gemeente Amsterdam. De bestemming van het erfpachtrecht blijft dan "het terrein en de daarop gestichte bebouwing mogen slechts worden gebruikt ten behoeve van opslag van auto's" en u mag het erfpachtrecht alleen volgens deze bestemming blijven gebruiken.

Waar moet u nog meer op letten?
- Als u een hypotheek heeft, kan de bestemmingswijziging daarvoor ook gevolgen hebben. Uw bank of notaris kan u daarover meer vertellen.

Heeft u nog vragen?
Mevrouw [redacted] is via de telefoon 020 [redacted] of per e-mail [redacted]@amsterdam.nl bereikbaar voor uw vragen. Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Retouradres:
Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v. mevrouw [redacted] en de heer [redacted]
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

ACCEPTATIEFORMULIER
Bestemmingswijziging zonder economische meerwaarde erfpachtrecht

---

Verklaring

Ondergetekende(n): _____

_____

geboren op: _____

te: _____

adres: _____

telefoonnummer: _____

e-mailadres: _____

te dezen handelend als: _____

van Buro Amsterdam B.V. statutair gevestigd te: _____

verklaart/verklaren in zijn/haar/hun hoedanigheid van erfpachter(s) / dan wel bevoegd vertegenwoordiger(s) van de erfpachter van het hieronder omschreven erfpachtrecht:

Plaatselijke aanduiding:	Korte Papaverweg [redacted] te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Amsterdam, sectie K, nummer [redacted]
Huidige bestemming:	"Bestemd voor de opslag van polyeter materialen"
Nieuwe bestemming:	bedrijfsruimte van maximaal 640 m² bruto vloeroppervlak (bvo), welke slechts als zodanig mag worden gebruikt; maximaal dertig procent (30%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak (bvo) mag als kantoorvloer worden gebruikt en/of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigde bedrijf
Dossiernummer:	E 1024/3
Algemene Bepalingen:	AB1966 (5 jaarlijkse indexering)
Tijdvak:	16 april 1971 tot en met 15 april 2021
Vervaldata canon:	1 januari en 1 juli

akkoord te gaan met de aanbieding van 25 juli 2017 met kenmerk 2017-6738 en te voldoen aan alle daarin gestelde voorwaarden.

[redacted]

Keuze notaris

De notariële akte zal worden ondertekend bij notaris:

Naam : _____

Kantoor : _____

Adres/ Postbus : _____

Postcode : _____

Vestigingsplaats : _____

Ondertekening

Datum: _____ plaats : _____

Handtekening(en):

_____

_____

Let u ook op:

- **Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit acceptatieformulier ondertekenen. Stuurt u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.**

- **Is sprake van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit acceptatieformulier ondertekenen.**

- **Vergeet niet een kopie van uw legitimatiebewijs toe te voegen. Wij vernietigen de kopie nadat wij uw identiteitsgegevens gecontroleerd hebben.**