Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Mevrouw [redacted]
Cannenburg [redacted]
1081 HB AMSTERDAM

Datum 31 augustus 2016
Ons kenmerk 2016-5929
Behandeld door [redacted], Grond en Ontwikkeling, [redacted], [redacted]@amsterdam.nl

Onderwerp Reactie op uw brief aan de gemeenteraad over eeuwigdurende erfpacht

Op 8 juli jl. heeft u aan de gemeenteraad uw zorgen geuit over de financiële gevolgen van eeuwigdurende erfpacht voor mensen met een reeds bestaand erfpachtrecht.
U bent al geïnformeerd door de raadsgriffier dat de gemeenteraad op 13 juli heeft besloten: "uw brief door te sturen aan het college van B&W met het verzoek om deze te zijner tijd desgewenst te betrekken bij de behandeling van de nieuwe voorstellen voor het erfpachtstelsel in de vergadering van de raadscommissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken en in de gemeenteraad".
De nieuwe voorstellen voor het erfpachtstelsel die op dit moment in de maak zijn betreffen een overstapregeling voor bestaande erfpachtrechten om het voor huidige erfpachters mogelijk te maken over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht.
Als verantwoordelijk wethouder voor erfpacht reageer ik hierbij op uw zorgen.

Amsterdam heeft eeuwigdurende erfpacht ingevoerd om erfpachters zekerheid te kunnen geven over hun erfpachtkosten. Bij eeuwigdurende erfpacht zijn er geen tijdvakken meer en daarmee ook geen canonherziening aan het einde van het tijdvak. Hiermee wordt een einde gemaakt aan de onvoorspelbaarheid van nieuwe erfpachtkosten na afloop van het huidige tijdvak.

Bij de overstapregeling is het de bedoeling dat een overstap naar het eeuwigdurende erfpachtstelsel altijd vrijwillig is, zowel gedurende het nog lopende tijdvak als aan het eind daarvan. Indien erfpachters er niet voor kiezen over te stappen naar het eeuwigdurende stelsel verandert er voor hen niets. Bij een eventuele overstap naar het eeuwigdurende erfpachtstelsel, zullen de huidige financiële afspraken gerespecteerd worden. Bij het bepalen van de kosten voor het eeuwigdurende tijdvak wordt rekening gehouden met deze afspraken. Hierdoor zal de erfpachter nooit 'dubbel' betalen voor een zelfde periode. De precieze wijze van verrekening wordt in de overstapregeling uitgewerkt en is nu nog niet bekend. De planning is dat de overstapregeling

in dit najaar vrijgegeven wordt voor inspraak. Iedereen kan tijdens de inspraakprocedure inspreken op deze regeling. Op dat moment komt ook een rekentool op de website www.amsterdam.nl/erfpacht, waarmee u en alle andere erfpachters kunnen nagaan wat overstappen financieel zou betekenen. Er is geen sprake van "gemeentelijke plannen om de afkoopsom of de jaarlijkse erfpacht canon zeer aanzienlijk te verhogen".

Na de inspraakronde worden de inspraakreacties verwerkt in de definitieve voorstellen van het college voor de overstapregeling, die vervolgens in de raadscommissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken worden besproken en ter besluitvorming worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Uw brief beschouw ik als een reactie in het kader van de inspraak over de overstapregeling en zal meegenomen worden in de verwerking van de uitkomsten van die inspraakronde.

Mocht u nog vragen hebben over (eeuwigdurende) erfpacht dan kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Erfpacht en Uitgifte via telefoonnummer 020-25 444 55 of per e-mail via erfpacht@amsterdam.nl. U kunt zich tevens via www.amsterdam.nl/erfpacht aanmelden voor de nieuwsbrief om op de hoogte gehouden te worden van de voortgang van de vernieuwing en voor de precieze datum van de inspraakprocedure en de rekentool.

Ik hoop dat ik hiermee uw zorgen weg heb kunnen nemen.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken